

Создано: 02.12.2025 в 09:02

Обновлено: 02.12.2025 в 09:42

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Д.В. Емлютина, 44А**

4 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Д.В. Емлютина,
44А

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

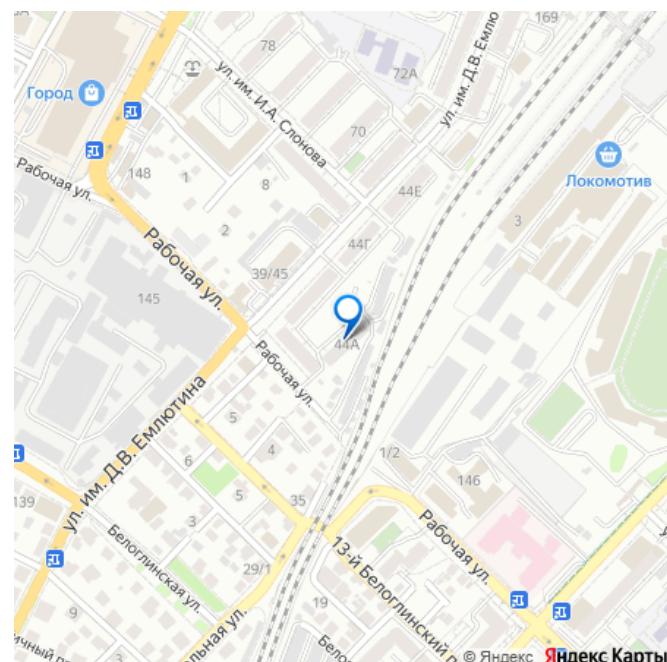
возможна ипотека

<https://saratov.move.ru/objects/9287101857>

**Владислав Александрович Окороков,
Этажи Саратовская область**

79878105324

для заметок



Описание

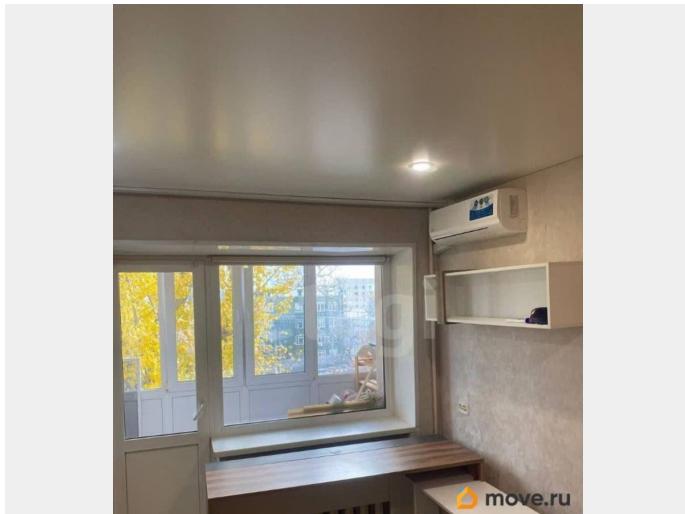
Двухкомнатная квартира в отличном
состоянии с полной отделкой и меблировкой

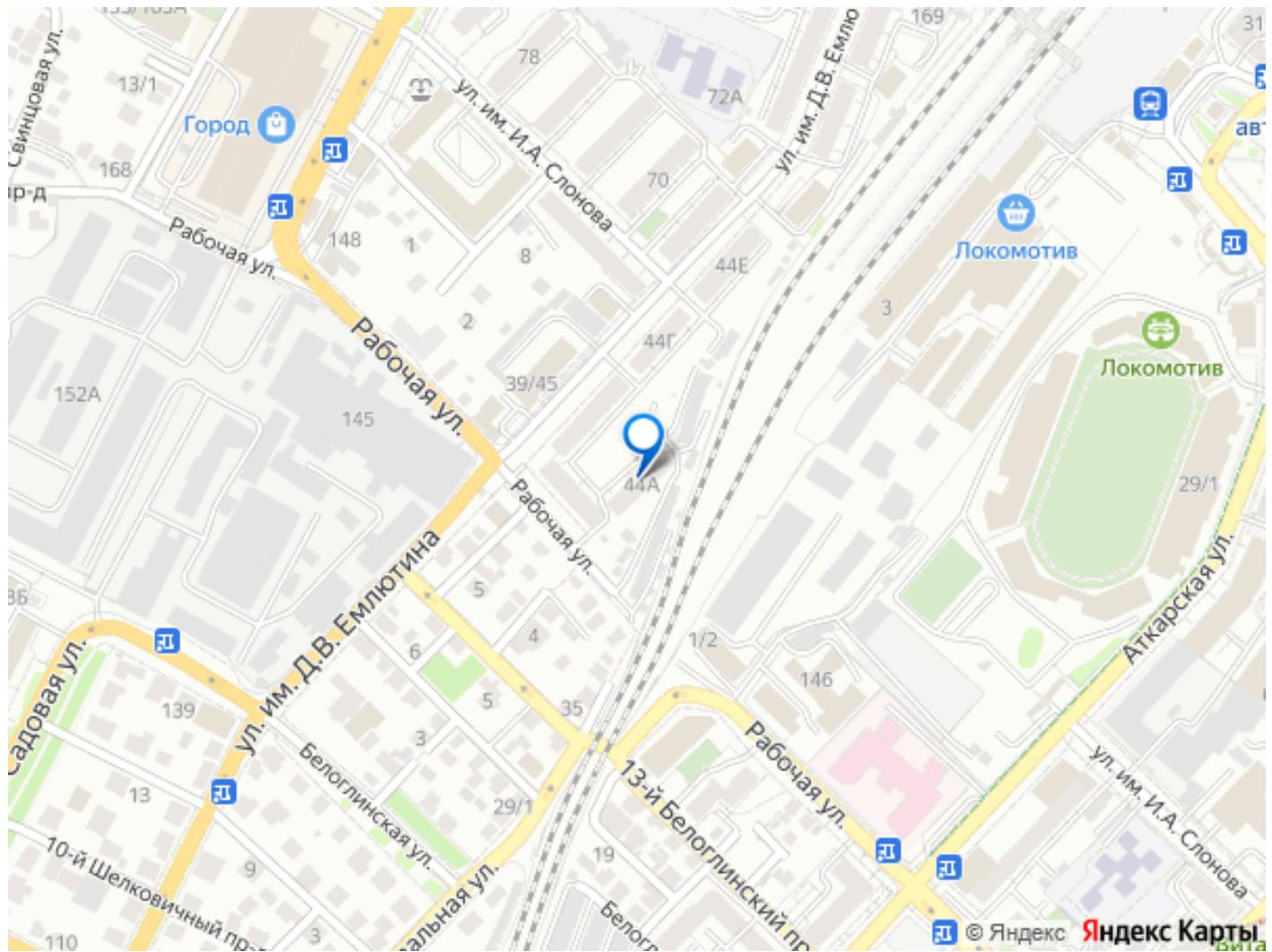
готова к заселению. В 2021 году был выполнен капитальный ремонт: полностью заменены электропроводка и сантехнические коммуникации, установлены новые натяжные потолки. Вся представленная на фотографиях мебель остается новому владельцу, а бытовая техника, за исключением телевизора, может быть передана по договоренности. Объект расположен в теплом кирпичном доме, где пять лет назад проведен капитальный косметический ремонт и обновлена кровля.

Квартира обладает выгодным местоположением с развитой инфраструктурой в шаговой доступности. В радиусе 5-7 минут ходьбы находятся продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит» и «Красное и Белое», а также остановки общественного транспорта «Улица Емлютина» и «Московская улица» с маршрутами в центр города и другие районы.

В соседнем квартале расположены детские сады и школы, в 10-12 минутах — поликлиника 2. Для повседневных нужд в пределах 5-10 минут доступны парикмахерские, хемчистки и пункты выдачи заказов, а также торговый центр «Город» и сквер на Московской улице для отдыха.

Объект находится в собственности без обременений и ограничений, все документы подготовлены к сделке. Рассматривается возможность приобретения с использованием ипотечных программ. Код пользователя: 193224 Номер в базе: 10363052





Move.ru - вся недвижимость России