

🕒 Создано: 14.12.2025 в 14:18

🔄 Обновлено: 14.12.2025 в 15:19

**Саратовская область, Аткарск, улица  
Талалихина, 12**

**2 200 000 ₺**

Саратовская область, Аткарск, улица Талалихина, 12

Улица

[улица Талалихина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

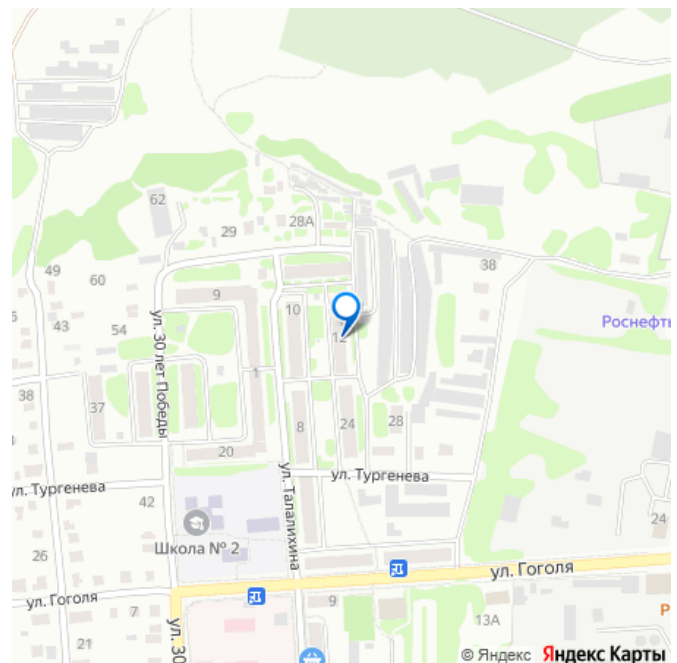
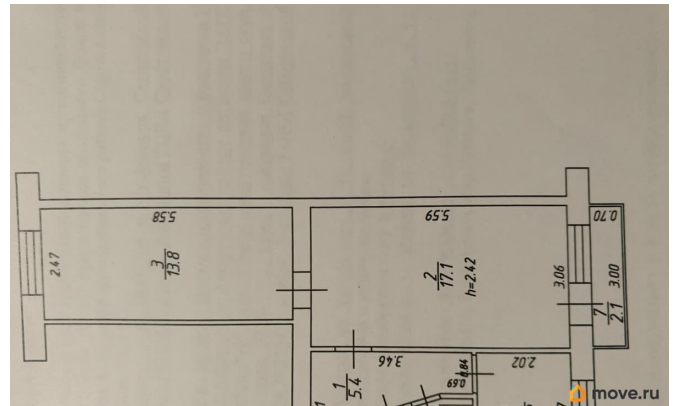
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9287417158>

**Собственник**

**79878304685,7987311  
2172**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в доме, расположенном по адресу РоссияSS\_1209505\_6>\_1209505\_3> 12. Общая площадь квартиры составляет 44.6 кв. м, жилая площадь — 30.9 кв. м, а кухня занимает 5.2 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного здания, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить свои дизайнерские идеи и сделать все по своему вкусу. Есть один балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел в квартире раздельный, что удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, чистый подъезд. Парковка во дворе, что удобно для владельцев автомобилей. Капитальный ремонт дома проводился, поэтому в ближайшее время дополнительных вложений не потребуется. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и магазины. Это делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры

осуществляется от собственника, поэтому нет дополнительных комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное время и приходите!

