

Создано: 10.03.2025 в 22:04

Обновлено: 09.12.2025 в 13:36

<https://saratov.move.ru/objects/9274331341>

**Собственник**

**79878107251**

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 81**

**3 870 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 81

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая 2-я](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

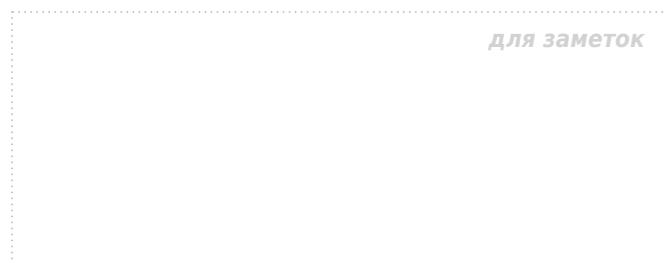
Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

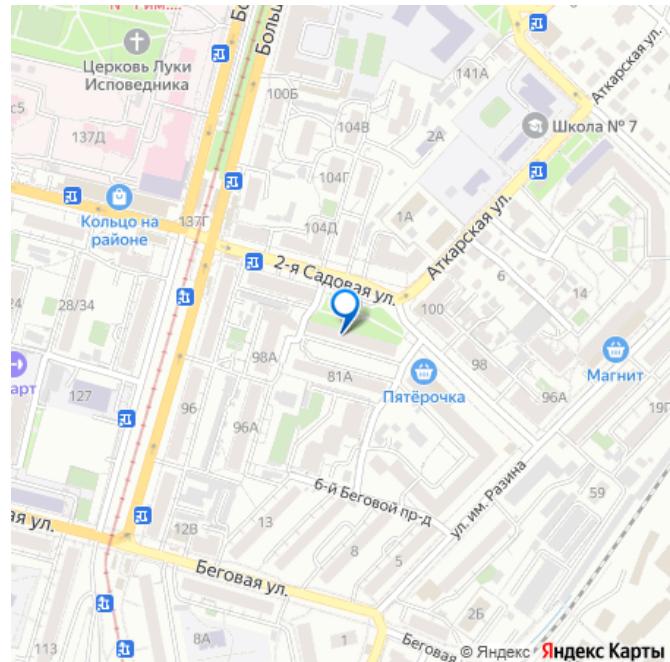
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

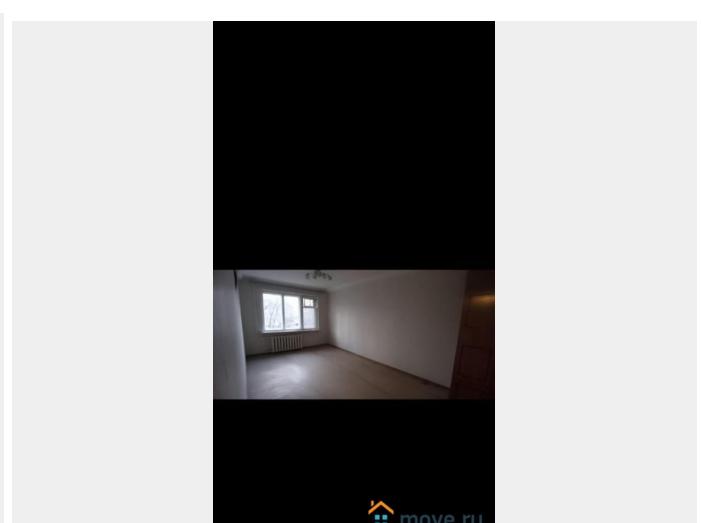
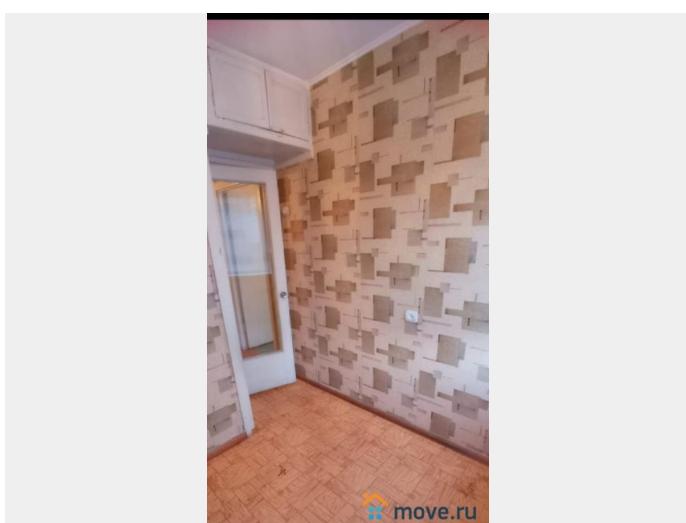
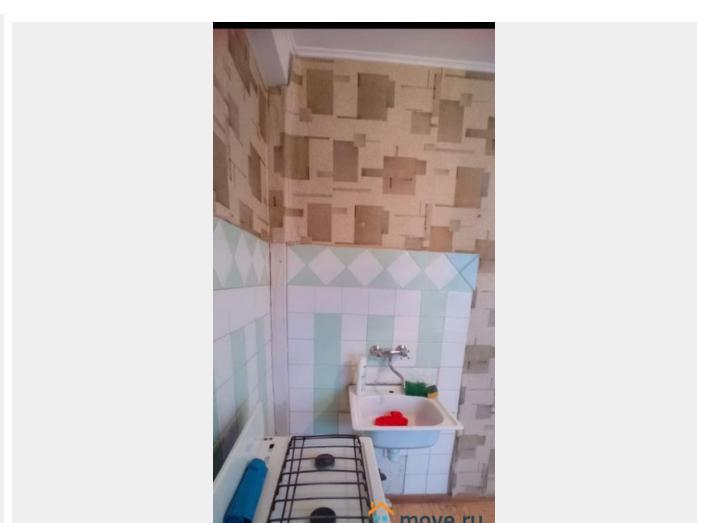
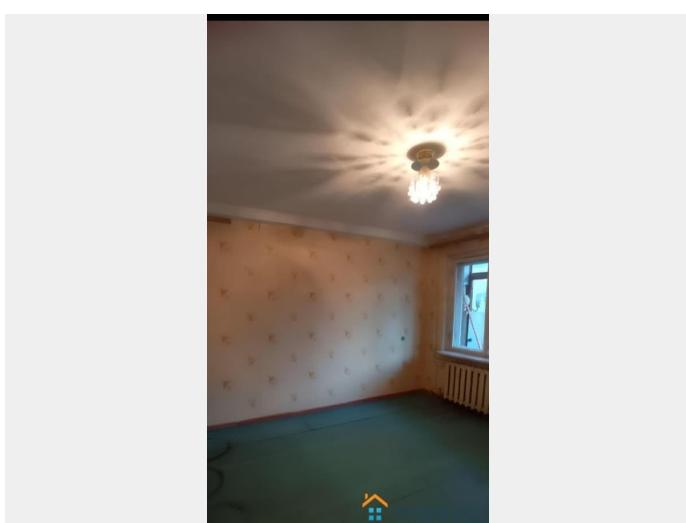
возможна ипотека, парковка

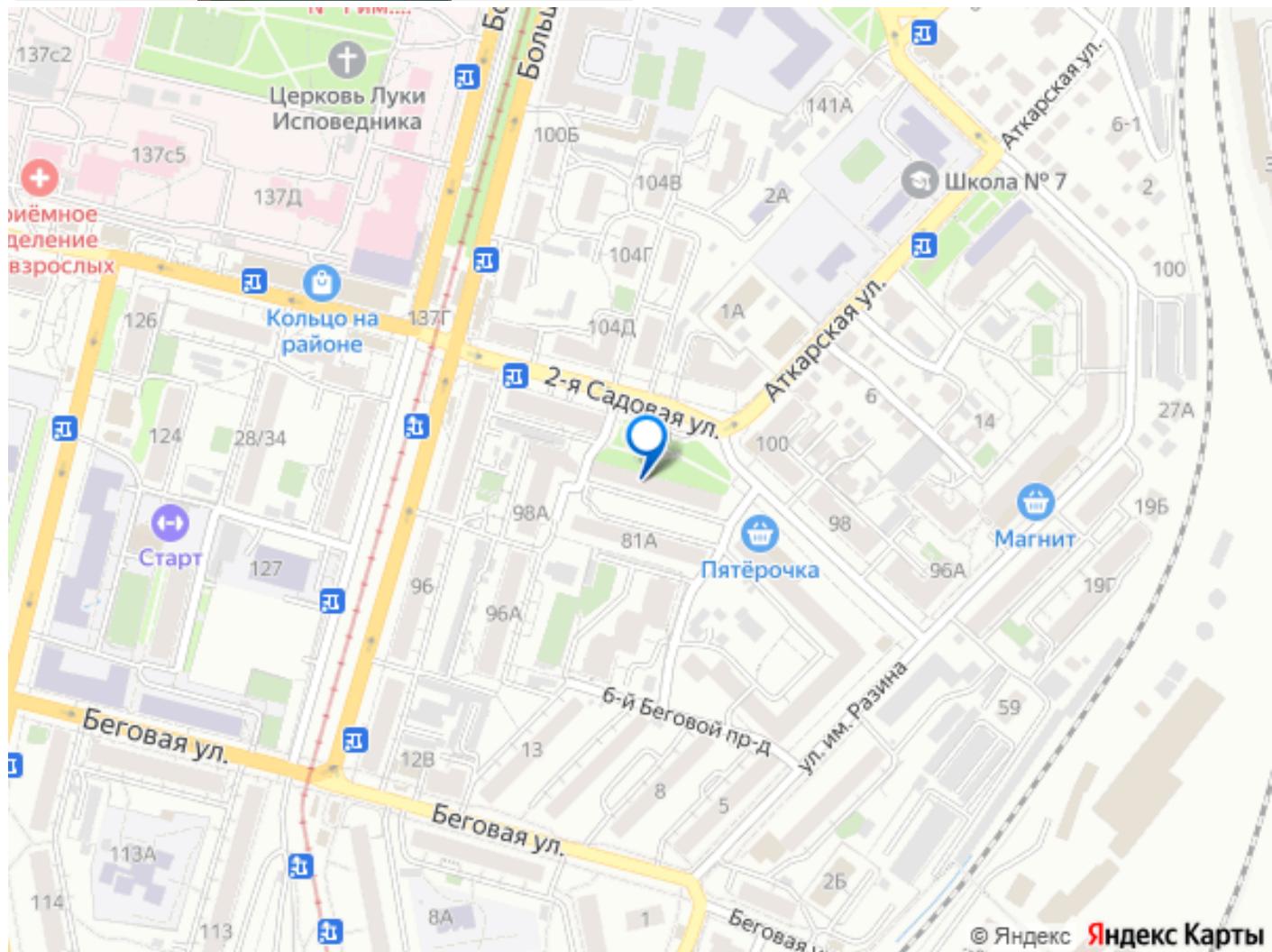


## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Саратове на 2-й Садовой улице, дом 81. Общая площадь составляет 44,5 кв. м, квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома 1973 года постройки. Высота потолков — 2,8 метра, что создает приятное ощущение простора. Удобная планировка: окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться. Уютная кухня площадью 5 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел совмещенный, в квартире есть балкон, который можно использовать как дополнительное место для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Вокруг дома много зелени, что создает приятную атмосферу для жизни. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро

добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Без комиссии и дополнительных платежей. Приглашаем вас на просмотр! Убедитесь лично в преимуществах этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России