

Создано: 03.10.2025 в 11:06

Обновлено: 12.11.2025 в 13:39

<https://saratov.move.ru/objects/9285454322>

Собственник

79873111957

**Саратовская область, Энгельс, Волжский
проспект, 63А**

4 150 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 63А

Улица

[проезд Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

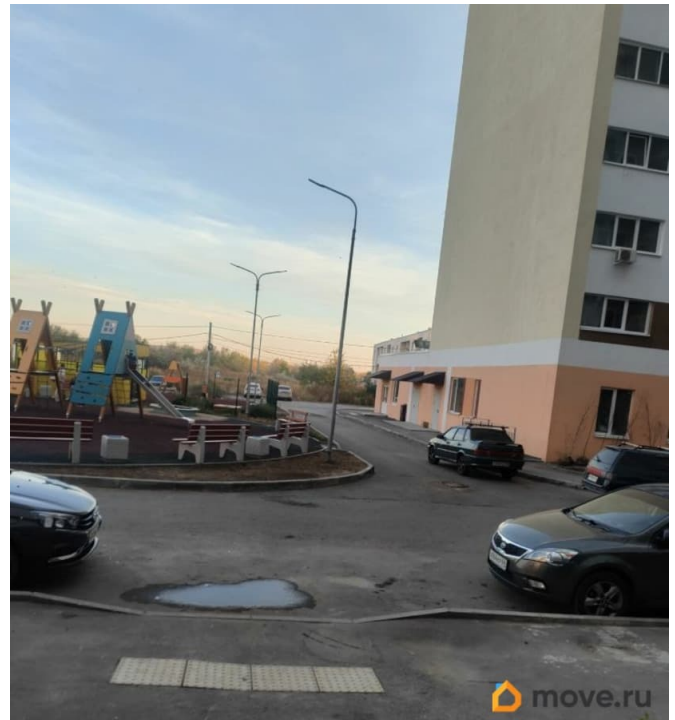
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

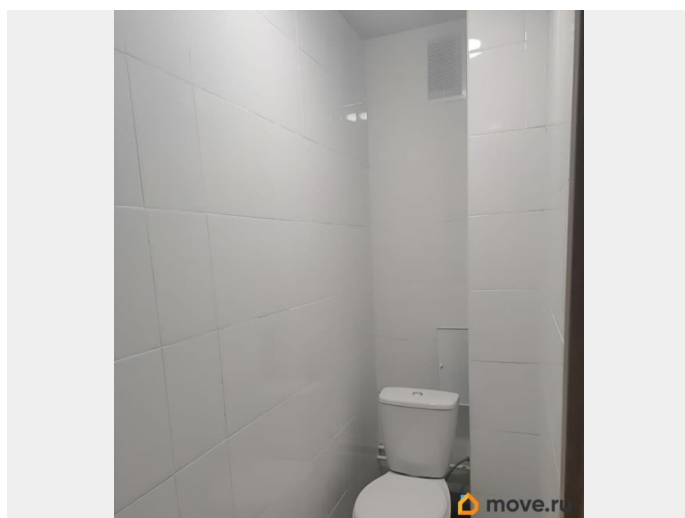
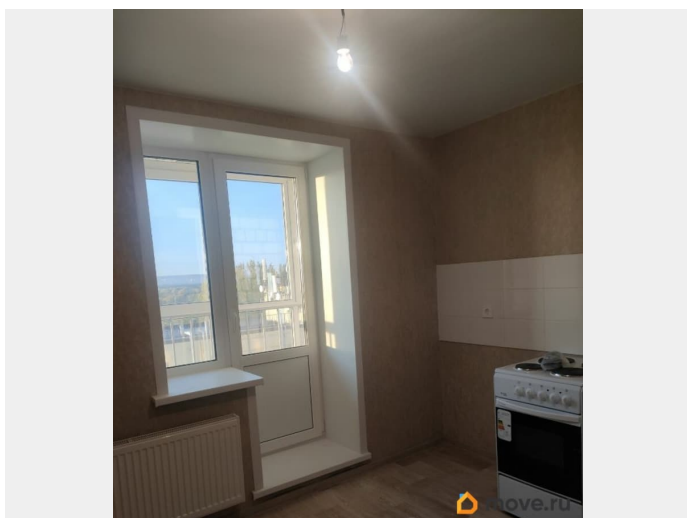
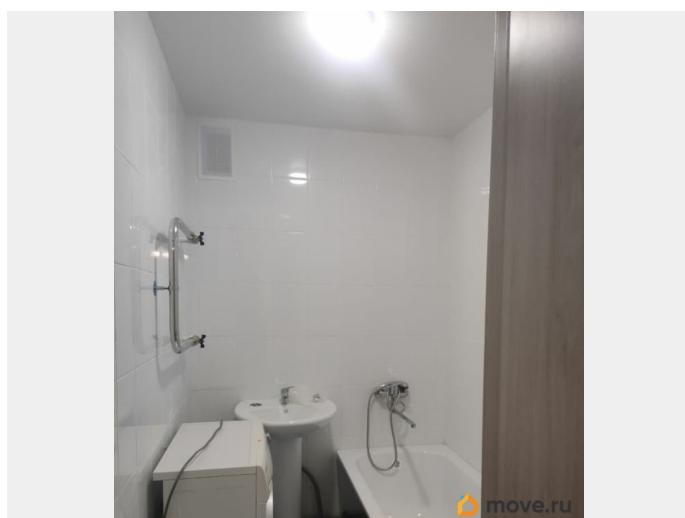
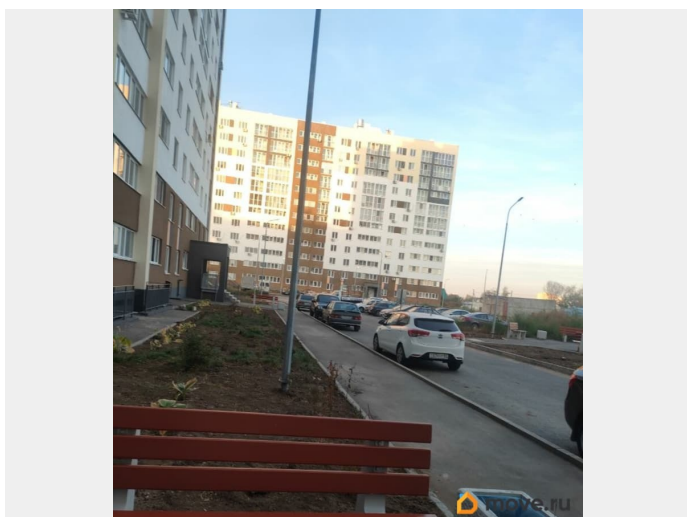
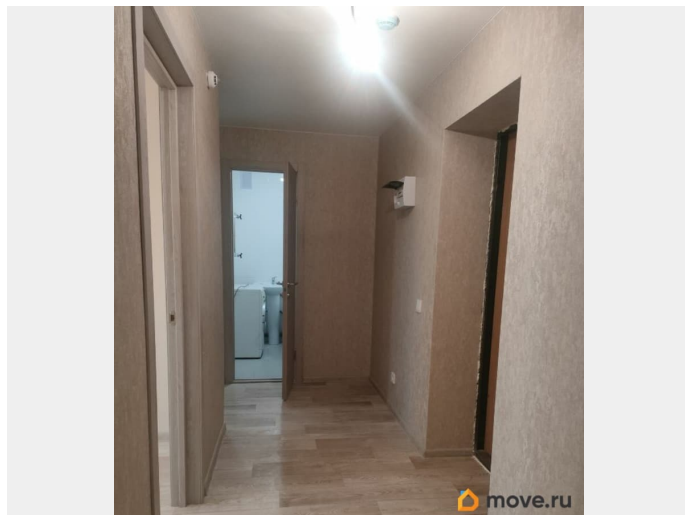
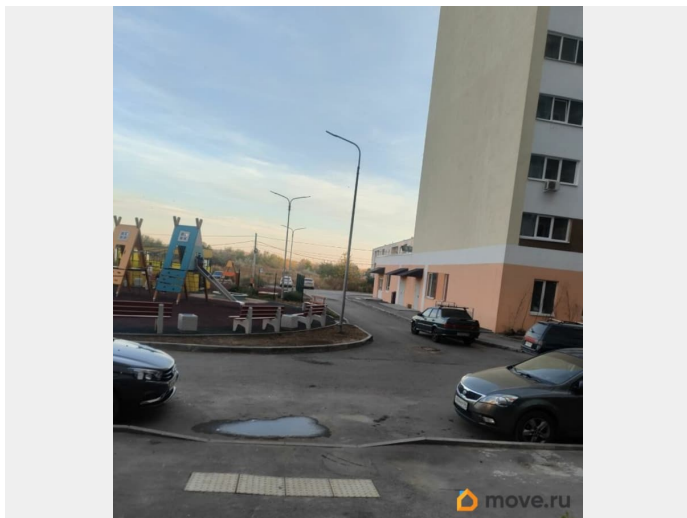
возможна ипотека, лифт, парковка

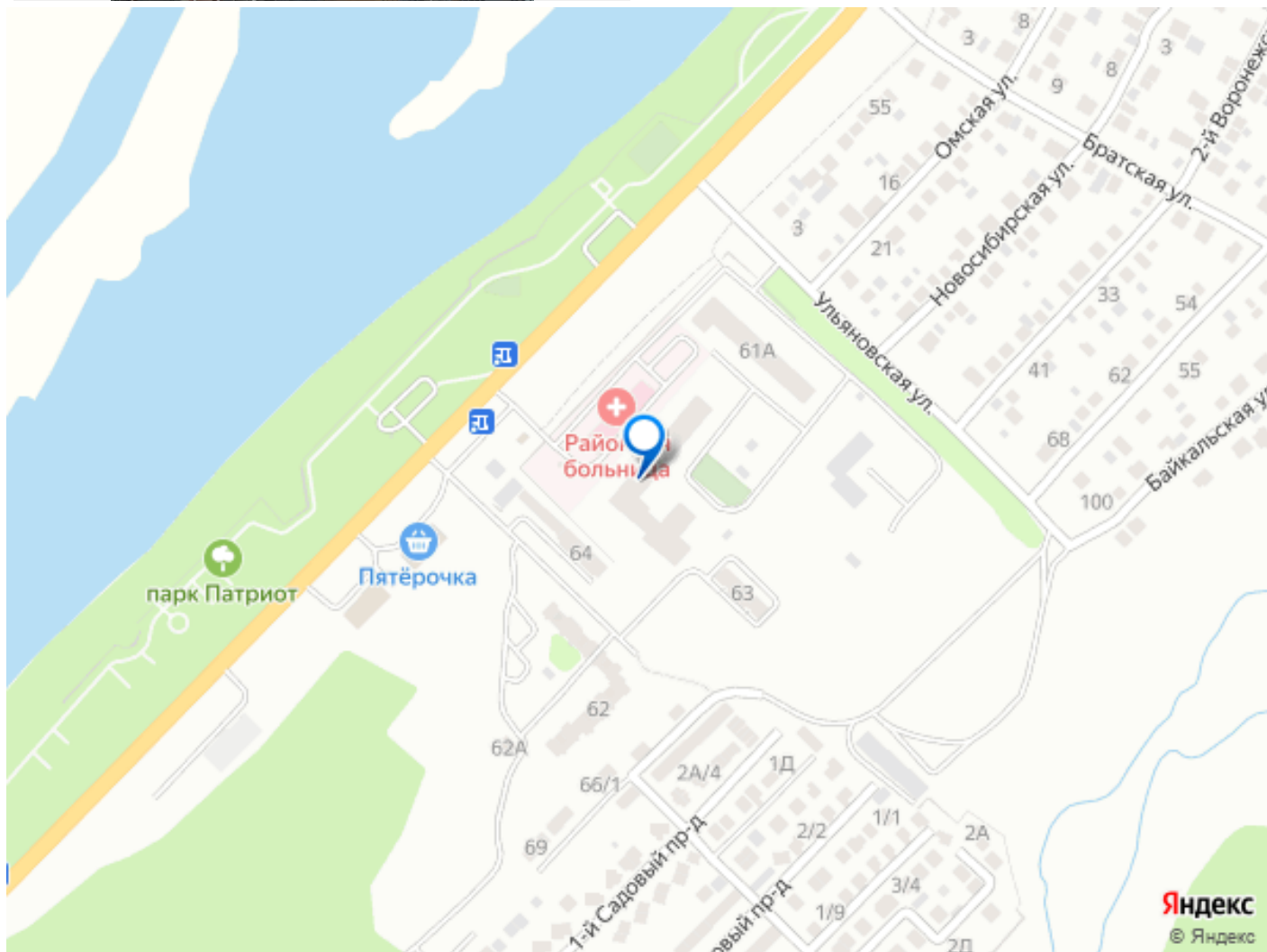
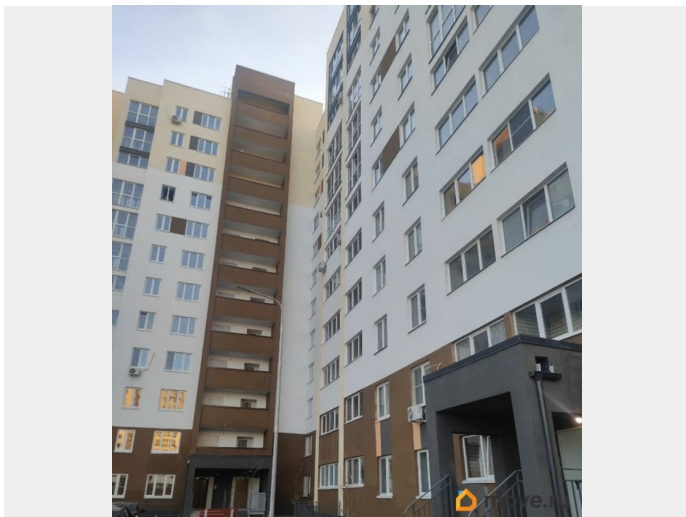
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 44,5 кв. м на 8 этаже 12-этажного дома. Квартира светлая, с прекрасным видом на Волгу, высота потолков — 2,8 метра. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 8 кв. м, что позволяет комфортно разместить все необходимое для жизни. В квартире есть одна лоджия, которая станет отличным местом для отдыха.

Квартира с косметическим ремонтом, что дает возможность заехать и жить без дополнительных вложений. В комнатах и на кухне есть все необходимое для комфортного проживания. Санузел совмещенный и в хорошем состоянии. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. В подъезде работают пассажирский и грузовой лифты, а также есть пандус для удобства передвижения. Дом регулярно обслуживается, что поддерживает его в отличном состоянии. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом находятся клиники, магазины, детские сады и школы. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира без обременений, готова к продаже. Возможна ипотека. Все документы

в порядке, быстрый выход на сделку.
Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы
договориться о времени визита и задать
интересующие вопросы. Не упустите
возможность приобрести эту замечательную
квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России