

Создано: 14.07.2025 в 16:26

Обновлено: 24.10.2025 в 10:23

<https://saratov.move.ru/objects/9282907346>

Собственник

79170212597

Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.И. Вавилова, 35/39

5 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.И. Вавилова,
35/39

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

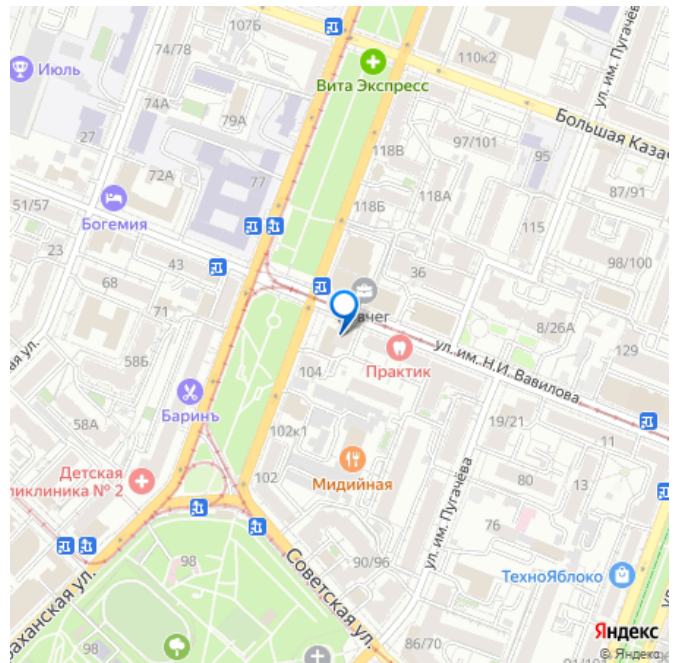
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в самом центре города, в шаговой доступности проспект Столыпина, детский парк, Лицей 37, Физико-технический лицей N1, СГУ им.Чернышевского, СГМУ, колледж Яблочкова, поликлиники, торговые центры, фитнес центры, театры. транспортная развязка в любой район города. Удобное зонирование, отдельная спальня и просторная кухня-гостиная. Один взрослый собственник более 20 лет, других владельцев не было. квартира подойдет для проживания одному, паре или для семьи с ребенком, а также в качестве инвестиции в недвижимость с целью сдачи в аренду. В квартире сделан капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций (электрика, водоснабжение и канализация, стояки отопления) стены и пол выровнены под любой тип покрытия. Сделан ремонт в подъезде дома. Выполнено благоустройство дворовой территории. Парковочная зона под шлагбаумом только для собственников дома. В квартире два кондиционера, холодильник, стиральная машина, водонагреватель, кровать, диван, кухонный гарнитур, два шкафа купе. Продажа от собственника без посредников.



