

Создано: 24.10.2025 в 12:18

Обновлено: 03.01.2026 в 18:46

<https://saratov.move.ru/objects/9286047273>

Людмила Матвеева, Ваш риэлтор

**79878201478**

**Саратовская область, Саратов, улица 3-я  
Степная, 19**

**2 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 3-я Степная, 19

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная 3-я](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

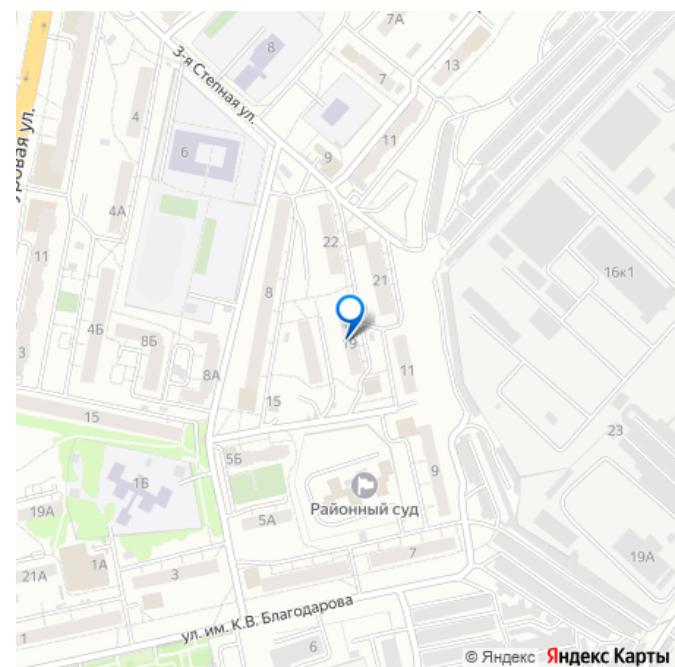
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

---

Ремонт

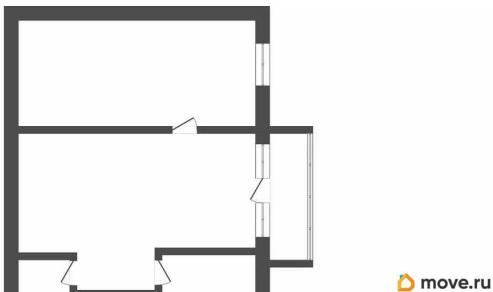
косметический

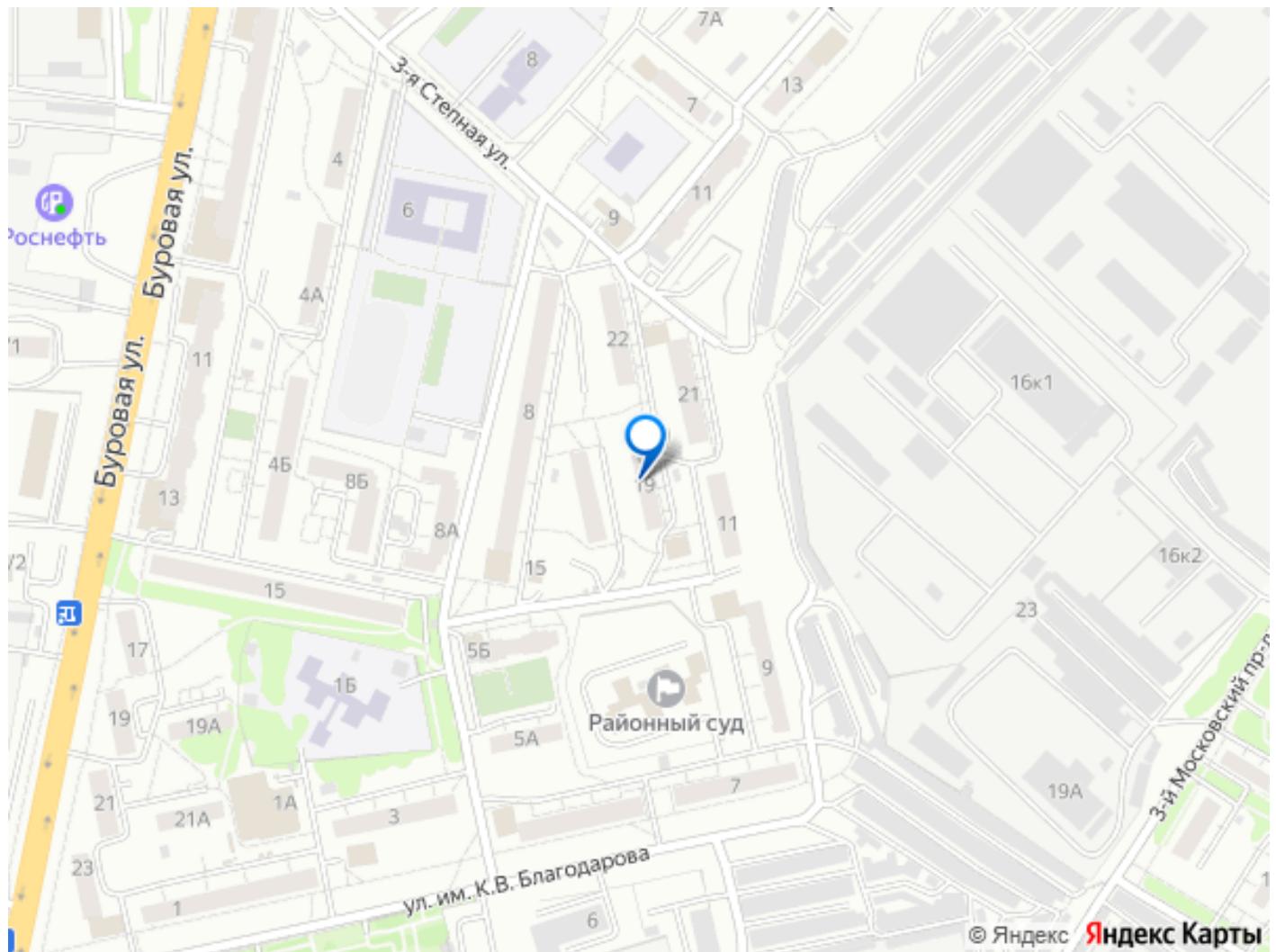
---

парковка

## **Описание**

Объект 29406. Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.2 квадратных метра на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Саратов, микрорайон Елшанка, 3-я Степная улица, дом 19. Жилая площадь составляет 27 квадратных метров, кухня 10 квадратных метров, что создаёт комфортные условия для жизни и приёма пищи. Окна квартиры выходят на улицу, предоставляя приятный вид и достаточное количество естественного света в течение дня. Санузел совмещённый, что является удобным решением для современного жилья. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает его идеальным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и удобство расположения объектов быта. Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети могут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Также во дворе предусмотрена парковка для автомобилей жильцов. Хотя в квартире не проводился ремонт, она представляет собой отличный вариант для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением, которое может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России