

🕒 Создано: 07.05.2025 в 08:40

Обновлено: 24.09.2025 в 14:28

<https://saratov.move.ru/objects/9278707271>

Любовь Старичкова, ГОРОД

79873112284

**Саратовская область, Балаково, Минская
улица, 25**

2 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Минская улица, 25

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

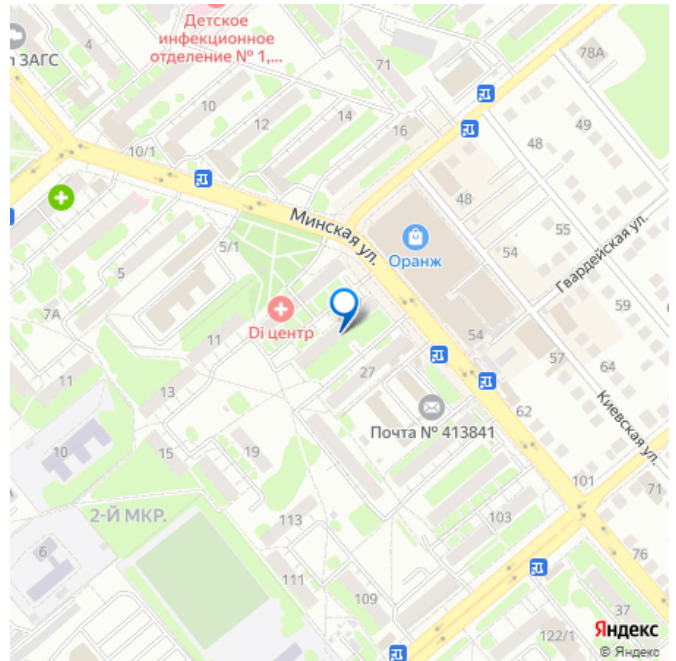
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Балаково, на Минской улице, 25. Общая площадь квартиры составляет 44 кв.м, из которых 29 кв.м это жилая зона, а кухня занимает 6 кв.м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, который был построен в 1964 году. Высота потолков 2.7 метра, что придает пространству дополнительный объем и свет. Из окон открывается вид на улицу, а наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность воплотить все свои дизайнерские мечты и создать интерьер по своему вкусу. Санузел совмещенный, что является удобным решением для оптимизации пространства. Дом находится в хорошем состоянии, и для жителей предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Это важный аспект для комфортного проживания, особенно в городских условиях. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми.

Рядом расположены магазины и другие необходимые объекты, обеспечивающие удобство и комфорт в повседневной жизни. Документы готовы к оформлению, возможна ипотека. Это отличная возможность для тех, кто ищет доступное жилье с перспективой для индивидуального ремонта. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с организацией сделки.

