

🕒 Создано: 26.07.2025 в 14:11

Обновлено: 27.07.2025 в 12:30

<https://saratov.move.ru/objects/9283537175>

Собственник

79172010084

**Саратовская область, Саратов, Аткарская
улица, 31**

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Аткарская улица, 31

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Аткарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

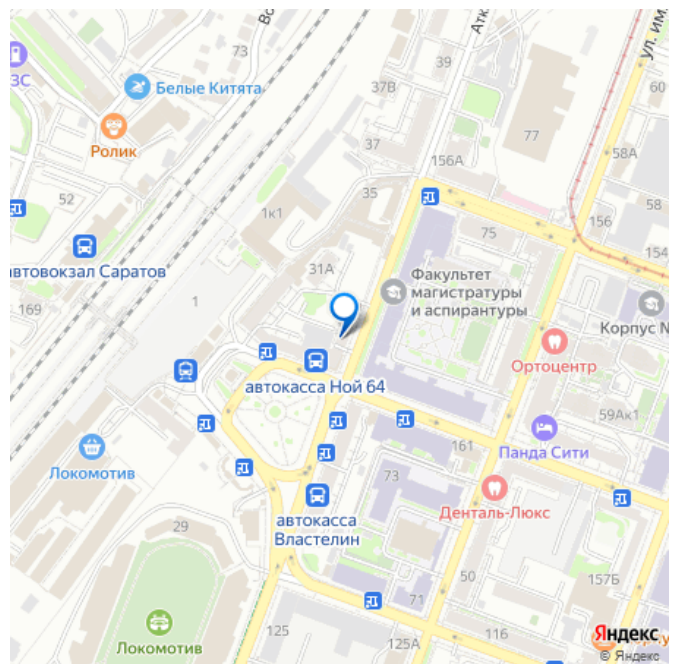
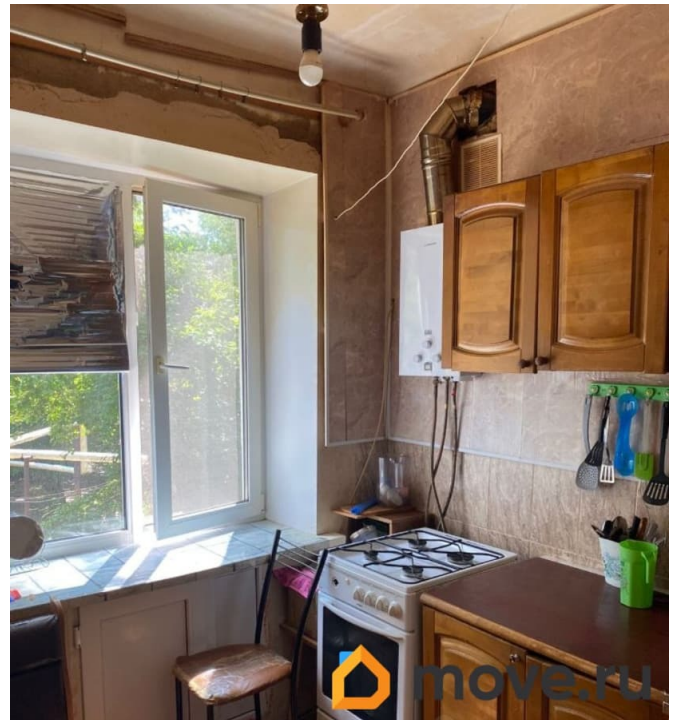
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Саратова на Аткарской улице, дом 31. Ключевые параметры: Общая площадь 44 кв. м. 2-й этаж 5-этажного кирпичного дома (1960 г.п.). Высота потолков 2.9 метра.

Косметический ремонт: готовность к заезду.

Планировка: две отдельные комнаты, кухня 6 кв. м, совмещенный санузел. Балкон во двор: тихо и спокойно. Преимущества квартиры и дома: Оптимальная планировка и комфорт:

Идеальный вариант для тех, кто ценит уют и удобное расположение. Кирпичный дом:

Тепло зимой, прохлада летом. Дом в хорошем состоянии. Тихий двор: Балкон выходит в спокойную зону. Наземная парковка во дворе:

Ваш автомобиль под присмотром. Вся

инфраструктура рядом: Школы, детские

сады, клиники, магазины все необходимое в шаговой доступности, экономия времени на дорогу. Финансовые и юридические аспекты:

Продажа от собственника: Без посредников.

Подходит для ипотеки. Все документы

готовы к сделке. Важная информация: В

квартире действует договор аренды

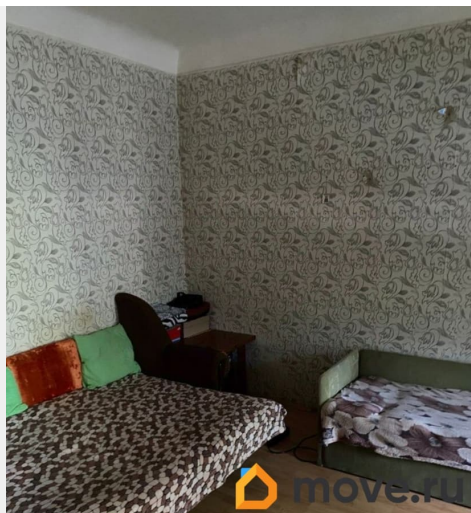
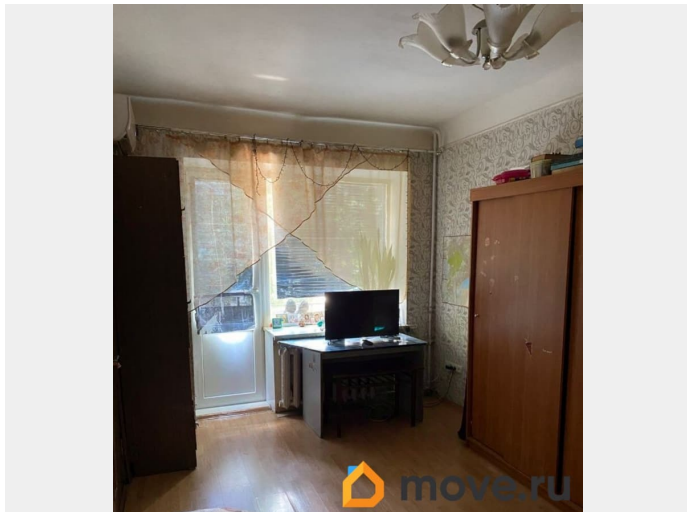
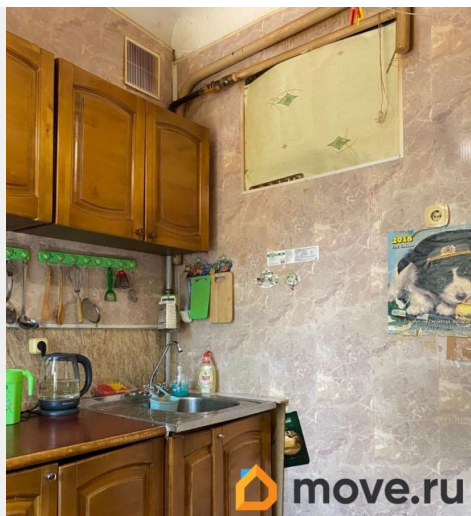
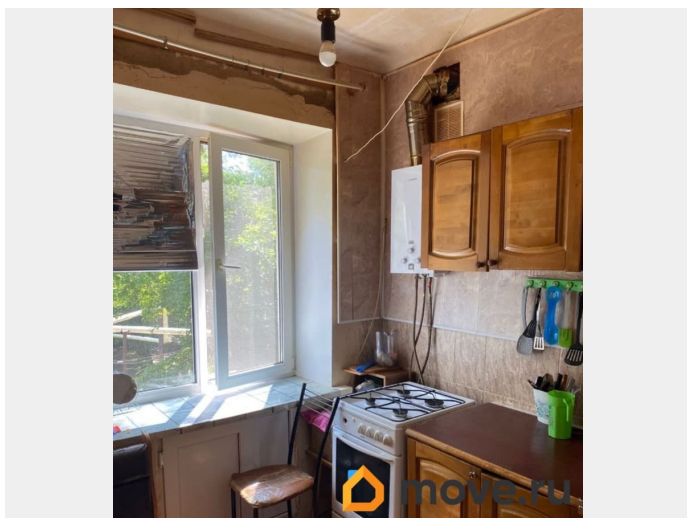
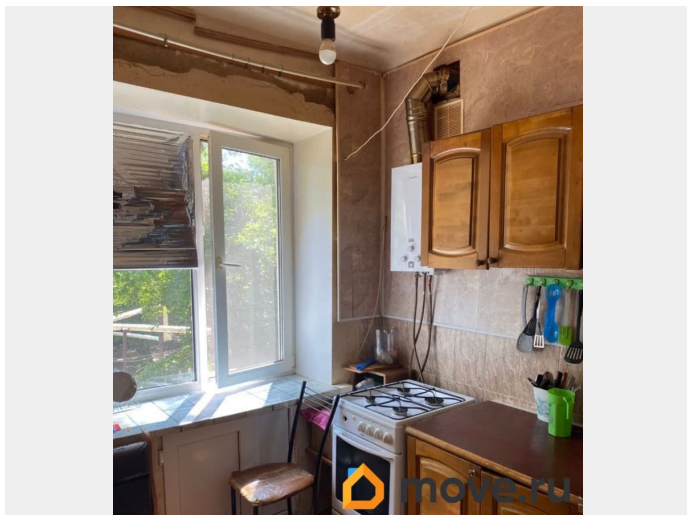
(квартиранты). Это отличная возможность

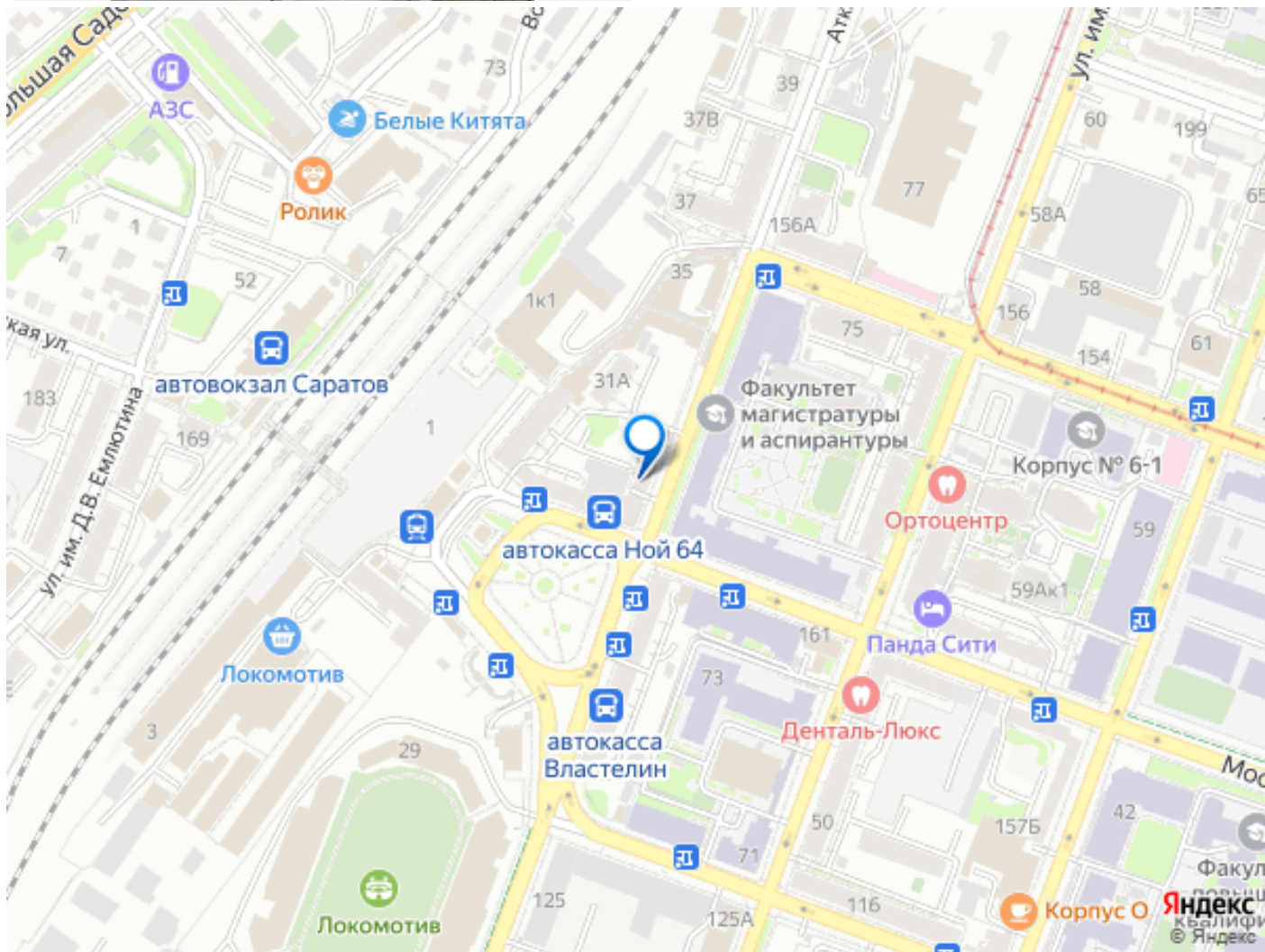
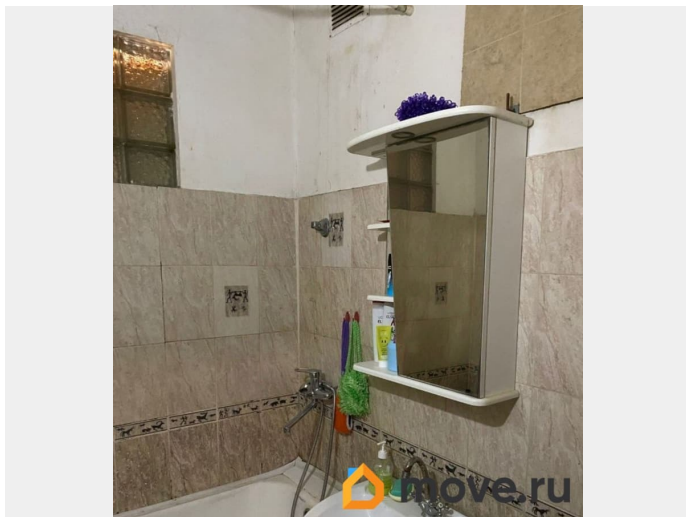
для инвесторов или покупателей,

рассматривающих доход от сдачи. При

желании, договор можно сохранить.

Обременение: Имеется незначительное обременение, которое гарантированно будет снято при оформлении сделки. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Это отличный шанс приобрести жилье в хорошем районе центра Саратова. Будем рады ответить на все вопросы и показать квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России