

Юлия Мезинова, РСС
79873007433

Создано: 23.12.2024 в 13:50
Обновлено: 23.11.2025 в 23:20

Саратовская область, Саратов, Рабочая
улица, 29/39

6 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 29/39

Округ

Саратов, Октябрьский район

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

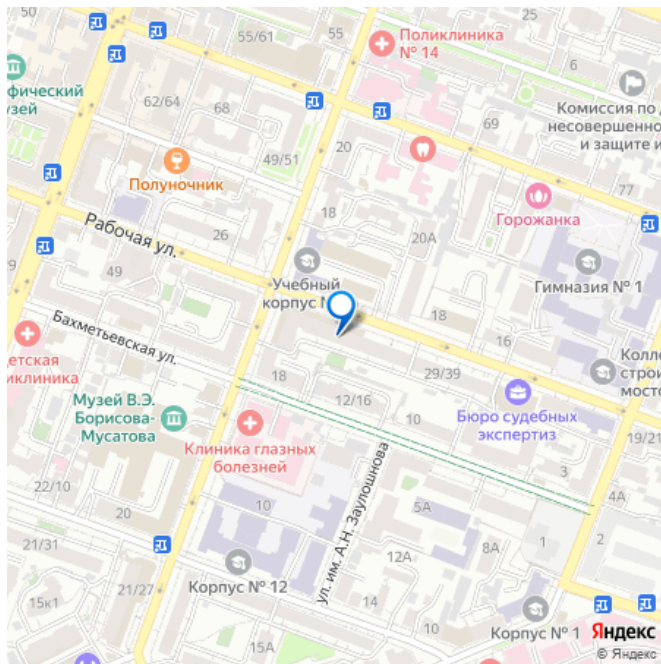
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123628634 Продаётся просторная 2-комнатная квартира в самом центре города!

Дом отличается ухоженным подъездом и новым лифтом. Кирпичное здание обеспечивает дополнительную тепло- и звукоизоляцию. Закрытый тамбур на три квартиры, соседи доброжелательные.

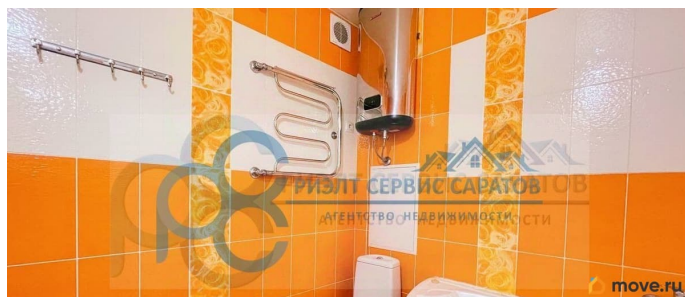
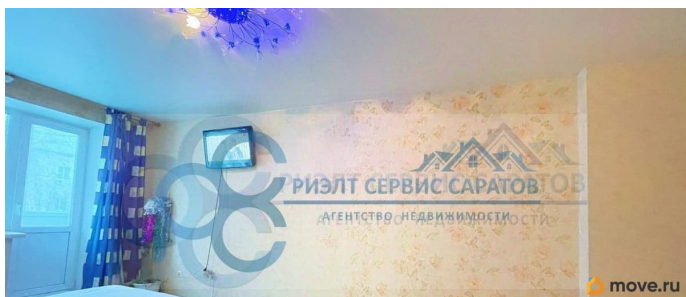
Квартира расположена на комфортном 3 этаже, окна выходят на улицу Рабочая.

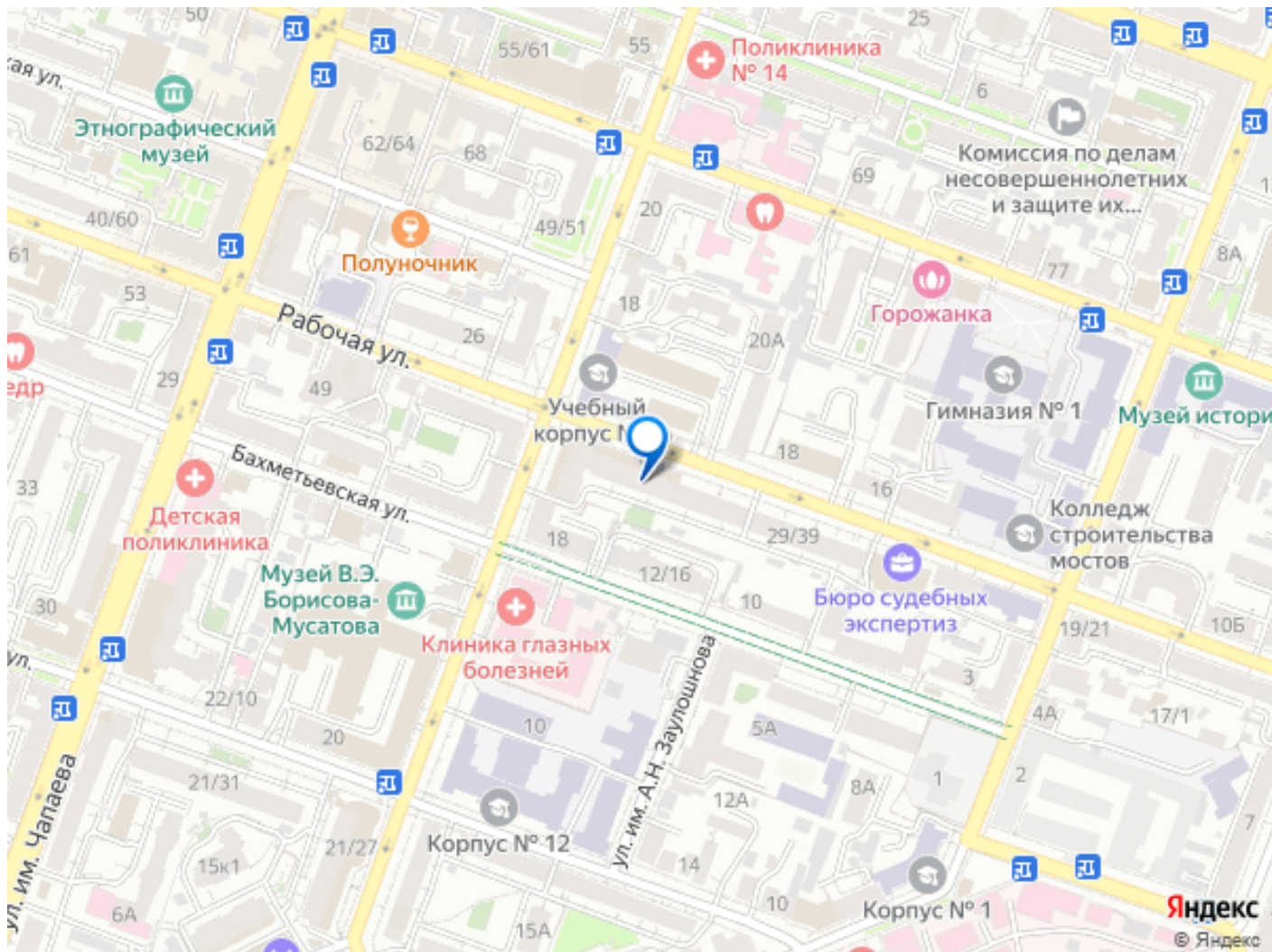
Выполнен качественный ремонт:

установлены пластиковые окна во всей квартире, включая балкон. Заменена вся электропроводка на новую медную, сделана разводка на всю технику и все комнаты отдельно (холодильник, стиральная машинка, водонагреватель, духовой шкаф и т.д.). Выровнены все стены, оштукатурены и зашпаклёваны заново. Убрали скрипучий деревянный пол и залили всю квартиру современной стяжкой-наливной пол, сверху положили керамогранит, в большой комнате ламинат, за счёт этого высота потолков увеличилась на 40 см. Во всей квартире натянуты итальянские натяжные матовые потолки, поставлены новые межкомнатные двери. Установлена новая входная бронированная дверь с 5 замками. Квартира продаётся полностью со всей мебелью, которая на фото, т.е. «заходи и живи». Установлена новая сплит-система. Все

люстры с пультом управления. Санузел совмещённый, в кафеле (дополнительный плюс тёплый пол). В прихожей установлен большой, вместительный шкаф. На кухне под подоконником сделана пластиковая ниша-холодильник для хранения продуктов. Перепланировка в квартире узаконена. Благоустроенная огороженная территория двора. В шаговой доступности Городской и Детский парки, Набережная космонавтов, школы, гимназии, детские садики, университеты (СГУ, СГЮА, СГАУ, СГМУ и другие), детская поликлиника, продуктовые магазины и другое для комфортного проживания. Локация шикарная, самый центр города! Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Рядом расположены улицы Бахметьевская, Белоглинская, Рабочая, Вольская, Рахова, Чернышевского и др. 1 взрослый собственник, более 13 лет в собственности, прописанных нет. Звоните, будем рады организовать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России