

Создано: 25.11.2024 в 15:05  
Обновлено: 14.07.2025 в 21:06

Саратовская область, Саратов, Вольская  
улица, 11а

4 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Вольская улица, 11а

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица Вольская

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

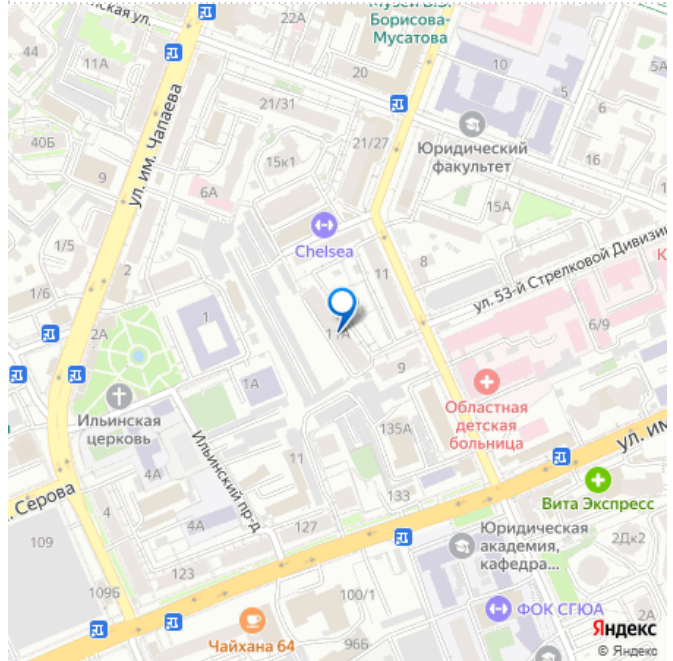
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА:** (возможен

торг в разумных пределах): Уютная

двухкомнатная квартира площадью 42.2

квадратных метра в кирпичном доме

приглашает новых владельцев насладиться

комфортом и уютом своего жилища.

Расположенная на 4 этаже кирпичного дома

1972 года постройки, она обладает приятной

жилой площадью 28.6 квадратных метров и

функциональной кухней размером 5.4

квадратных метров. Имеется возможность

оформления ипотеки под именно эту

квартиру со старой процентной ставкой 8,9%

годовых, (что в три раза меньше текущей) до

1,5 млн руб. Квартира радует продуманной

планировкой: здесь имеется отдельный

санузел и балкон, который открывает вид на

тихий двор. Внутри вас ожидает свежий

косметический ремонт, выполненный с

вниманием к деталям. Зимой в квартире

тепло так как недавно были заменены во

дворе трубы горячего водоснабжения.

Летом в квартире прохладно так как сама

квартира располагается не на солнечной

стороне. Квартира располагается в спальном

месте и поэтому всегда тихо. Дом кирпичный.

Удобный этаж четвёртый. Можно добираться

до квартиры как на лифте так и пешком.

Имеется общий с соседкой коридорчик перед

квартирой с дополнительной дверью.

Коридорчик прибавляет ещё дополнительно

5 м кв. Дополнительно к центральному

горячему водоснабжению имеется

электрический бойлер. Для активного отдыха

во дворе оборудованы спортивная и детская

площадки. Для автомобилей предусмотрена

парковка. Район отличается развитой

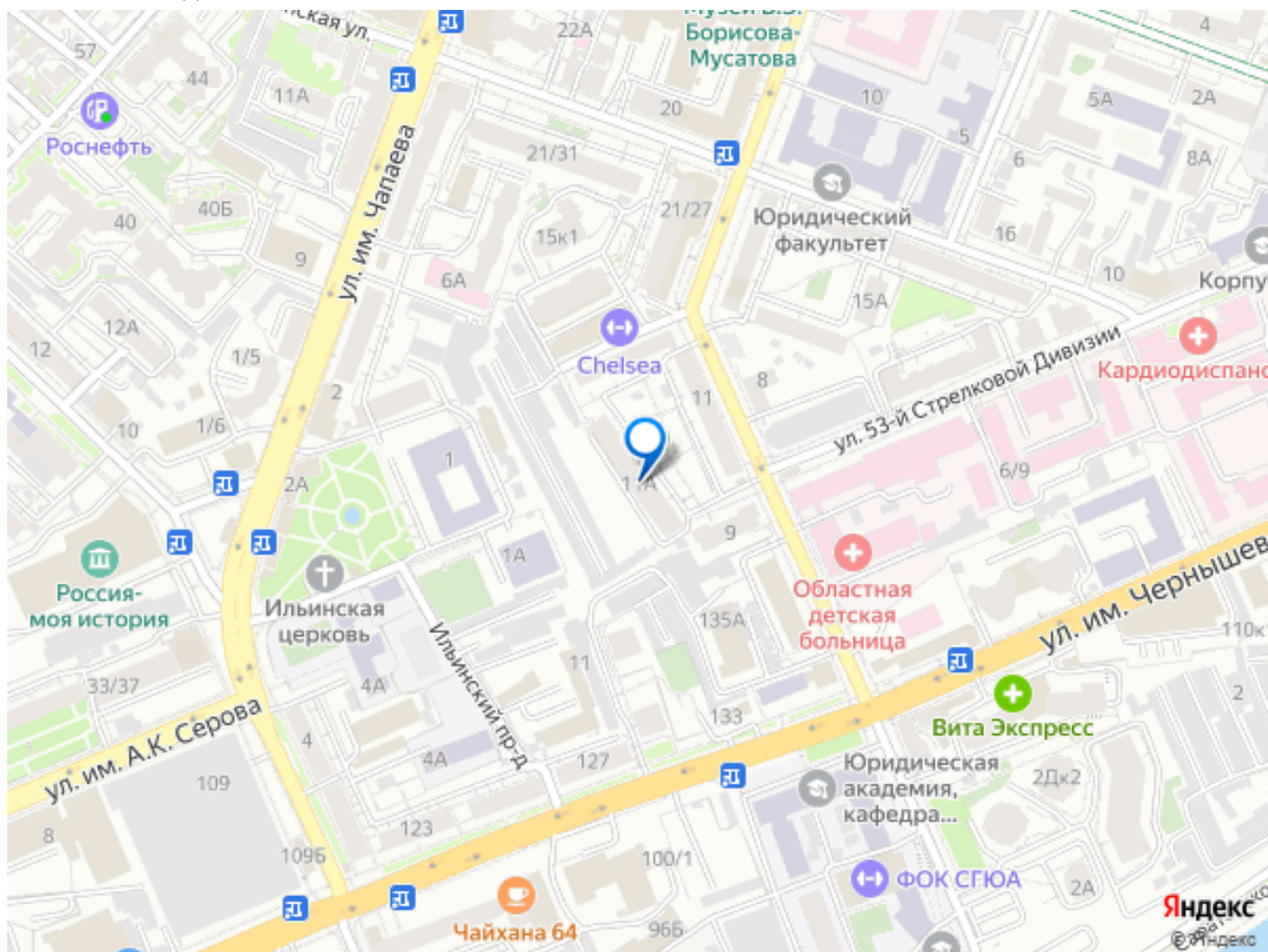
инфраструктурой: рядом находятся фитнес-

центр, торговый центр, детский сад, школа и

парк — все необходимое для насыщенной

жизни в шаговой доступности. Это

прекрасный выбор для тех, кто ценит  
удобство городской среды и уют  
собственного пространства. Добро  
пожаловать домой!



Move.ru - вся недвижимость России