

Создано: 16.04.2025 в 00:27

Обновлено: 17.10.2025 в 21:45

<https://saratov.move.ru/objects/9285296728>

ПРИТЯЖЕНИЕ, ПРИТЯЖЕНИЕ

79878105455

Саратовская область, Энгельс,

Полтавская улица, 15

2 750 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Полтавская улица, 15

Улица

[улица Полтавская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

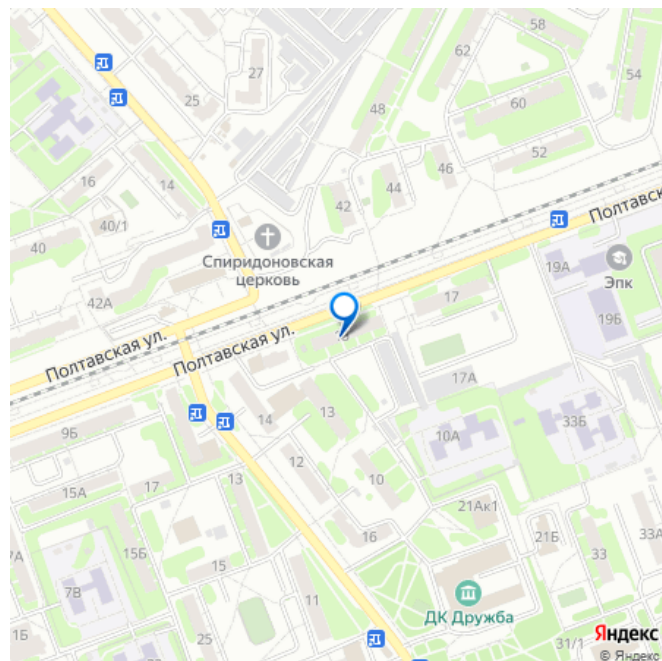
Покупка в ипотеку

да

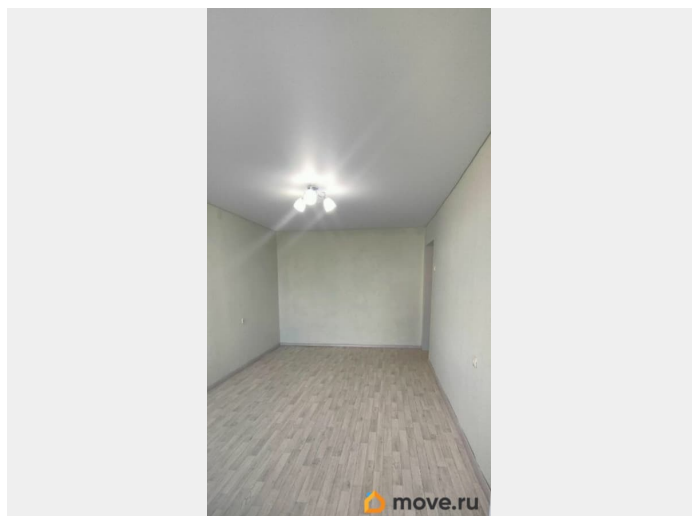
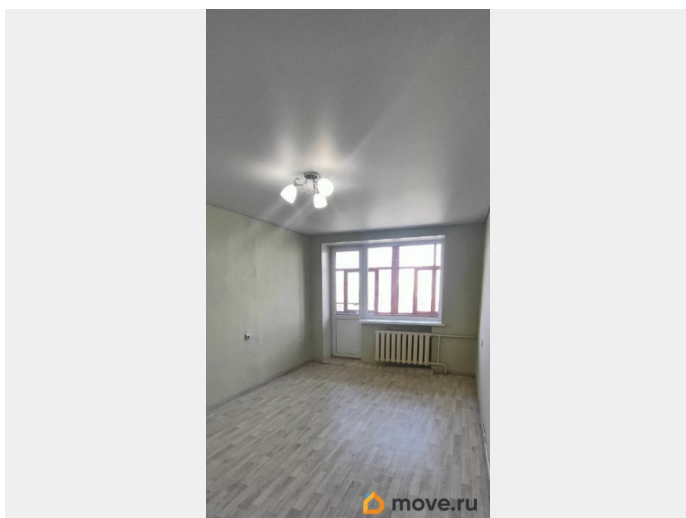
возможна ипотека

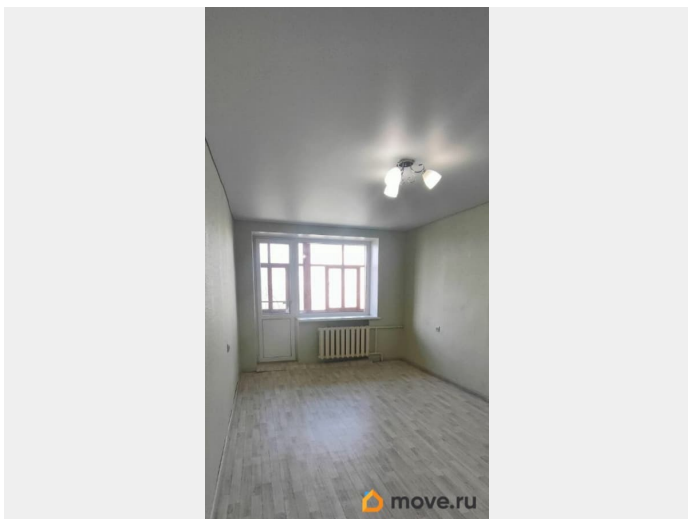
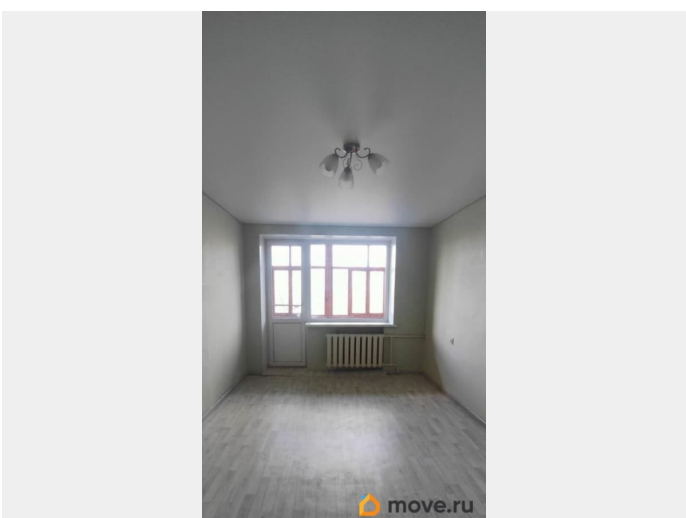
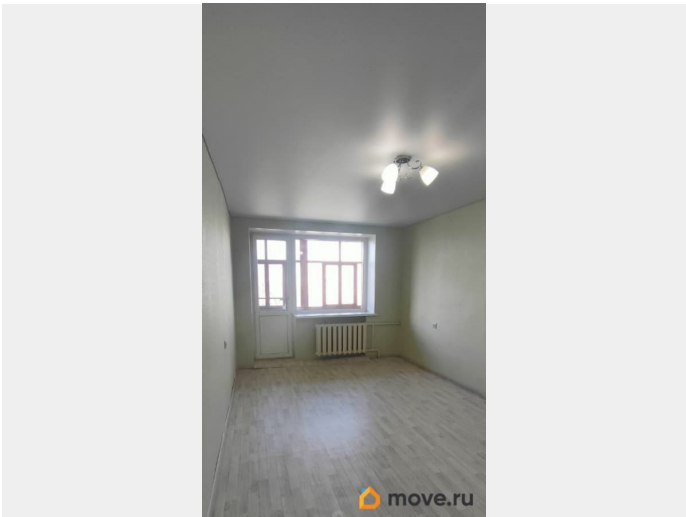
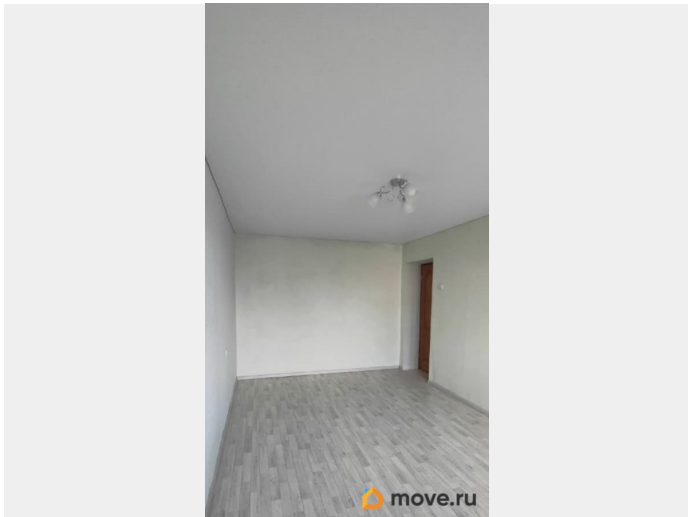
Описание

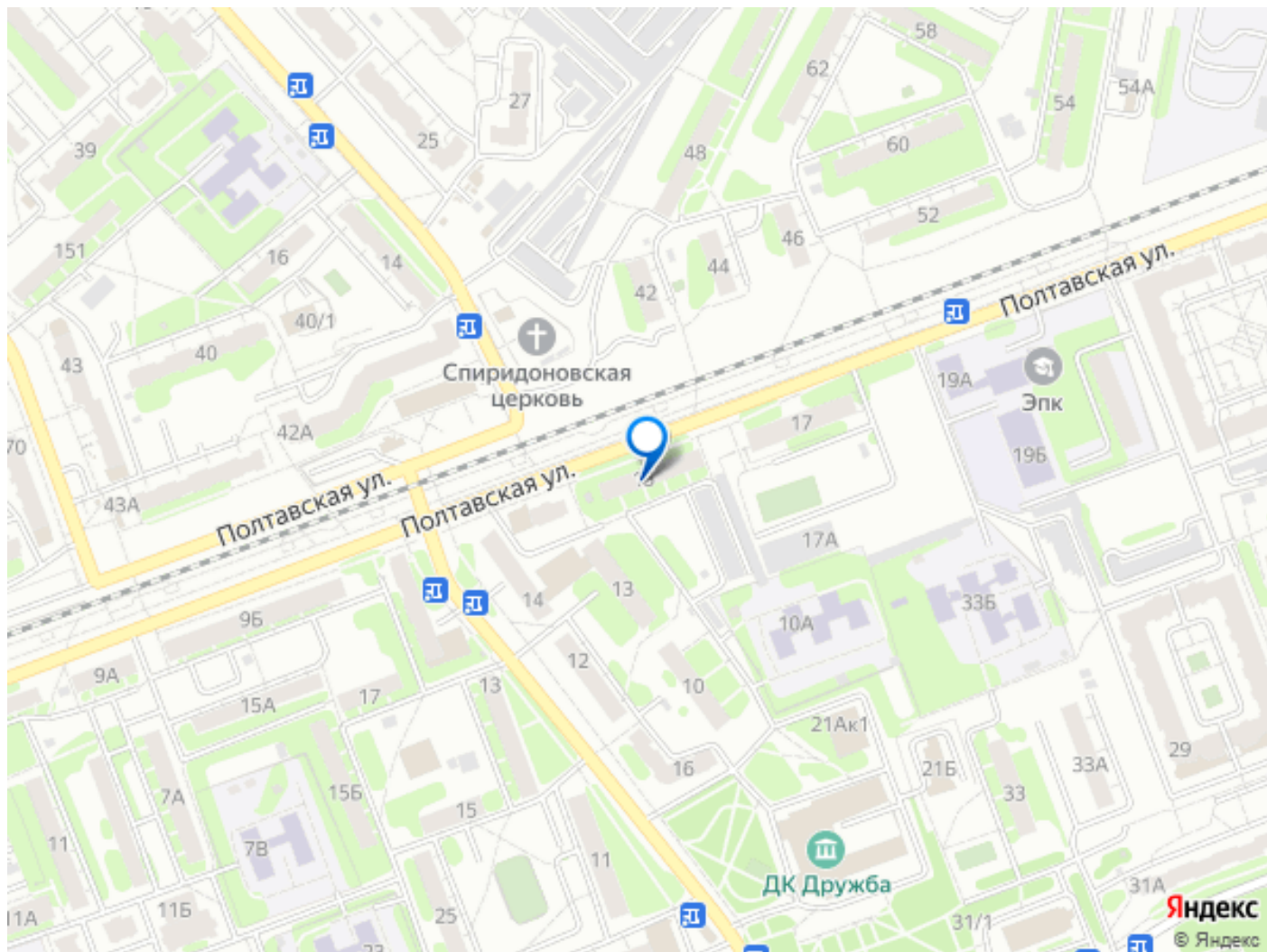
Продается теплая и уютная двухкомнатная квартира. Общая площадь квартиры: 44,5 кв.м. Комнаты изолированные: зал 17,1 кв.м., спальня — 14,0 кв.м. Комнаты отделены одна от другой коридором площадью 4,7 кв.м., создавая приватность пространства каждой изолированной комнаты, что делает использование квартиры очень удобным для семей с детьми или семей с разновозрастными членами, а также открывает возможности зонирования пространства. В квартире выполнен косметический ремонт. В большой комнате (зале), кухне и коридоре — натяжные потолки. Все окна в квартире пластиковые. На кухне имеется 4-х-конфорочная газовая плита с духовкой, кухонный гарнитур. Холодильник расположен в специальной нише, что позволяет сэкономить пространство кухни, занятое мебелью и техникой, и сделать её более просторной. Для комфортной температуры в квартире (особенно в летний период) в квартире установлена сплит-система (кондиционер), которая остается новым владельцам. Санузел совмещенный, облицован кафельной плиткой, оборудован полноценной ванной и раковиной для умывания. Установлены счётчики. В квартире остаётся мебель (которая на фото). В квартире имеется



застеклённый балкон. Входная дверь в квартиру - металлическая. Квартира расположена на 5-м этаже пятиэтажного кирпичного дома, не угловая. Кровля дома отремонтирована, не течет. Подъезд чистый, отремонтированный. На входной подъездной двери установлен домофон. Хорошие соседи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, стоматологии, детские сады 53, 63, 66,70, Энгельсский политехникум, ДК Дружба, бассейн Нептун, сквер для прогулок, стадион Химик, остановки общественного транспорта. Недалеко (можно также дойти пешком) расположены: Энгельсская городская клиническая больница 1, перинатальный центр, остановка общественного транспорта, следующего по маршруту в Саратов и во все районы города Энгельса. Квартира в собственности более 5 лет. Два взрослых собственника. Ограничений и обременений не имеется. Квартира готова к продаже. Звоните, мы с радостью ответим на все ваши вопросы и оперативно организуем показ объекта.







Move.ru - вся недвижимость России