

Создано: 04.09.2025 в 17:00

Обновлено: 04.09.2025 в 17:12

<https://saratov.move.ru/objects/9284706665>

Собственник

79873513581

**Саратовская область, Балаково, улица
Менделеева, 6**

2 550 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Менделеева, 6

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

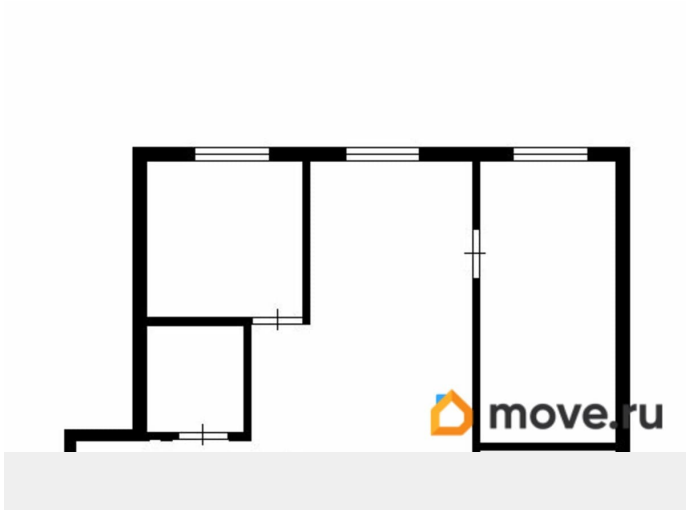
для заметок

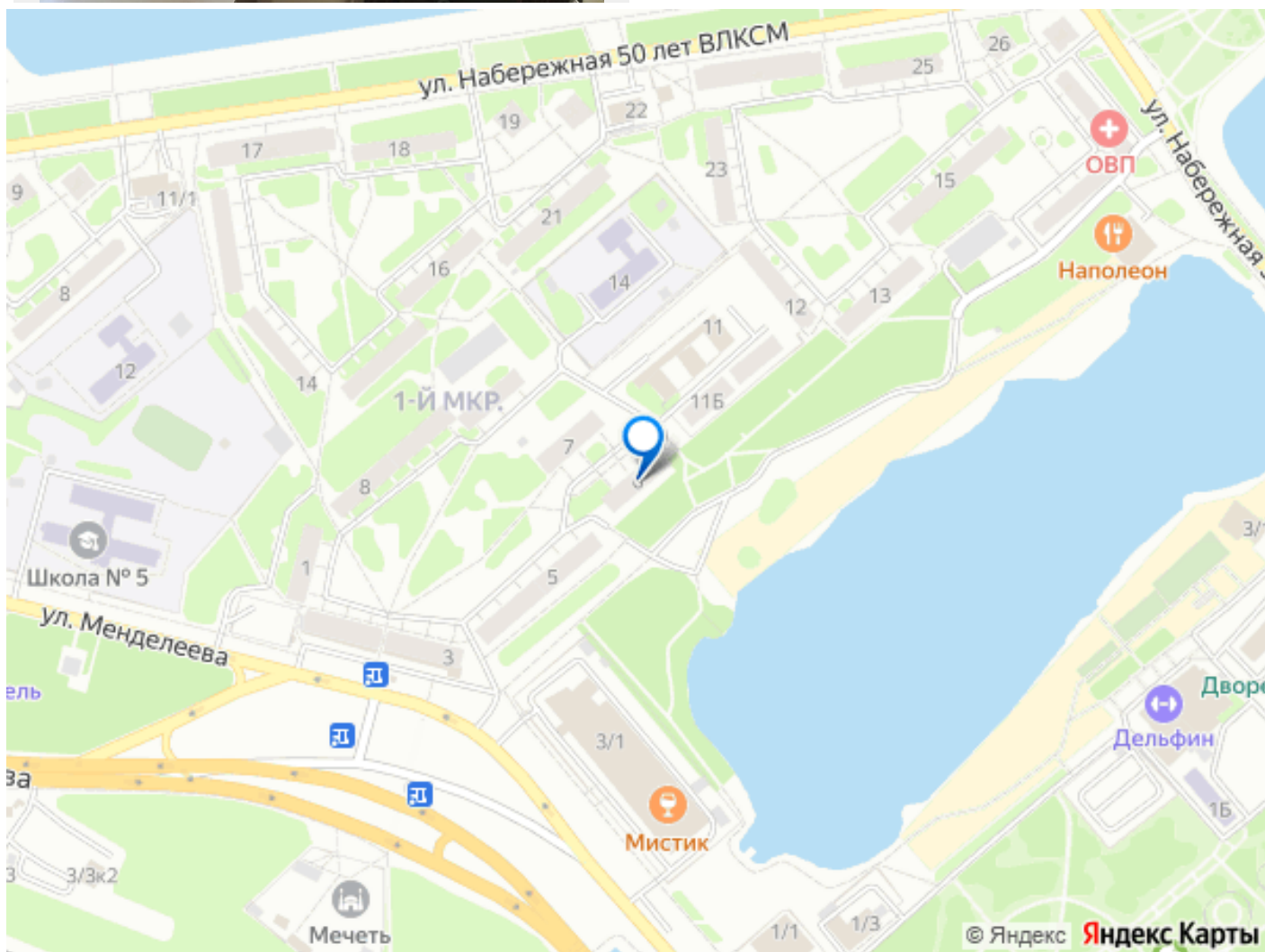


Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Балаково на улице Менделеева, 6. Общая площадь — 44 кв. м, жилая — 32 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 4-этажного панельного дома, построенного в 1963 году. Просторная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и обустроиться по своему вкусу. Планировка включает две комнаты и совмещенный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Высота потолков — 2,5 метра, создавая ощущение простора и комфорта. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию порядка и чистоты. Рядом с домом всегда найдется место для парковки, что особенно удобно для владельцев автомобилей. Инфраструктура района порадует вас своим разнообразием: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой.

Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Мы ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России