

Создано: 28.11.2025 в 12:40

Обновлено: 28.11.2025 в 12:56

<https://saratov.move.ru/objects/9286985033>

Ars-estate, Ars-estate

79873810069

Саратовская область, Саратов, улица

Имени В.И. Чапаева, 52

4 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева, 52

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

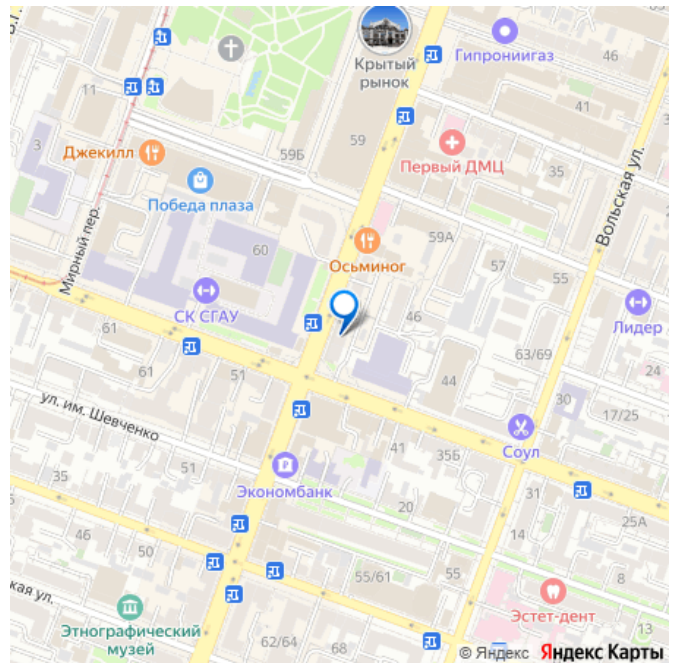
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Арт. 107962139 КВАРТИРЫ В САРАТОВЕ

Квартира расположена по адресу: г. Саратов,
ул. Чапаева, д. 52 (на пересечении с ул.

Советская) (центр города с идеальной
транспортной развязкой). ПРЕИМУЩЕСТВА

КВАРТИРЫ: - общая площадь 44.6 кв.м - две
комнаты 16 кв.м и 8 кв.м - кухня 6 кв.м -
совмещенный санузел - вид на СГАУ им.

Вавилова - расположена на 4 этаже 5-

этажного КИРПИЧНОГО дома. - дом очень

тёплый, чистый подъезд, хорошие

отзывчивые и дружелюбные соседи,

внимательная Управляющая организация,

низкие коммунальные платежи. - подъезд в

очень хорошем и чистом состоянии: сделан

свежий ремонт, поменяны окна на

пластиковые (см. фото). Во дворе всегда

имеется большое количество парковочных

мест на асфальтном покрытии.

ОБОРУДОВАНИЕ И ОТДЕЛКА: — ровные

потолки — пластиковые стеклопакеты —

совмещенный санузел — счетчики на

энергоресурсы ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: —

На первом этаже дома расположены: Аптеки

«Здравсити», «Вита», магазин «Красное и

белое», банк «АкБарсБанк», что делает

жизнь более комфортной — детские сады,

школы, колледжи, ВУЗы: СГАУ им. Вавилова -

150 м., Лицей 3 - 40 м., детский сад 24

Кораблик - 250 м. Лучшей локации для семьи

с детьми не найти! — медицинские

учреждения для взрослых и детей:

медицинская клиника Сова - 300 м.,

Поликлиника 2 400 м. — точки

общественного питания: рестораны

Осьминог, По Щучьему веленью, Перк, Патис,

Тары-бары и многие-многие другие!

Многообразный выбор как ресторанов, кафе,

так и точек быстрого питания, фаст-фуда —

Консерватория им. Л.В. Собинова — Театр оперы и балета — проспект им. П.А. Столыпина — музыкальная школа — музеи, скверы, библиотеки, выставки, другие учреждения культуры — остановки общественного транспорта (возможность легко добраться в любую часть города) — отделения маркетплейсов (WB, OZON, ЯМ, ММ и т.п) — спортивные залы и секции, бассейны, школа вокала, отделения государственных органов, рестораны, развитая бьюти-сфера, кинотеатры, множество сетевых магазинов, торговые центры и многое другое, что безусловно порадует новых хозяев и сделает их жизнь комфортной и удобной ЛЕГКО КУПИТЬ: — Никакой комиссии при покупке!!! — Подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты —Юридическое сопровождение под ключ Также принимаем объекты на продажу!



