

Создано: 13.08.2025 в 22:04

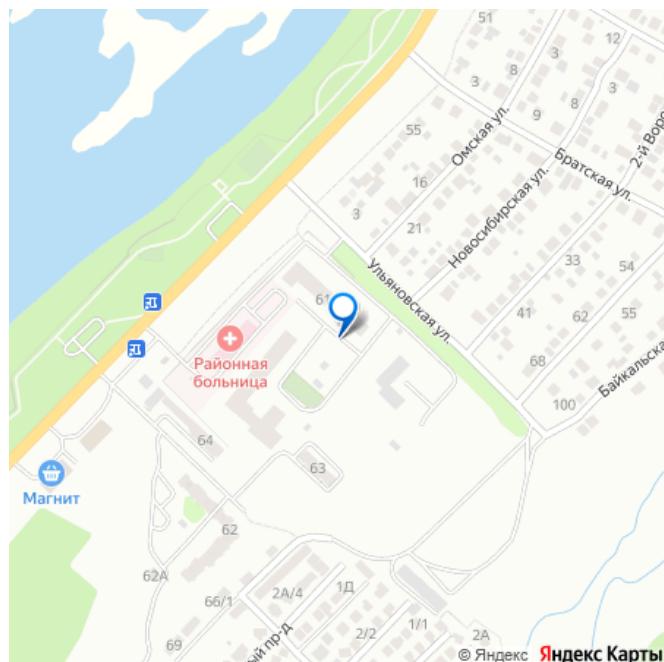
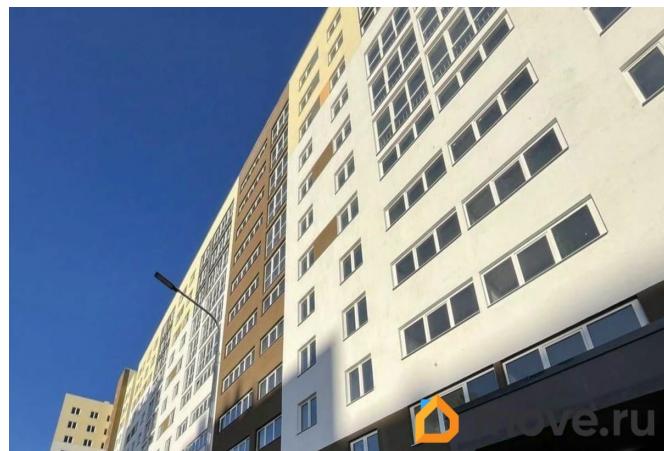
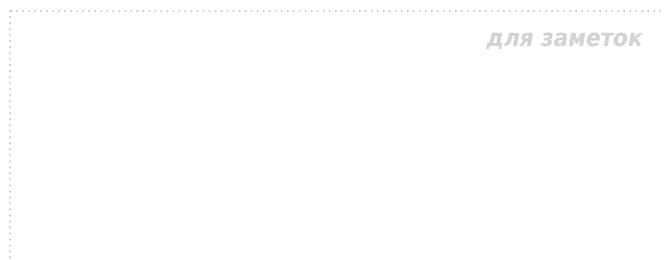
Обновлено: 11.10.2025 в 06:34

<https://saratov.move.ru/objects/9284111127>

## Собственник

**79869802066, 7987370**

**7864**



## Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 61А

**4 480 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 61А

Улица

[просезд Волжский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира в новом доме 2025 года постройки на 10 этаже 12 этажного кирпичного дома на Волжском проспекте. Своя котельная во дворе, стены толстые, не угловая и не торцевая.

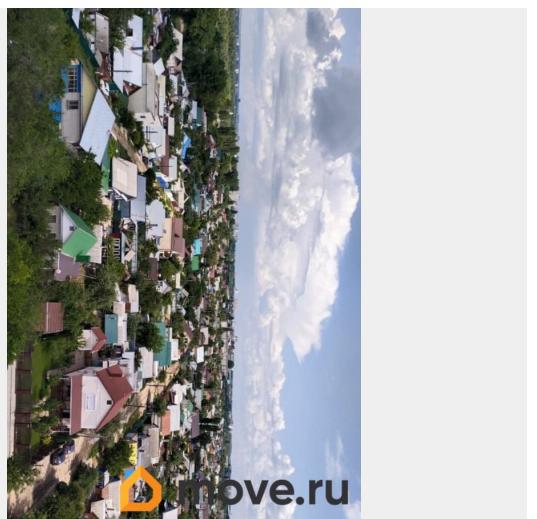
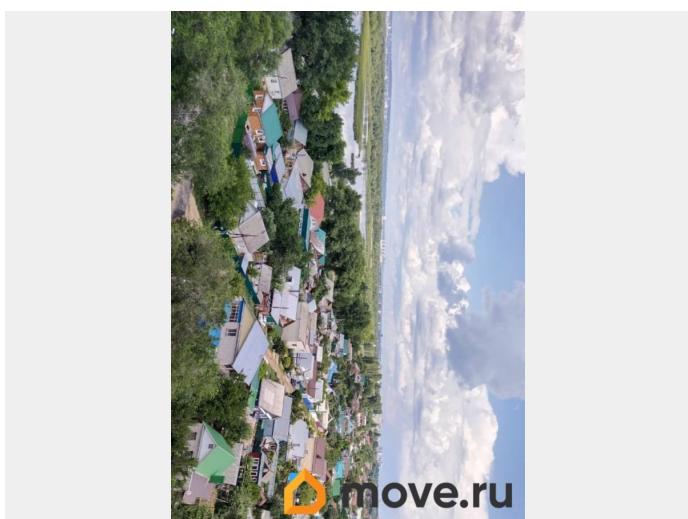
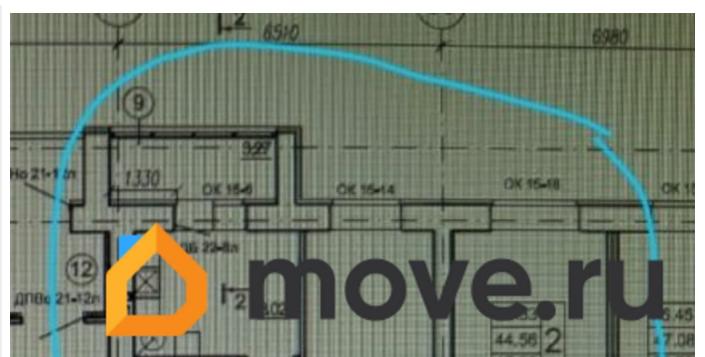
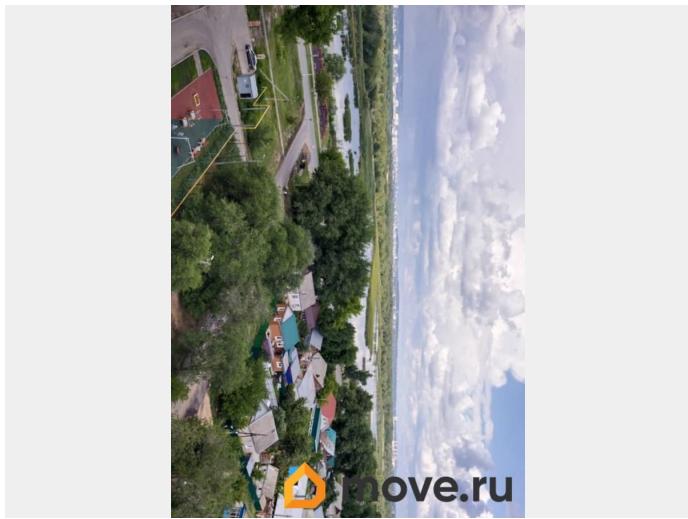
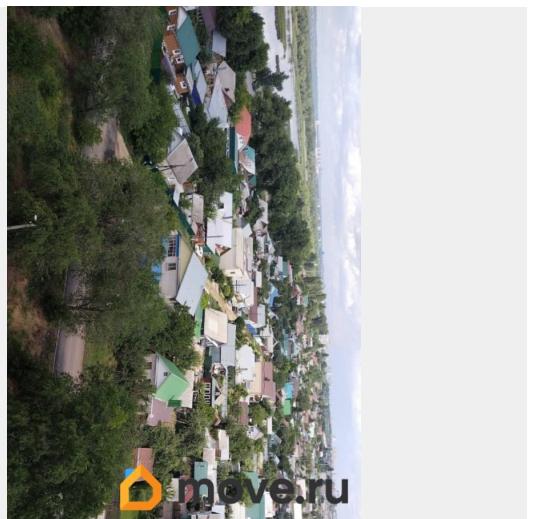
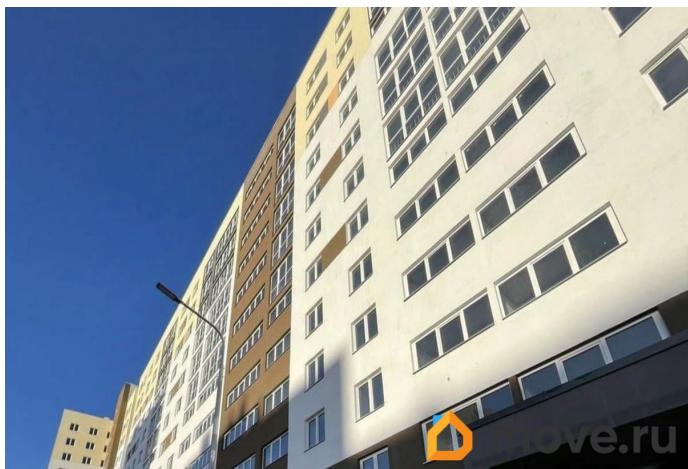
Установлены счетчики ГВС и ХВС, счетчики на отопление и электричество. На кухне электрическая плита, что снижает общий тариф на электроэнергию. В ванной комнате и санузле на стенах и полу уложена плитка.

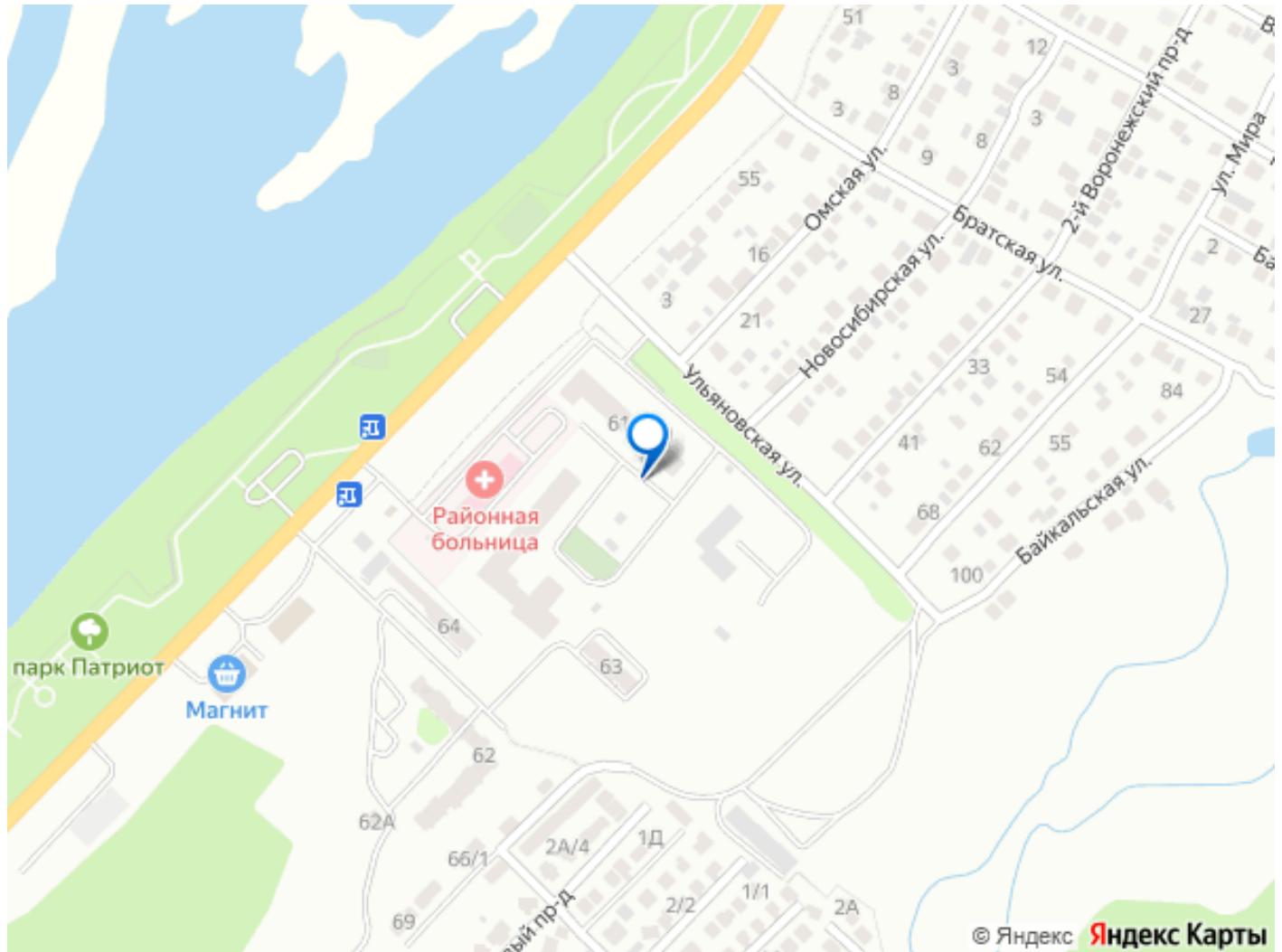
Во всех помещениях установлен натяжной потолок. Ремонт качественный, от застройщика. Использованы современные строительные материалы. Лоджия площадью 3,3 кв.м. остеклена от потолка до пола и открывает красивый вид на просторы с высоты птичьего полета на р. Волгу с

перспективой на Энгельс и Саратов. Большой двор со стоянкой для авто, детскими площадками. В пешей доступности парк Патриот, где можно совершать прогулки на воздухе и наслаждаться видами береговой зоны Волги. Рядом поликлиника и магазины, остановка общественного транспорта с

большим количеством маршрутов в разные части города. До центра города можно доехать за 10-15 минут. На противоположной стороне двора строится детский сад, школа в

10 мин. ходьбы. Покупателю скидка на новый  
электрический духовой шкаф.





Move.ru - вся недвижимость России