

🕒 Создано: 27.10.2025 в 14:00

Обновлено: 17.11.2025 в 10:40

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.И. Хользунова, 25/39**

3 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.И. Хользунова,
25/39

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная квартира , ее
ключевое преимущество — удачная

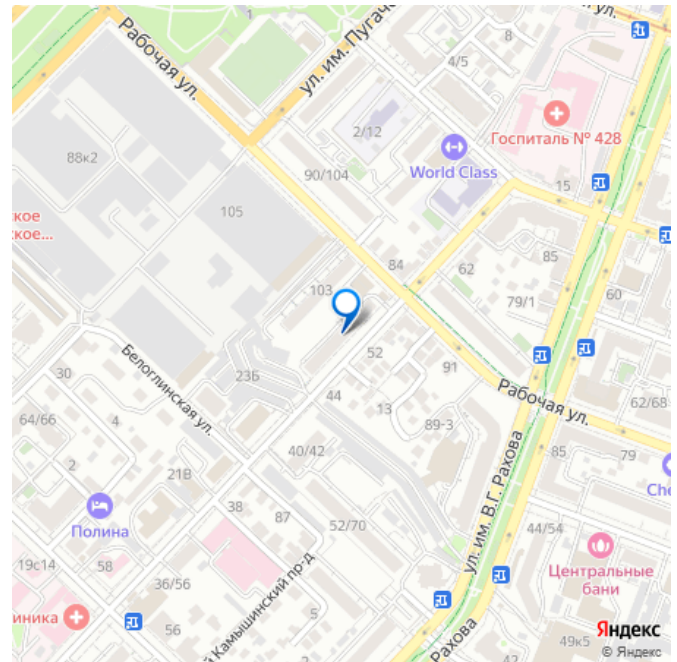
<https://saratov.move.ru/objects/9286107017>

Валерия Валерьевна Каменская,

Этажи Саратовская область

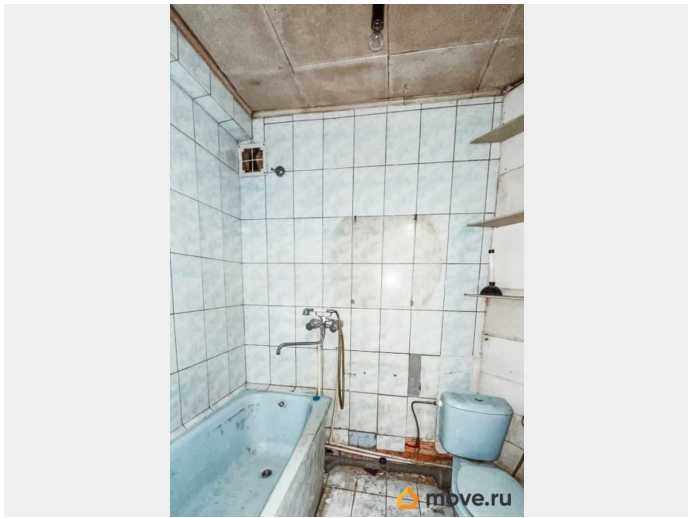
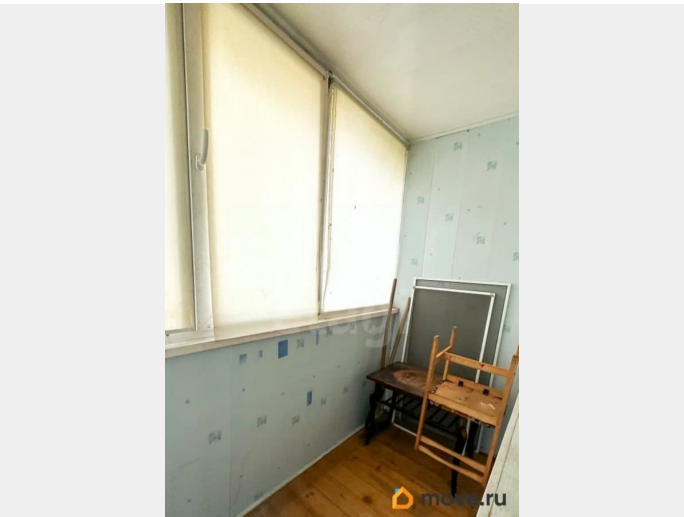
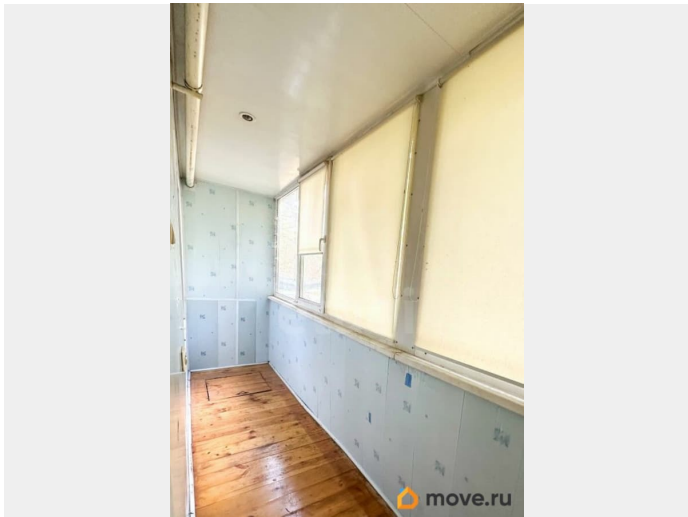
79170212541

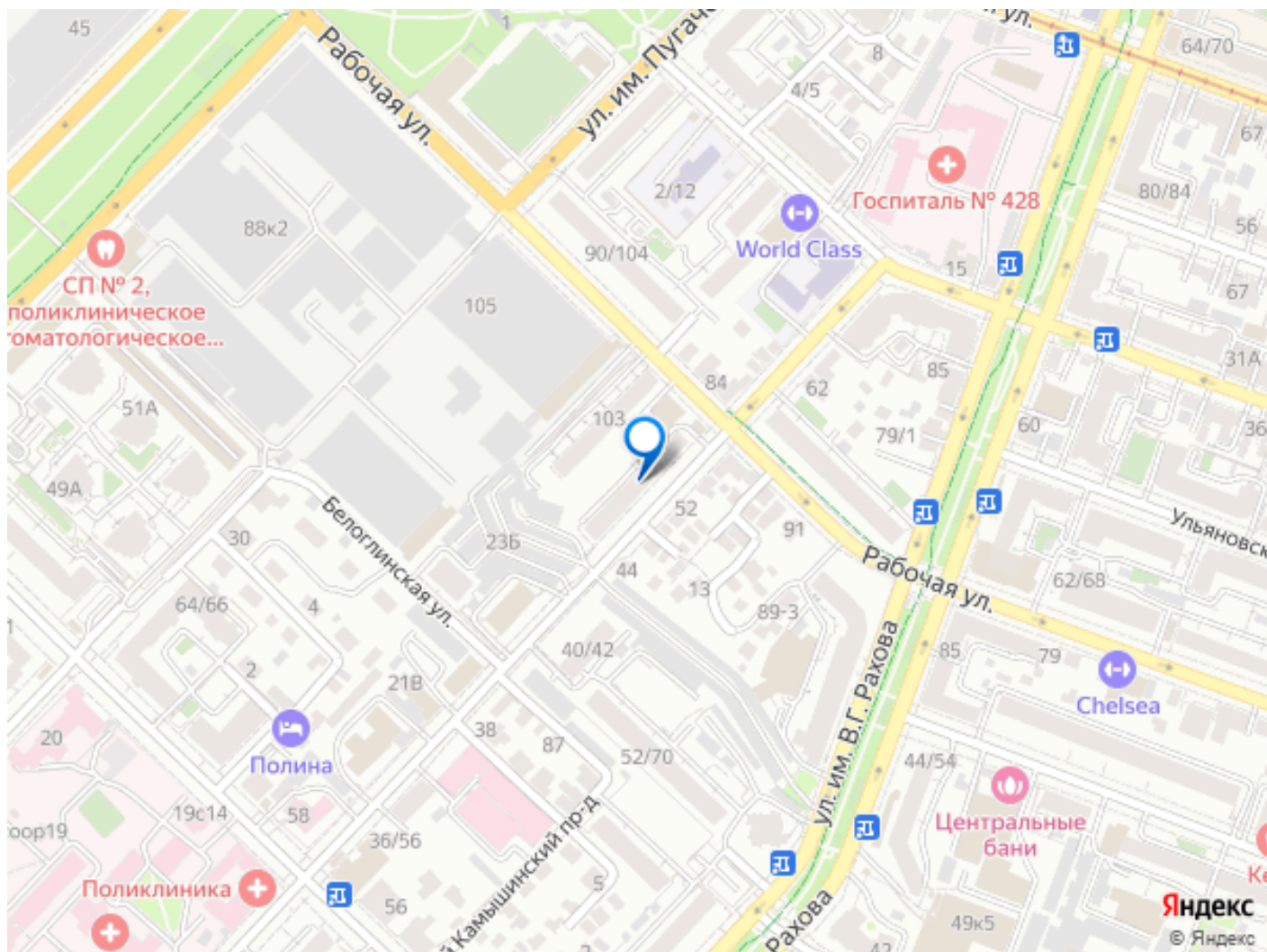
для заметок



планировка с окнами на две стороны, во двор и на улицу Хользунова. Высокий 1-ый этаж с лоджией. . Состояние объекта характеризуется как требующее ремонта, однако отсутствие сильной захламленности позволяет сразу приступить к отделочным работам и реализовать собственные дизайнерские идеи без дополнительных затрат на расчистку. . Планировка включает: -2 изолированные спальни; -лоджия (с выходом из одной спальни); -совмещенный санузел; -изолированная кухня; -просторная прихожая. . Локация является главным достоинством этого предложения: в шаговой доступности находятся Детский парк, Аллея по улице Рахова и Городской парк, создавая идеальные условия для прогулок и активного отдыха. Также поблизости расположены Первая советская больница, детские сады, школы и многочисленные пункты выдачи, что делает жизнь в этом районе максимально удобной и продуманной для повседневных нужд. Этот объект представляет собой выгодную возможность приобрести недвижимость в развитом районе с развитой инфраструктурой для последующего создания жилья, полностью отвечающего вашим требованиям. Код пользователя: 160621 Номер в базе: 10209490







Move.ru - вся недвижимость России