

ГОРОД, ГОРОД

79873305967

**Саратовская область, Балаково, улица
Менделеева, 9**

3 350 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Менделеева, 9

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

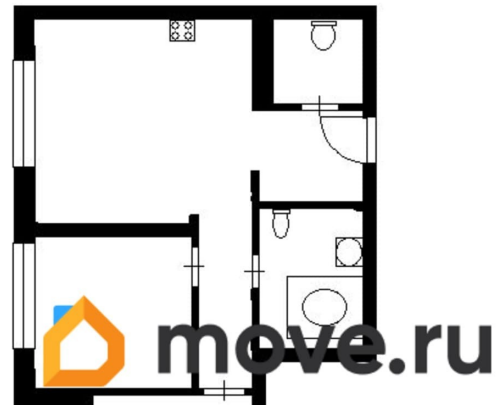
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44 квадратных метра на четвёртом этаже четырёхэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Балаково, улица Менделеева, дом 9. Жилая площадь составляет 28 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 7 квадратных метров станет прекрасным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Безопасность жителей обеспечивается благодаря наличию домофона. Расположение дома особенно удобно благодаря близости различных объектов инфраструктуры: Рядом находятся школа и детский сад, что значительно упрощает жизнь семей с детьми. Для прогулок на свежем воздухе и занятий спортом поблизости расположен парк, пляж. Также рядом функционируют различные магазины и супермаркеты, такие как Голливуд и Пятёрочка, а также аптечные пункты, среди которых Байкал. Это позволяет совершать покупки и решать бытовые вопросы без необходимости длительных

поездок. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Над квартирой расположен тех этаж, крыша отремонтирована. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит комфорт, уединённость и удобства городской жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом! Звоните! Показ в удобное для Вас время! Торг.

