

🕒 Создано: 13.08.2025 в 22:04

Обновлено: 11.10.2025 в 06:34

**Саратовская область, Энгельс, Волжский
проспект, 61А**

4 480 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 61А

Улица

[проезд Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

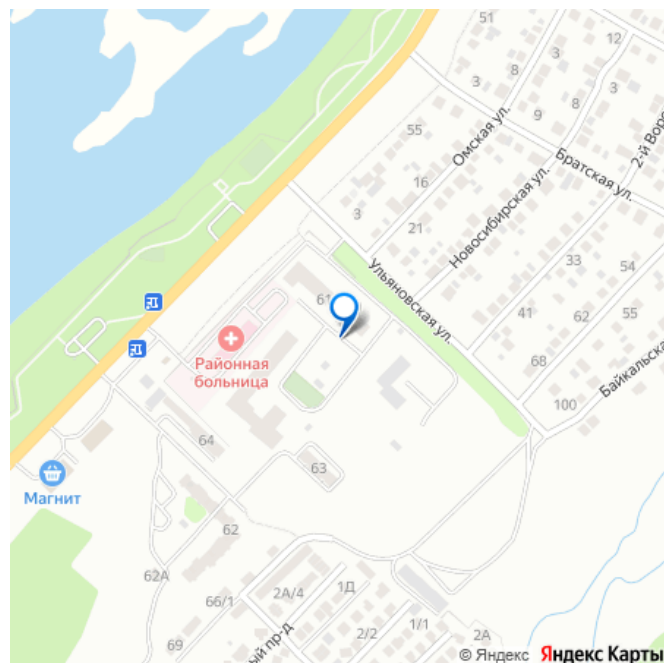
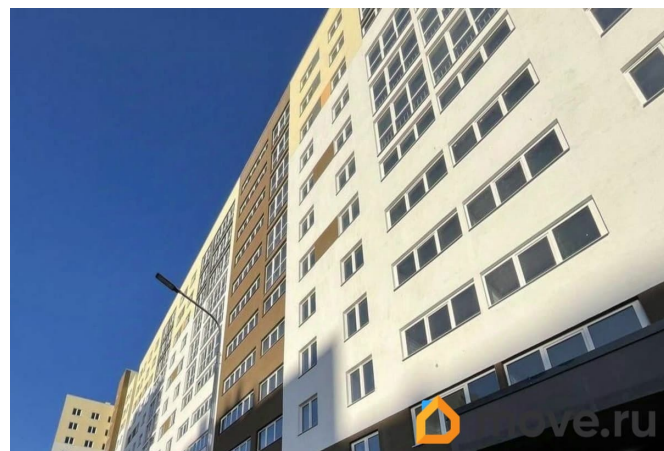
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9284111127>

Собственник

**79869802066,7987370
7864**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

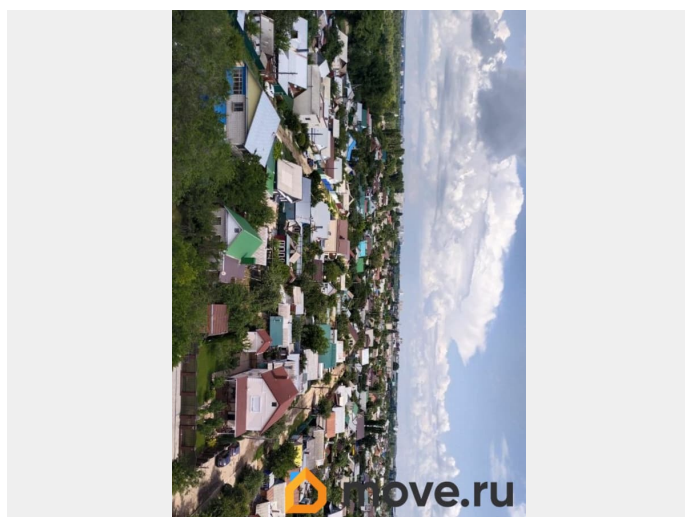
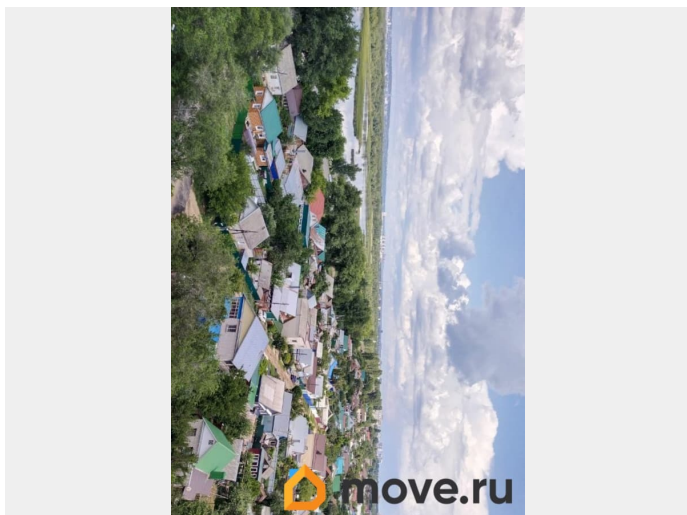
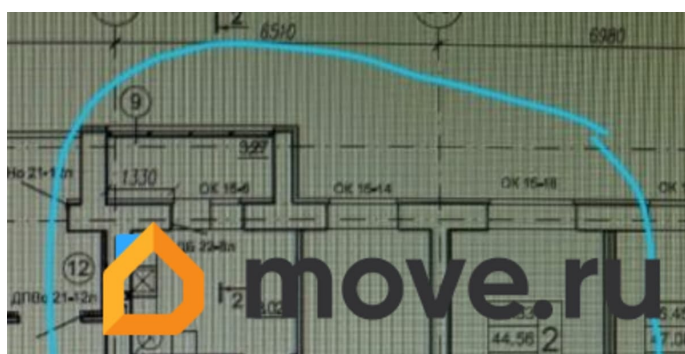
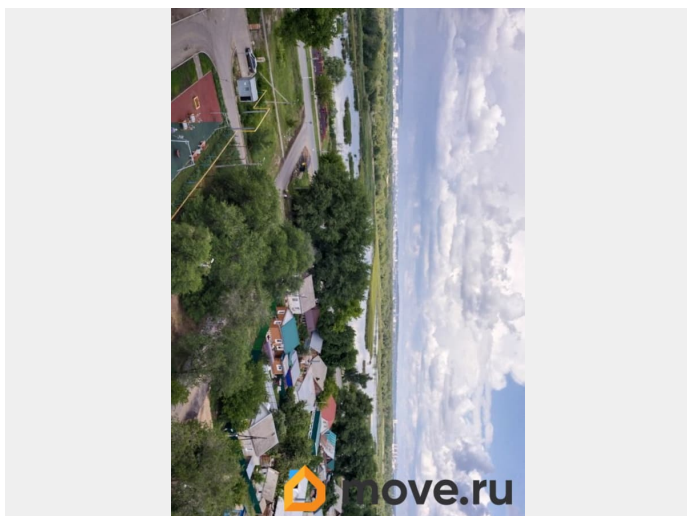
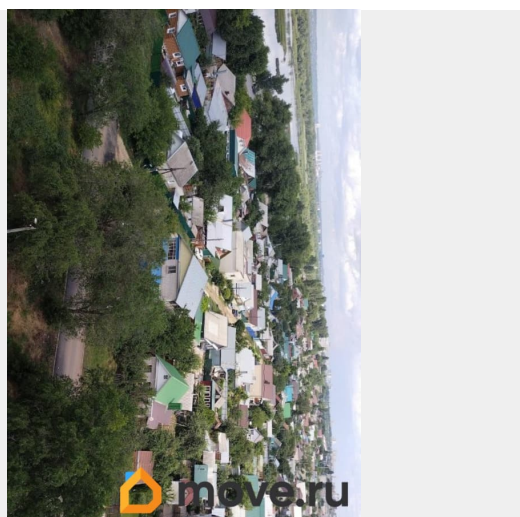
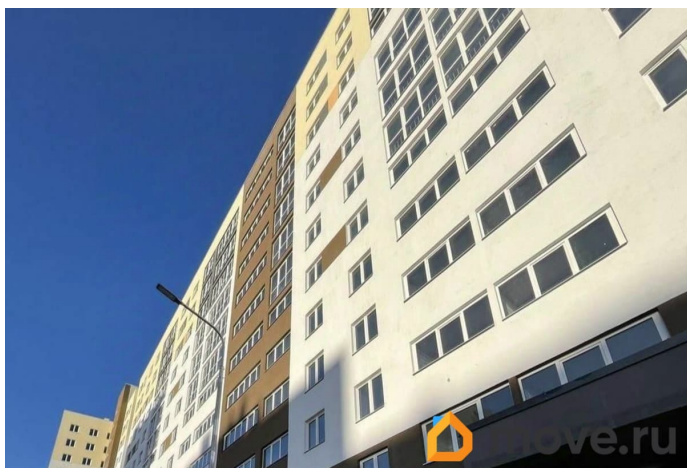
да

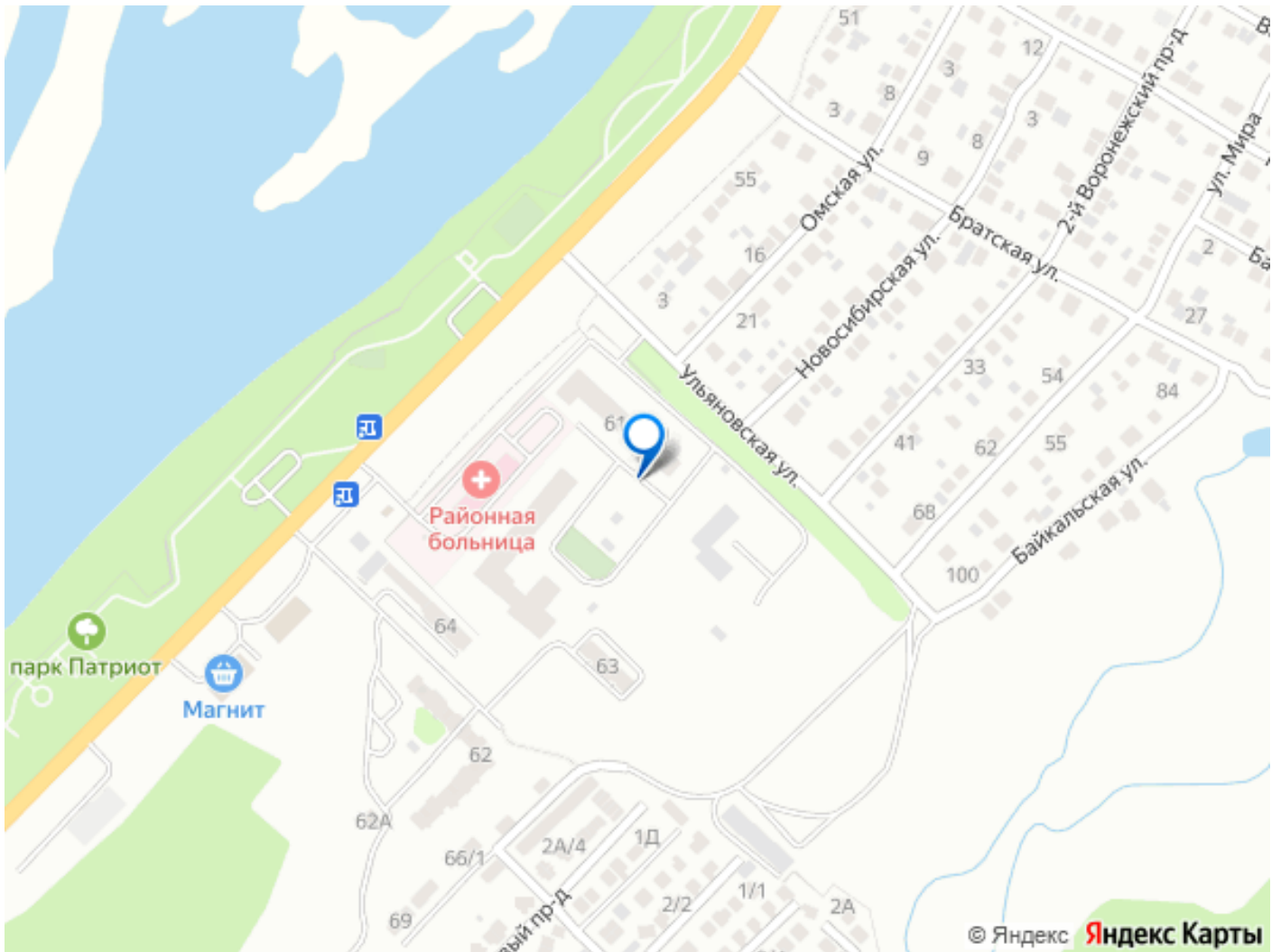
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в новом доме 2025 года постройки на 10 этаже 12 этажного кирпичного дома на Волжском проспекте. Своя котельная во дворе, стены толстые, не угловая и не торцевая. Установлены счетчики ГВС и ХВС, счетчики на отопление и электричество. На кухне электрическая плита, что снижает общий тариф на электроэнергию. В ванной комнате и санузле на стенах и полу уложена плитка. Во всех помещениях установлен натяжной потолок. Ремонт качественный, от застройщика. Используются современные строительные материалы. Лоджия площадью 3,3 кв.м. остеклена от потолка до пола и открывает красивый вид на просторы с высоты птичьего полета на р. Волгу с перспективой на Энгельс и Саратов. Большой двор со стоянкой для авто, детскими площадками. В пешей доступности парк Патриот, где можно совершать прогулки на воздухе и наслаждаться видами береговой зоны Волги. Рядом поликлиника и магазины, остановка общественного транспорта с большим количеством маршрутов в разные части города. До центра города можно доехать за 10-15 минут. На противоположной стороне двора строится детский сад, школа в

10 мин. ходьбы. Покупателю скидка на новый электрический духовой шкаф.





Move.ru - вся недвижимость России