

🕒 Создано: 02.08.2025 в 19:51

Обновлено: 29.09.2025 в 16:41

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Энтузиастов, 3А**

**4 300 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 3А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

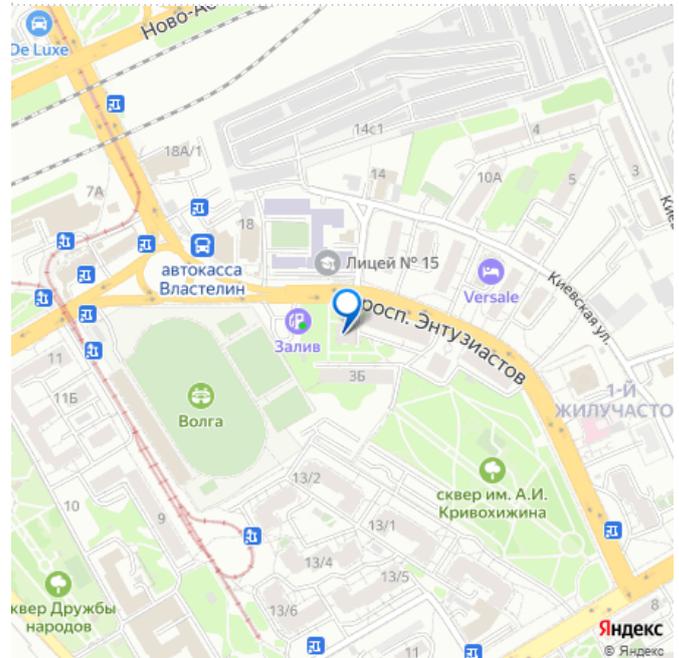
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

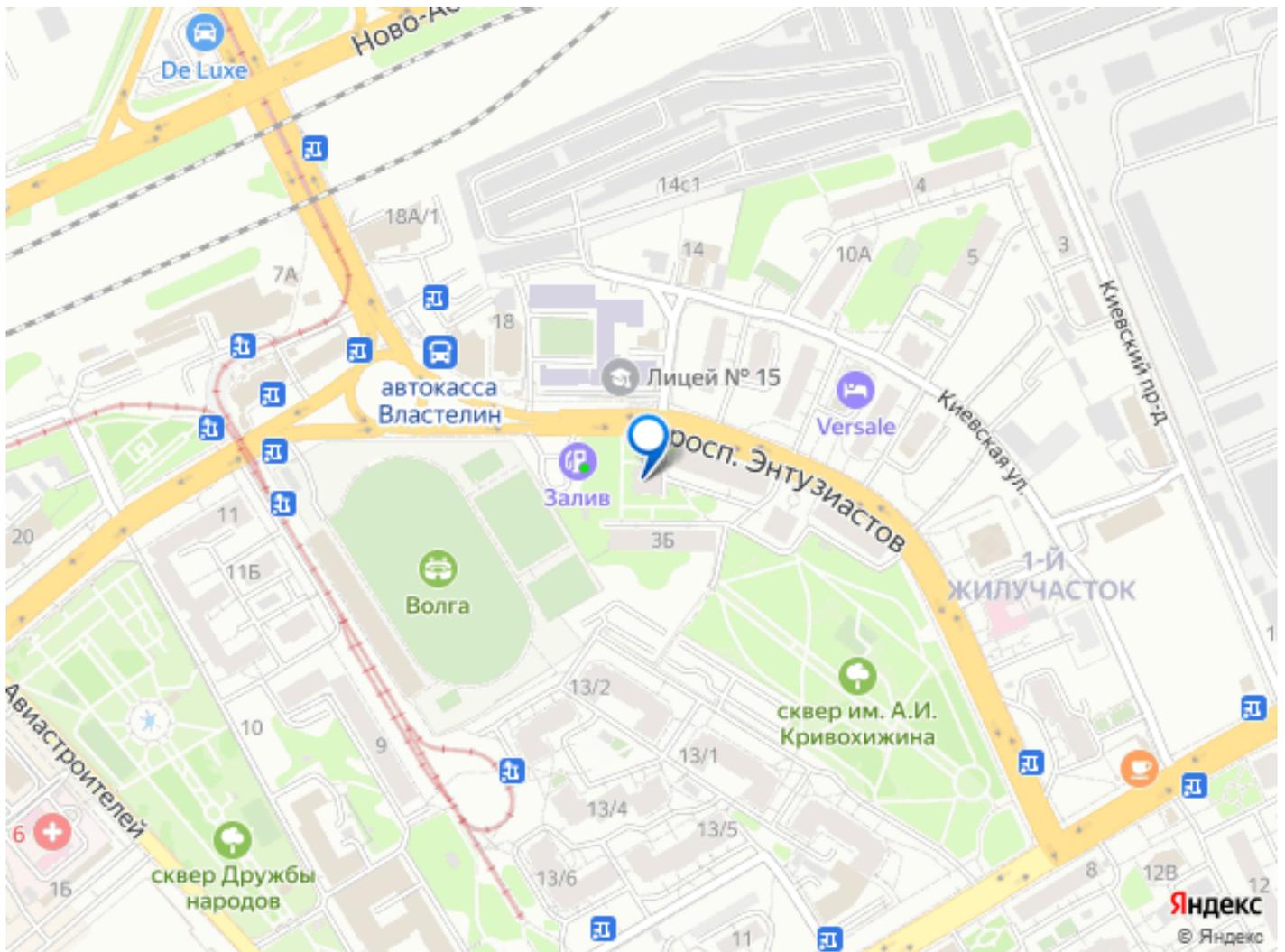


---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Эксклюзивное предложение! Предлагаю к покупке светлую теплую 2-х комнатную квартиру в центре Заводского района на 1-ом жилучастке. Квартира расположена на 6-ом этаже 9-ти этажного кирпичного дома на проспекте Энтузиастов. Хорошая планировка с изолированными комнатами и просторной прихожей. Общая площадь 44,4 кв.м, без учета балкона. Комнаты 16 и 11 кв.м, кухня 6,5 кв.м. Санузел совместный. Окна квартиры выходят во двор, а не на проезжую часть. В квартире выполнен качественный ремонт. Установлены пластиковые стеклопакеты, выровнены и оштукатурены под покраску стены. На полу коммерческий линолеум под ламинат. Ванная в кафеле. Поменяна проводка на медную. Квартира очень уютная и полностью готова к проживанию. Месторасположение дома шикарное, рядом расположен парк с детскими площадками, стадион Волга, через дорогу 15 лицей, продуктовые магазины православный храм. В пяти минутах ходьбы транспортная развязка во все стороны города. До Крытого рынка 15-20 минут на автобусе, на автомобиле не более 10-ти минут. Подходят все виды расчета. Более 5-ти лет в собственности. Один собственник, долгов и прописанных нет. Код пользователя: 141536 Номер в базе: 9070192



Move.ru - вся недвижимость России