

Создано: 31.10.2025 в 13:04

Обновлено: 31.10.2025 в 12:21

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Ленина, 46**

**3 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Ленина, 46

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

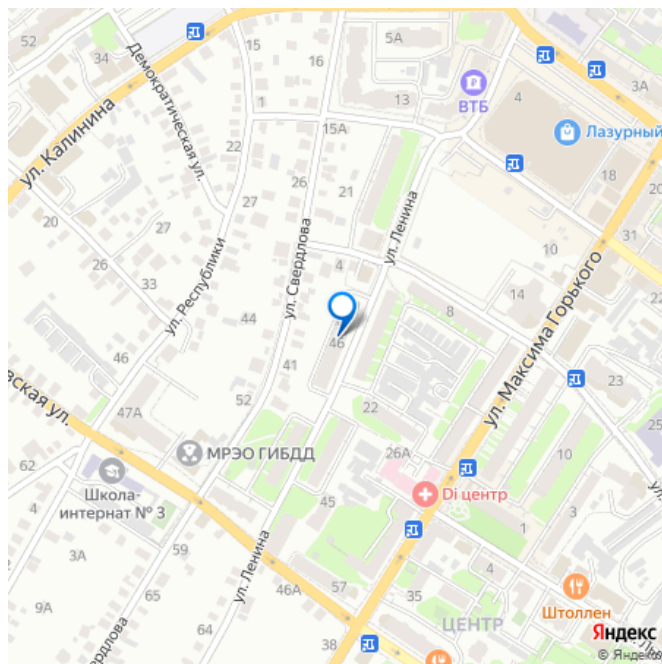
возможна ипотека

<https://saratov.move.ru/objects/9286257680>

**Татьяна Евграфова, ЛюдиPRO**

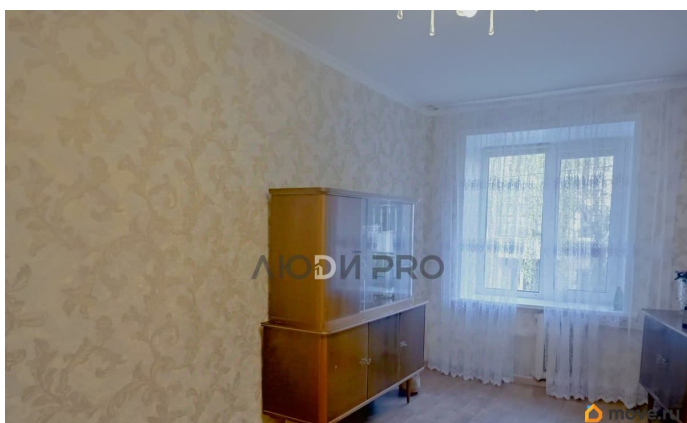
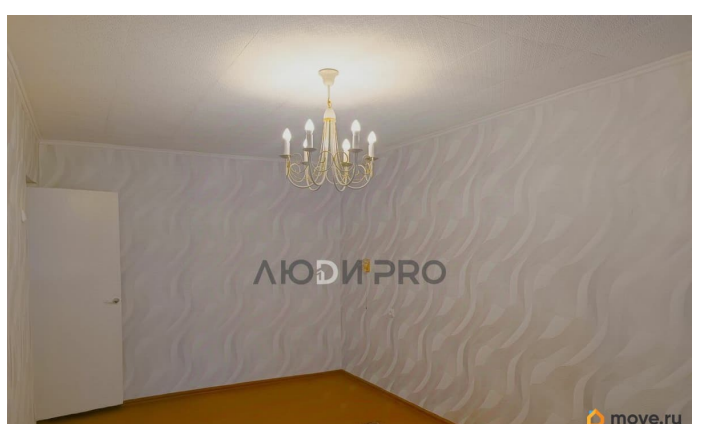
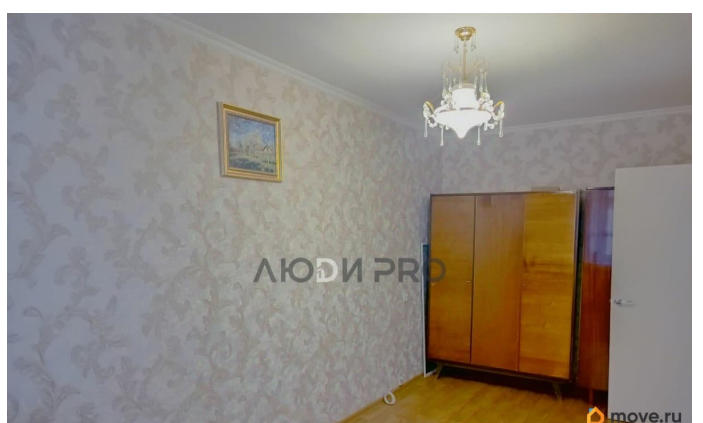
**79878301856**

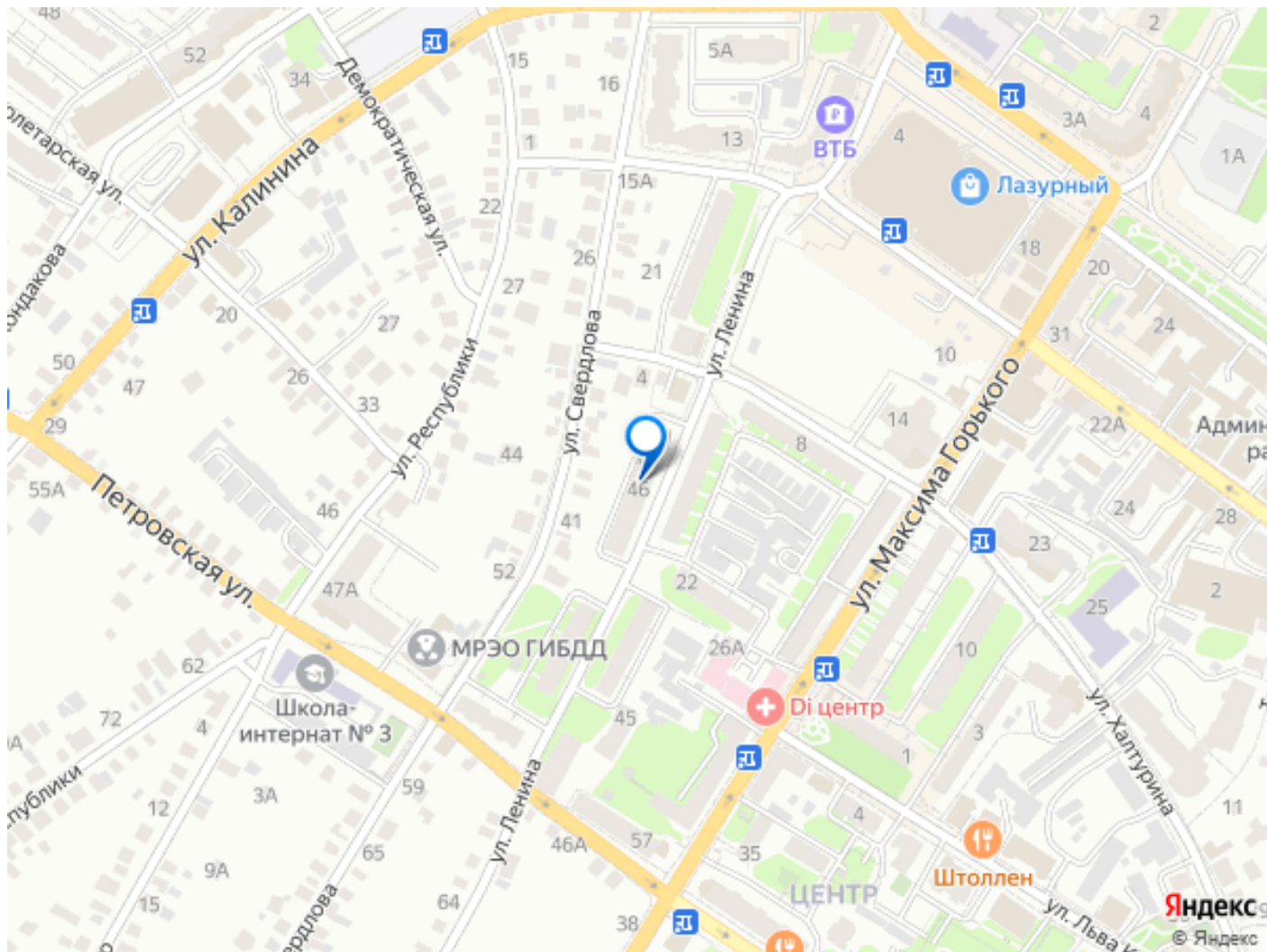
для заметок



## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Энгельса на улице Ленина, 46. Общая площадь составляет 44,4 кв. м, расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Квартира отлично подойдет для семьи или молодых людей, которые ценят удобное расположение и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет въехать и жить без дополнительных затрат. Комнаты светлые и просторные, а окна выходят на улицу, поэтому всегда будет много естественного света. Уютная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных завтраков. Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. В квартире есть один санузел. Дом крепкий, кирпичный, с наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое в шаговой доступности, поэтому экономится время на дорогу. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистая, без обременений, документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр! Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в центре города. Торг уместен... Арт. 115397724





Move.ru - вся недвижимость России