

🕒 Создано: 23.10.2025 в 19:28

Обновлено: 23.10.2025 в 18:14

<https://saratov.move.ru/objects/9286018588>

Собственник

79198316324

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Тульский, 2**

3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Тульский, 2

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Тульский 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

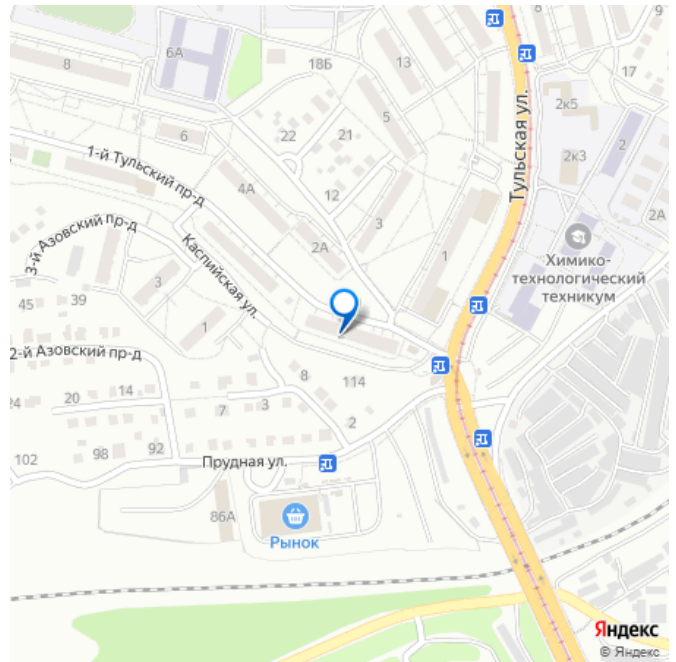
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

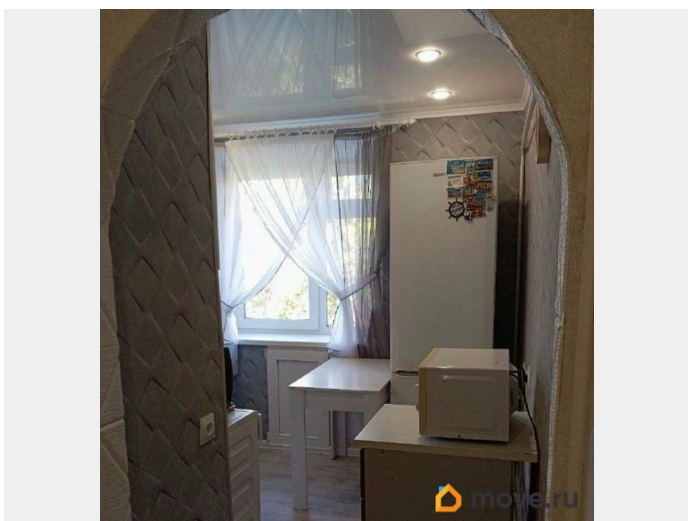
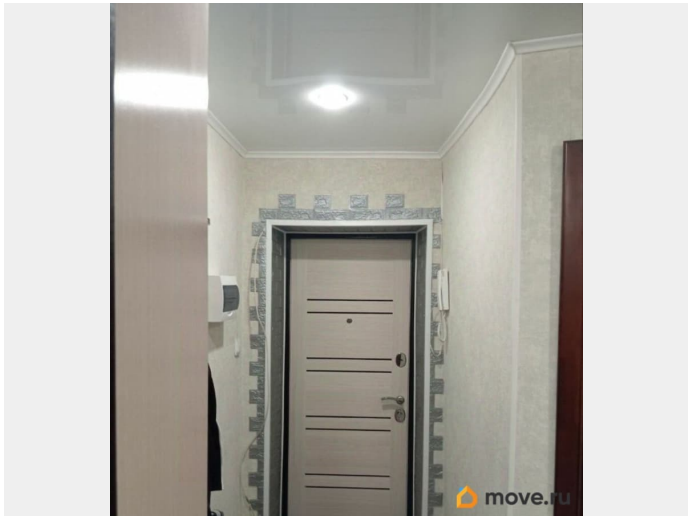
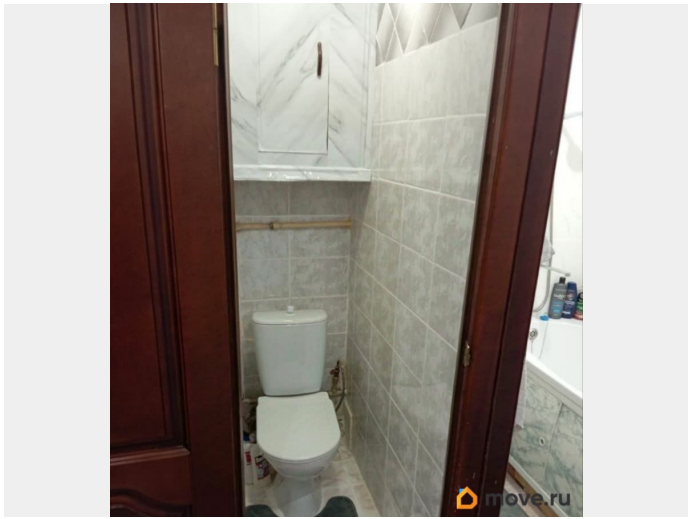
возможна ипотека, лифт, парковка

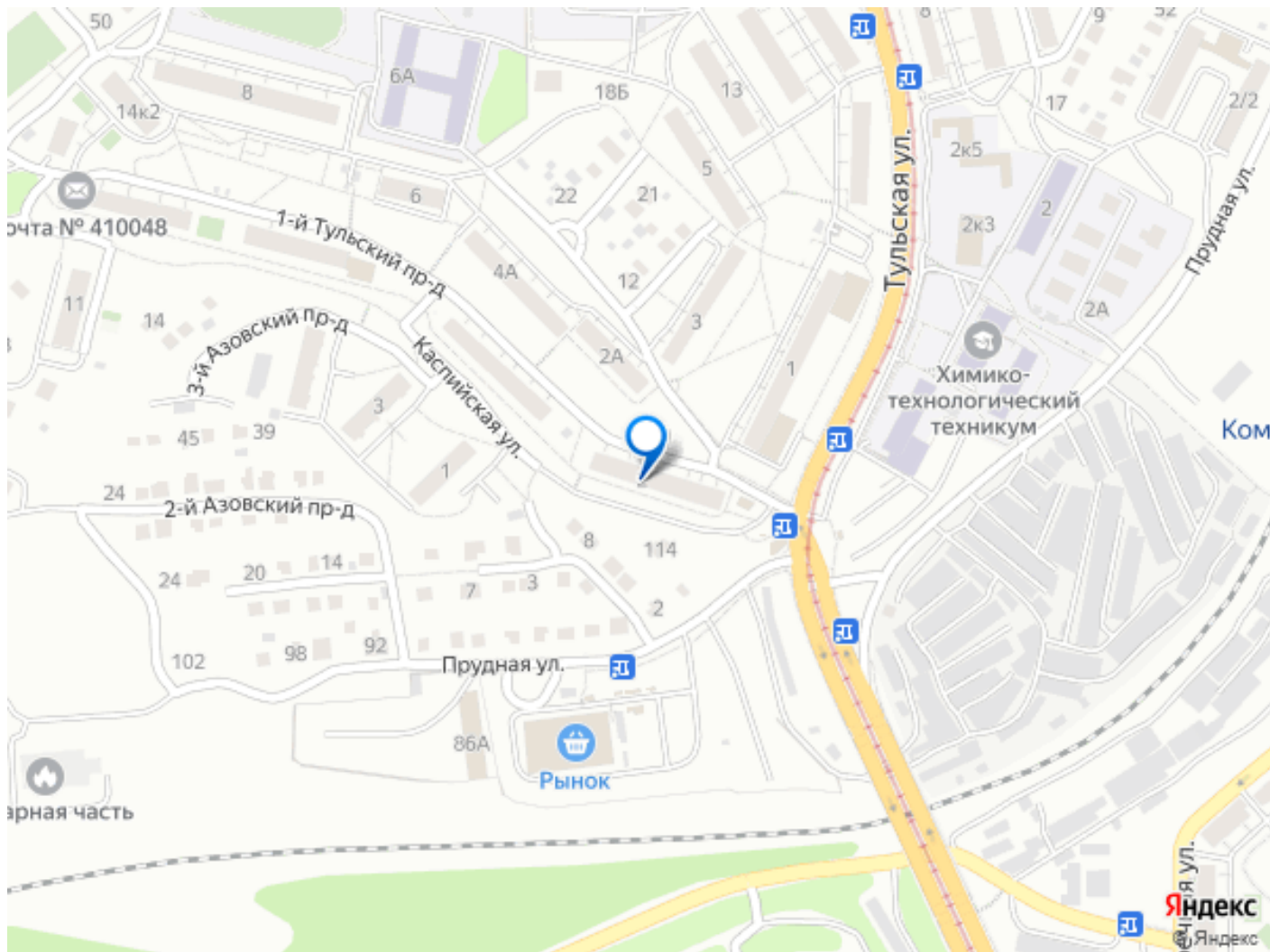
Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру площадью 44,6 кв.м в Заводском районе, посёлок Комсомольский. Расположение и инфраструктура: 1. Тихий и спокойный район, идеально подходящий для комфортной жизни. 2. Удобное расположение — рядом рынок «Кольцо», что обеспечивает доступ к свежим продуктам и товарам. 3. Отличная транспортная развязка: остановка 1-й Тульский проезд в шаговой доступности — автобусы и маршрутки в любой район города(первый дом от остановки). 4. В пешей доступности: банки (Сбербанк), магазины (Магнит, КБ), маркетплейсы (Озон, Вайлдебиз) рынок «Кольцо» и другие объекты инфраструктуры(Сады и школы). 5. Дом кирпичный, кооперативный, ухоженный. Территория и подъезды содержатся в чистоте, недавно выполнен капитальный ремонт крыши, заменены окна в подъезде на пластиковые, обновлено асфальтовое покрытие около дома. Особенности квартиры: 1. Полностью отремонтирована: заменены входная дверь, полы (ламинат по всей квартире), вся электропроводка (медная,

ГОСТ), розетки, выключатели, люстры. 2. Установлена современная система автоматического отключения отдельных участков квартиры. 3. Новые счетчики на воду, газ и электричество. 4. В квартире свежие обои, натяжной глянцевый потолок с встроенными светильниками. 5. Новые радиаторы отопления и пластиковые окна во всех комнатах. 6. Балкон 2,5 кв.м, застеклён с выходом из комнаты. 7. Новая входная дверь, вход выровнен и украшен декоративной отделкой. 8. Комнаты изолированные, окна выходят на рынок «Кольцо» и на дом Тульская 1. 9. Между комнатами расположена вместительная кладовка с зеркальной раздвижной дверью. 10. Санузел раздельный: современное сантехническое оборудование, в туалете — плитка, в ванной — ПВХ-плиты. 11. Кухня полностью обновлена: Обои, ламинат, пластиковое окно, натяжной глянцевый потолок. 12. Имеется своё подвальное помещение. Подвал сухой, с освещением и чистотой.







Move.ru - вся недвижимость России