

Создано: 20.10.2025 в 15:33

Обновлено: 01.12.2025 в 18:06

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 74**

**6 400 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 74

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая 2-я](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[косметический](#)

Покупка в ипотеку

да

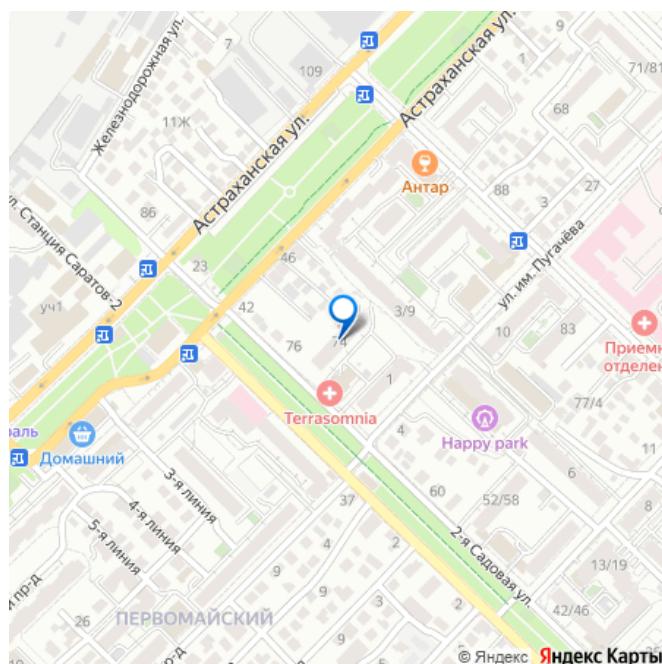
возможна ипотека, лифт

<https://saratov.move.ru/objects/9285902391>

**Алексей Алексеевич Кочетков, Этажи  
Саратовская область**

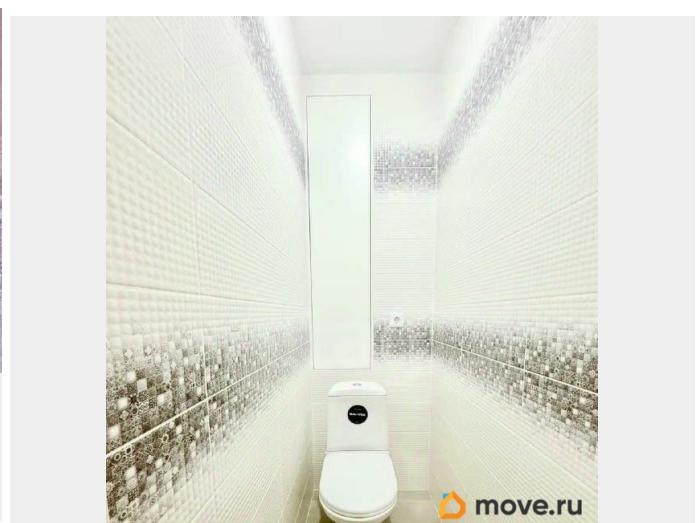
**79198315726**

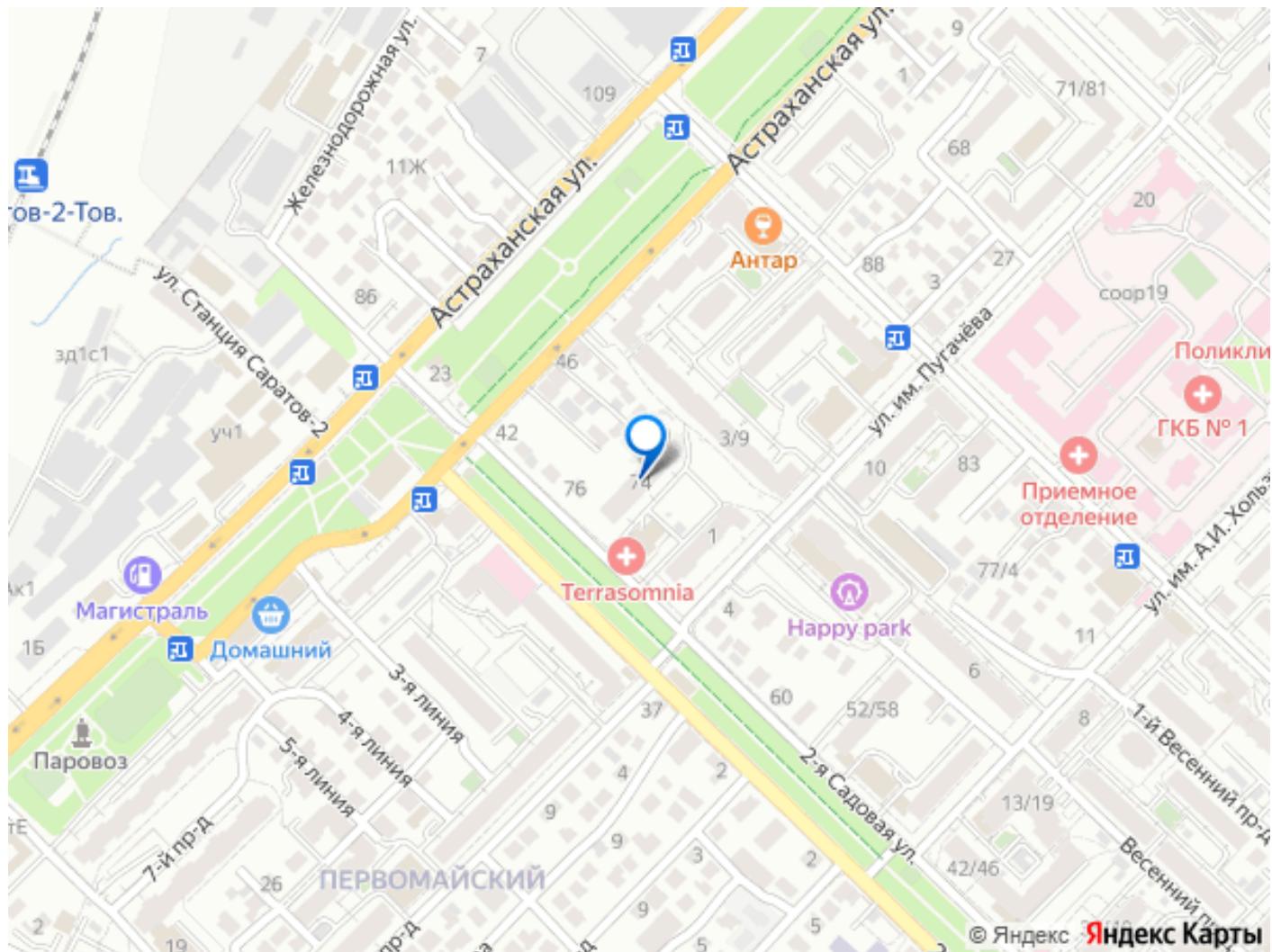
для заметок



## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 44,6 кв. м с рациональной планировкой, включающей изолированную гостиную, спальню, кухню и раздельный санузел. В квартире проведен комплексный ремонт: стены выровнены и окрашены в нейтральные тона, что создает готовое к заселению пространство. Полностью заменена вся электрическая проводка, Отопление осуществляется надежными чугунными батареями, гарантирующими комфортный температурный режим в холодный сезон. Также большим плюсом к покупке является возможность приобретения объекта вместе со всей представленной на фото мебелью и бытовой техникой, включая холодильник, стиральную машину, микроволновую печь, кровати и корпусную мебель, что позволяет минимизировать дополнительные затраты и время на обустройство. Объект полностью освобожден от долгов по коммунальным платежам и содержится в образцовом санитарном состоянии. В собственность входит отдельное подвальное помещение свободного назначения, которое можно использовать для хранения. Жилой дом также находится в отличном техническом состоянии: проведен капитальный ремонт подъездов с заменой лифтовых кабин. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены городской парк, аллея имени Рахова, супермаркеты и детские игровые площадки, обеспечивая все необходимое для комфортной жизни. Не упустите возможность приобрести эту квартиру! Код пользователя: 191267 Номер в базе: 10086633





Move.ru - вся недвижимость России