

🕒 Создано: 29.08.2025 в 20:53

Обновлено: 01.10.2025 в 19:22

<https://saratov.move.ru/objects/9284536485>

Светлана Лапина, Светлана Лапина

79878011216

для заметок

**Саратовская область, Саратов, улица 4-я
Нагорная, 25**

3 150 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 4-я Нагорная, 25

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Нагорная 4-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

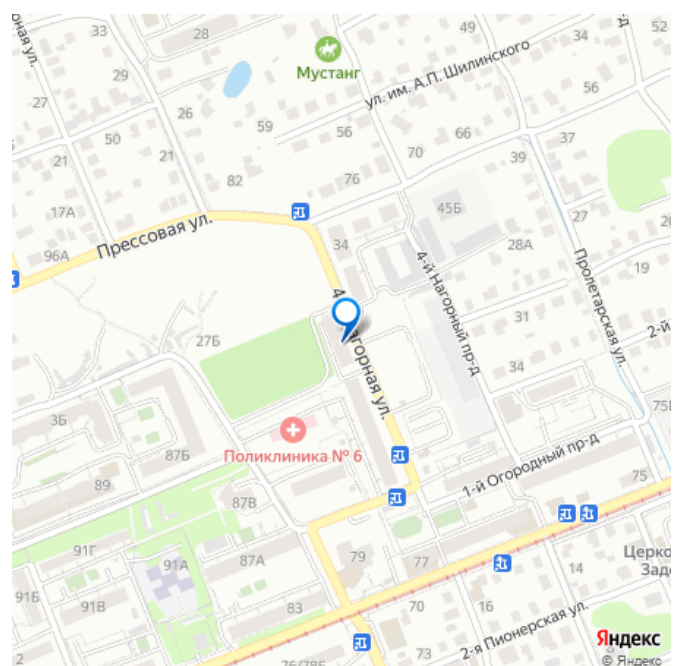
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Отличная квартира с большим потенциалом! Уют и всё необходимое для жизни! Сердце дома — выгодная цена и удачная планировка! Общая информация: * Адрес: ул. Нагорная, д. 25, * Этаж: 4 (Пятиэтажный панельный дом) * Общая площадь: 44,2 м² * (Отличное ценовое предложение!) Что уже есть и что можно легко улучшить: * Состояние — среднее, готовое к вашему преображению! Всё функционально, но кое-где потребуется незначительный косметический ремонт (например, обновление санузла), чтобы сделать квартиру идеальной под ваш вкус! * Вся мебель и техника остаются: Кондиционер, стиральная машина, 2-спальная кровать, стол со стульями, стеллажи. Готово для заезда! * Отличная основа: Не нужно решать сложные задачи — только финальный декор! Планировка и особенности: * 2 смежные комнаты: Просторный проходной зал ведет в обе комнаты. Идеально для семьи или сдачи в аренду. * Практичная кухня: Встроенная кухня и газовая колонка. Всё работает! * Санузел: Смежный, требует обновления кафеля — ваш шанс сделать его современным без больших затрат! * Примечание по планировке: Одна из комнат — без окна (отлично подойдет под гардеробную, кабинет или спальню). Расположение: * Развитая инфраструктура: всё необходимое — магазины, аптеки, остановки — под рукой! * Удобная

транспортная доступность. Идеальный вариант для: * Первого шага в собственность без переплат! * Выгодных инвестиций: Купить сейчас, сделать недорогой ремонт и увеличить в цене! * Сдачи в аренду: В квартире есть всё для комфорта жильцов. Не переплачивайте за идеальный ремонт, который вам может не нравиться! Создайте здесь свой уют с нуля! Отличная цена за возможность сделать всё по-своему: 3 150 000 рублей! Звоните, чтобы увидеть потенциал этой квартиры своими глазами! Задавайте все вопросы!

