

Саратовская область, Балашов, улица
Титова, 22

2 000 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Титова, 22

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

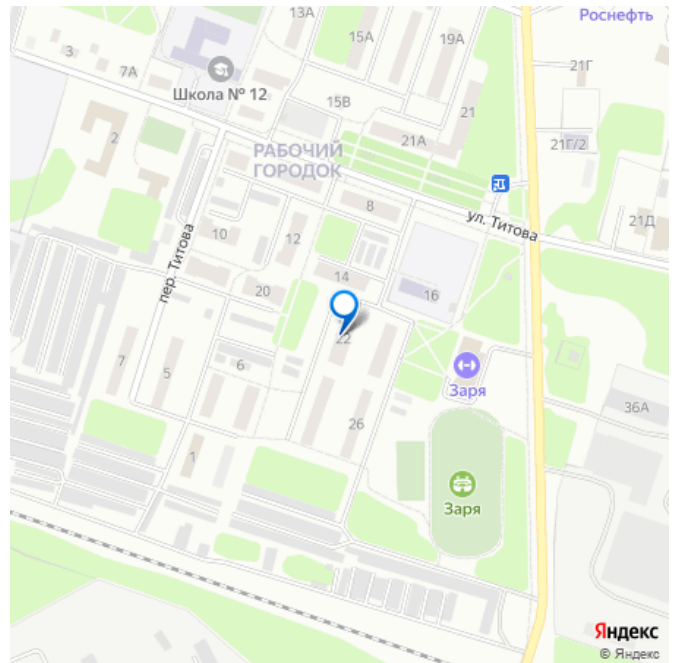
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Бюджетное решение квартирного вопроса для небольшой семьи (двушка по цене однушки). Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к покупке двухкомнатную квартиру с балконом, общей площадью 44,4 кв.м., на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: Тёплая находится в середине дома. Самый лучший 2 этаж. Светлая 3 окна на восток. Газовая колонка-автомат. Многосекционные чугунные радиаторы отопления. Оригинальная межкомнатная дверь-купе в зал. Двойная входная дверь. Домофон. ПЛАНИРОВКА: Две комнаты (16,4 и 10,3 кв.м.). Кухня 5,9 кв.м. Совмещённый санузел 2,8 кв.м. Прихожая 4,6 кв.м. Два коридора 2,6 и 1,8 кв.м. Балкон 2,6 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный (плюс для рабочего городка), зимой тепло, летом прохладно. Общедомовой теплосчётчик. Хорошая звукоизоляция. Управляющая компания Мечта. ЛОКАЦИЯ: С улицы Шоссейной за остановкой Рабочий городок поворачиваем направо. Прямо 120 метров. После детского сада Ёлочка налево 120 метров. На развилке направо первый четырёхэтажный дом. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Бонусом остаётся мебель. ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобно жить. В шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: школа 12, детские сады

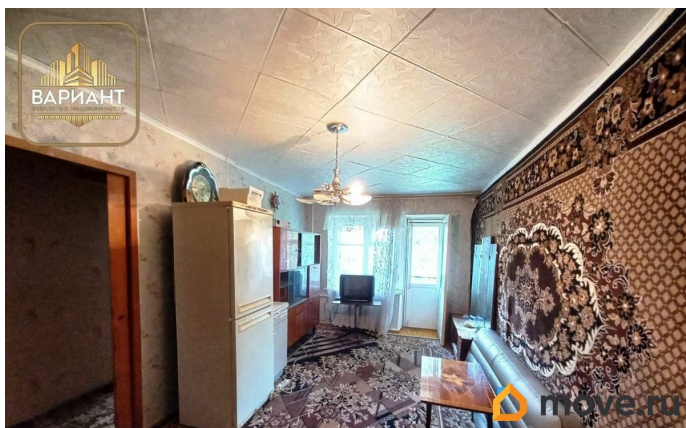
Ёлочка и Космос, отделение почты, РКЦ, Пятёрочка, остановка, пункты выдачи заказов Озон и Вайлдберрис и др. В прошлом году был благоустроен близлежащий сквер имени Германа Титова. Появились различные зоны: детская и спортивная площадки, современные беседки, лавочки, качели, арт-объекты. Стало очень красиво и современно. Ваш ребёнок быстро и безопасно доберётся до школы и обратно оживлённые автомобильные дороги переходить не нужно.

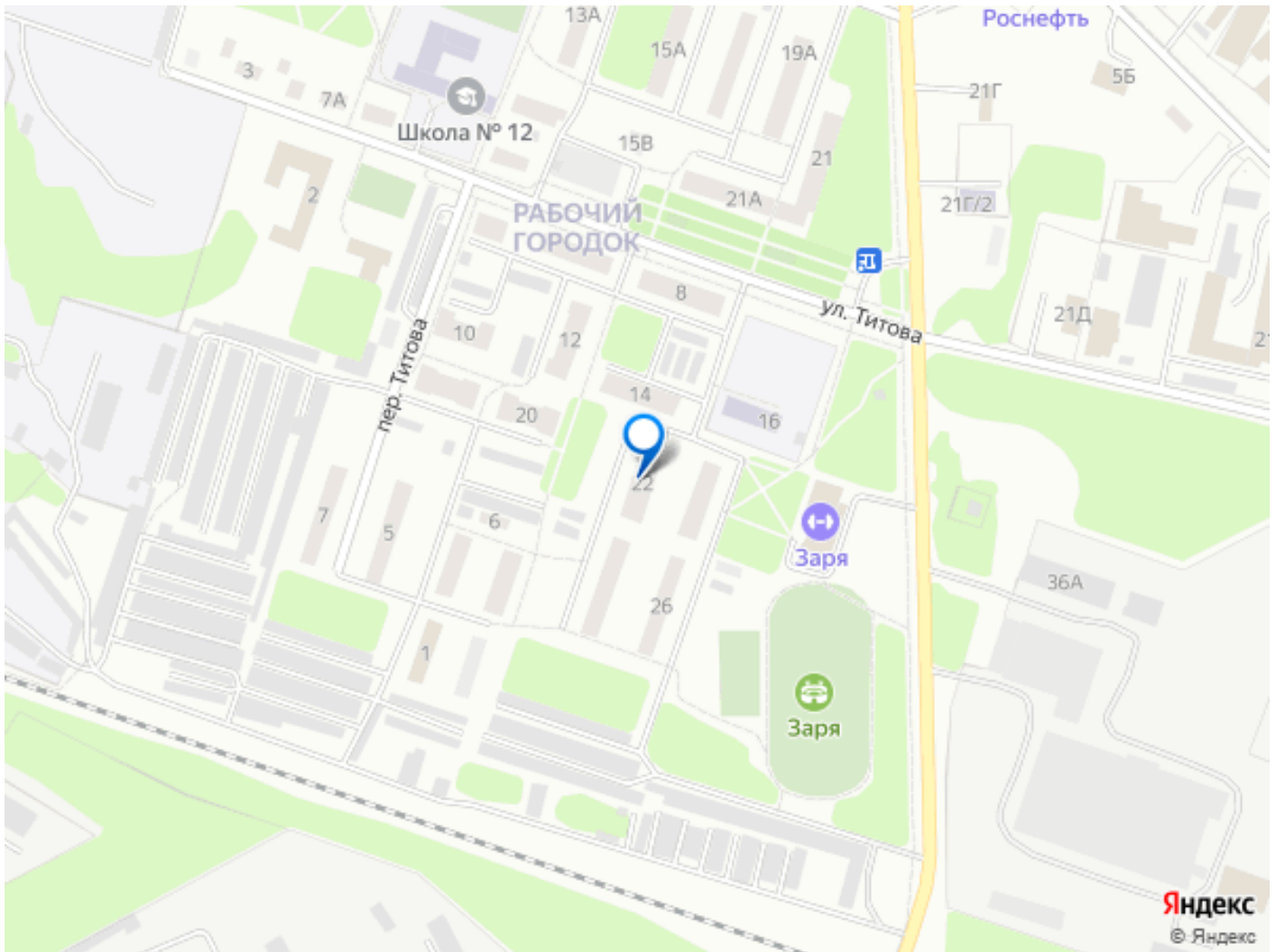
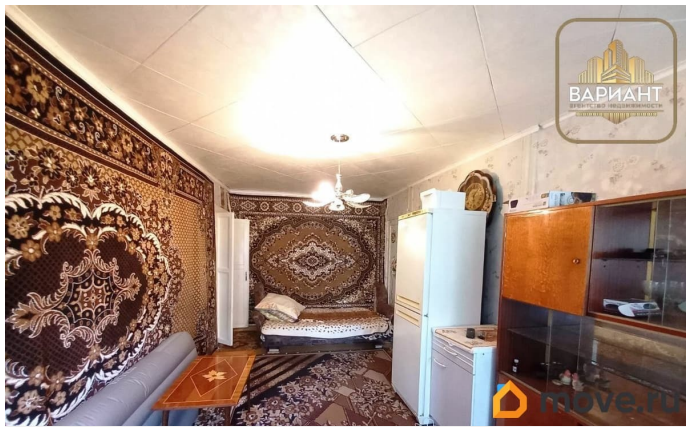
2 этаж САМЫЙ СТАТУСНЫЙ. Идеален для людей взрослого поколения и молодых мам и пап. Коридор перед спальней можно разгородить пополам и устроить мини-гардеробную что позволит эффективно организовать хранение вещей, освободив жилое пространство от громоздких шкафов и комодов. Окнами и балконом квартира выходит на СКВЕР между домами и на восток, что очень благоприятно для наших биоритмов ласковое солнышко нежно согревает, а не палит нещадно в самый зной.

НИКАКИХ АВТОДОРОГ НЕТ. Поэтому под окнами машины не стоят, не паркуются и не прогреваются в холодное время года. Можно спать спокойно и держать окна открытыми. Ни шума, ни пыли. Только **ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ.** Счётчики учёта коммунальных услуг и, особенно, наличие общедомового счётчика на отопление в последующем **СЭКОНОМЯТ** Вам много денег и отобьют затраты на покупку. Поклонникам здорового образа жизни не придётся тратить время на дорогу для систематических тренировок в спортзале, на футбольном поле и хоккейной коробке стадиона «Заря». Зелёный двор с **ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ.** Дом расположен внутри квартала, поэтому удалён от оживлённого автомобильного движения.

ХОРОШИЙ ВАРИАНТ для молодой семьи либо

Ваших родителей или если хотите получать доход от сдачи жилья.





Move.ru - вся недвижимость России