

Создано: 24.08.2025 в 23:49

Обновлено: 27.09.2025 в 13:00

<https://saratov.move.ru/objects/9284381686>

Собственник

79873213624

**Саратовская область, Балаково, улица
Ленина, 76А**

3 600 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Ленина, 76А

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

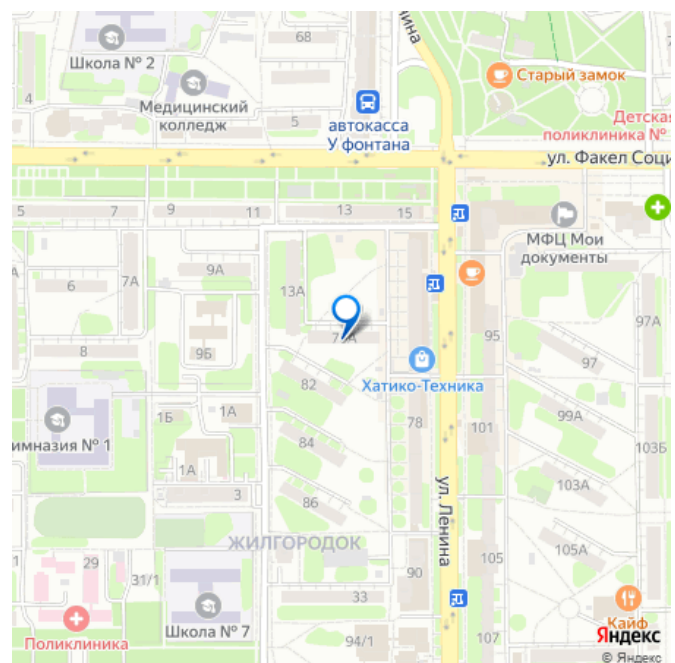
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 47 квадратных метров (с балконом), площадь без учета балкона 44,2 Кв.м, на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Балаково, улица Ленина, 76а. Жилая площадь составляет 28.1 квадратных метров, кухня 7.7 квадратных метров. Из окон открывается прекрасный вид на парк, что создаёт приятную атмосферу и позволяет наслаждаться природой не выходя из дома. Квартира после косметического ремонта, имеется совмещённый санузел и балкон, где можно устроить небольшой зелёный уголок или просто отдохнуть с чашечкой кофе. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб. Для приятных прогулок и отдыха на свежем воздухе вблизи расположен парк. Также в шаговой доступности расположены супермаркет Пятёрочка, кофейня и ресторан Оверти, аптечный пункт Планета Здоровья и салон красоты Матрёшка. Кроме того, недалеко от дома находится магазин Магнит Маркет и пункт выдачи онлайн-заказов. Для семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома. А удобная

парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Квартира с косметическим ремонтом, пластиковые окна, поменяна электропроводка, выровнены стены, трубы водоснабжения пластик в том числе и стояки, новые радиаторы отопления, металлическая входная дверь. Один собственник, никто не прописан. Покупалась в 2014 году за наличный расчет. Квартира не угловая, сделан капитальный ремонт крыши. Чистый подъезд. Тихие соседи. Квартира не прокуренная, без посторонних неприятных запахов. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.

