

Создано: 24.10.2025 в 13:10

Обновлено: 24.10.2025 в 17:47

<https://saratov.move.ru/objects/9286047147>

Ирина Суркова, Ваш риэлтор

79873512852

**Саратовская область, Саратов, проезд 4-й
Беговой, 18/22**

3 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й Беговой, 18/22

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

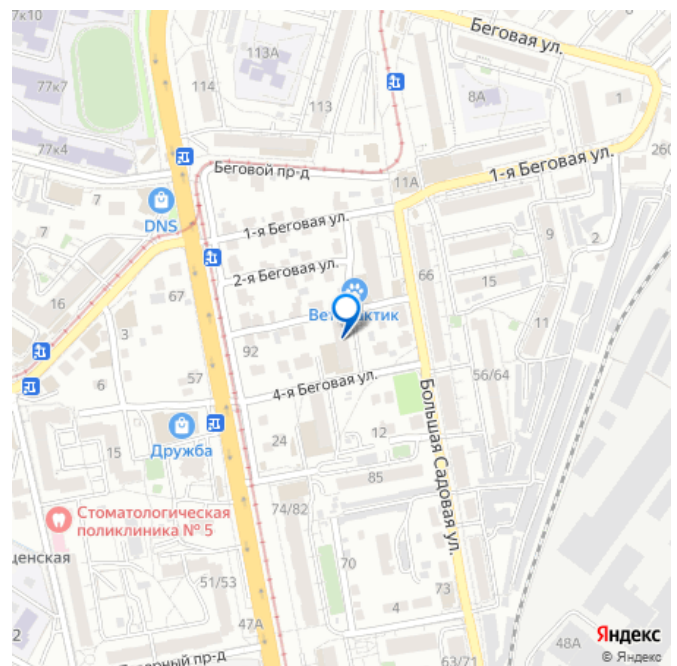
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Объект 19300. Уважаемый Покупатель!!!
Предлагаем к продаже просторную 2 ком. квартиру, комфортной планировки с современным ремонтом!!! Прекрасный вариант, как для собственного проживания, так и как инвестиционный проект (сдача в аренду), с отличной локацией!!! В 2х шагах от СГТУ им. Ю.А.Гагарина (Политех). Дом 2-х подъездный, кирпичный, 3 этаж из 9 этажей. В квартире установлены пластиковые окна, балкон остеклён, установлены натяжные потолки во всех комнатах, на полу застелен линолеум. Заменены коммуникации и электропроводка. Все комнаты изолированы. В квартире из мебели остаются: кухонный гарнитур, встроенный шкаф в зале и шкафы в тамбуре общего пользования, также водонагреватель. В шаговой доступности находятся школы, детские сады. В 3 минутах ходьбы Политехнический институт, 3-я Советская и Областная больницы, Детская поликлиника, рынок Кольцо, магазины Магнит, Пятёрочка, аптека, стоматология. Рядом улицы Политехническая и Большая Садовая. Рядом с остановки маршрутного такси 81, 93, 67, 44, остановка автобусов 18, 57, 63, 18Д, 19а, также очень много другого транспорта. Без проблем можно уехать в любую точку города. До центра на общественном транспорте 10 минут. Развитая инфраструктура района добавит прелести в комфортное проживание и обеспечит все социальные потребности!!!
Несколько причин в пользу покупки квартиры: - Стабильная коммерческая привлекательность развитого микрорайона - Месторасположение дома - Близость к культурным, торговым и социальным объектам - Удобная транспортная развязка

по всем направлениям города - остановка в 2х минутах - Комфортная планировка квартиры - Отличные соседи - Данную квартиру можно приобрести в ипотеку!!! Окажем помощь в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение. ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ ИПОТЕКИ ПО СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ ОТ 12 % ГОДОВЫХ!!!! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОМ РАЙОНЕ ДОСТАНЕТСЯ ИМЕННО ВАМ!!!! ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР!!!

