

Создано: 25.11.2025 в 15:26

Обновлено: 25.12.2025 в 15:18

<https://saratov.move.ru/objects/9286894312>

**Собственник**

**79873710265**

**2 300 000 ₽**

Улица

[микрорайон Первый](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

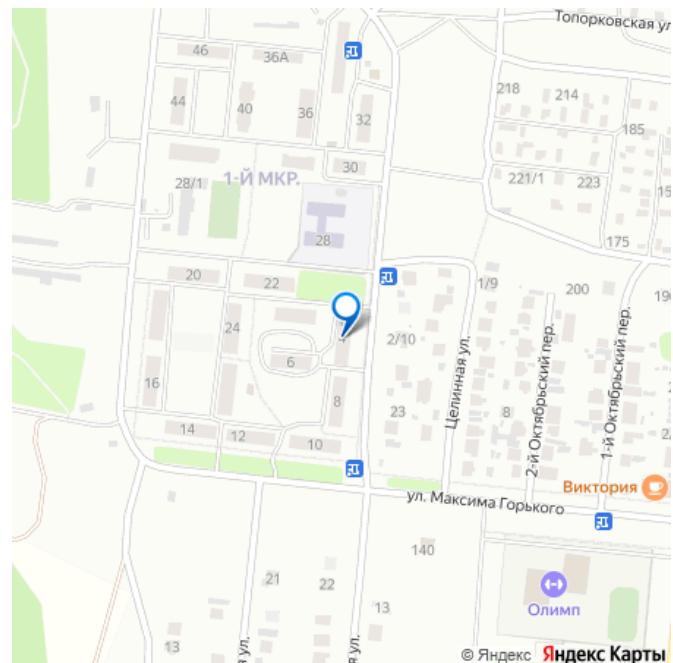
Покупка в ипотеку

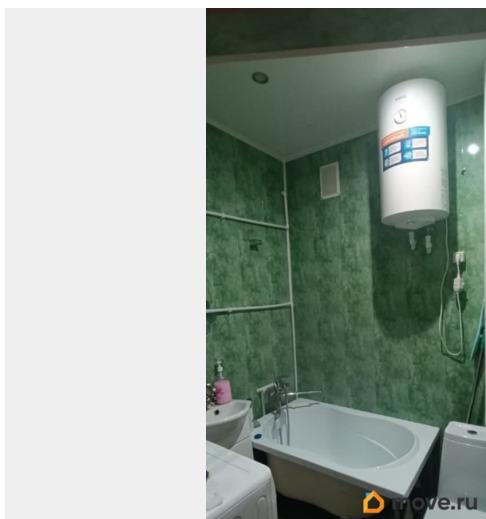
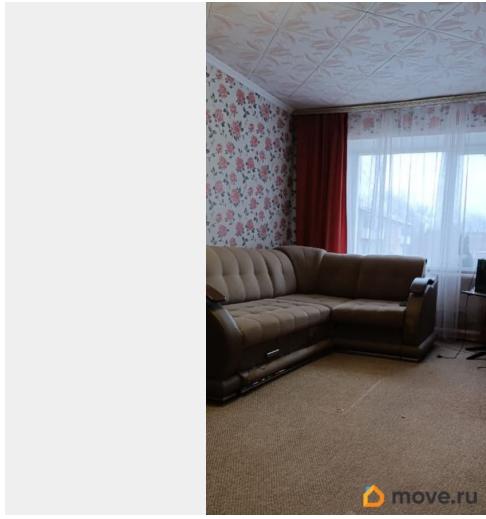
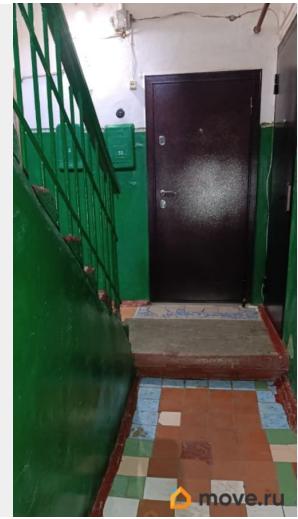
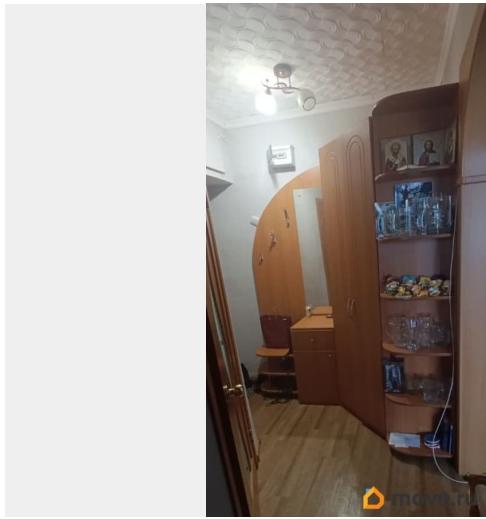
да

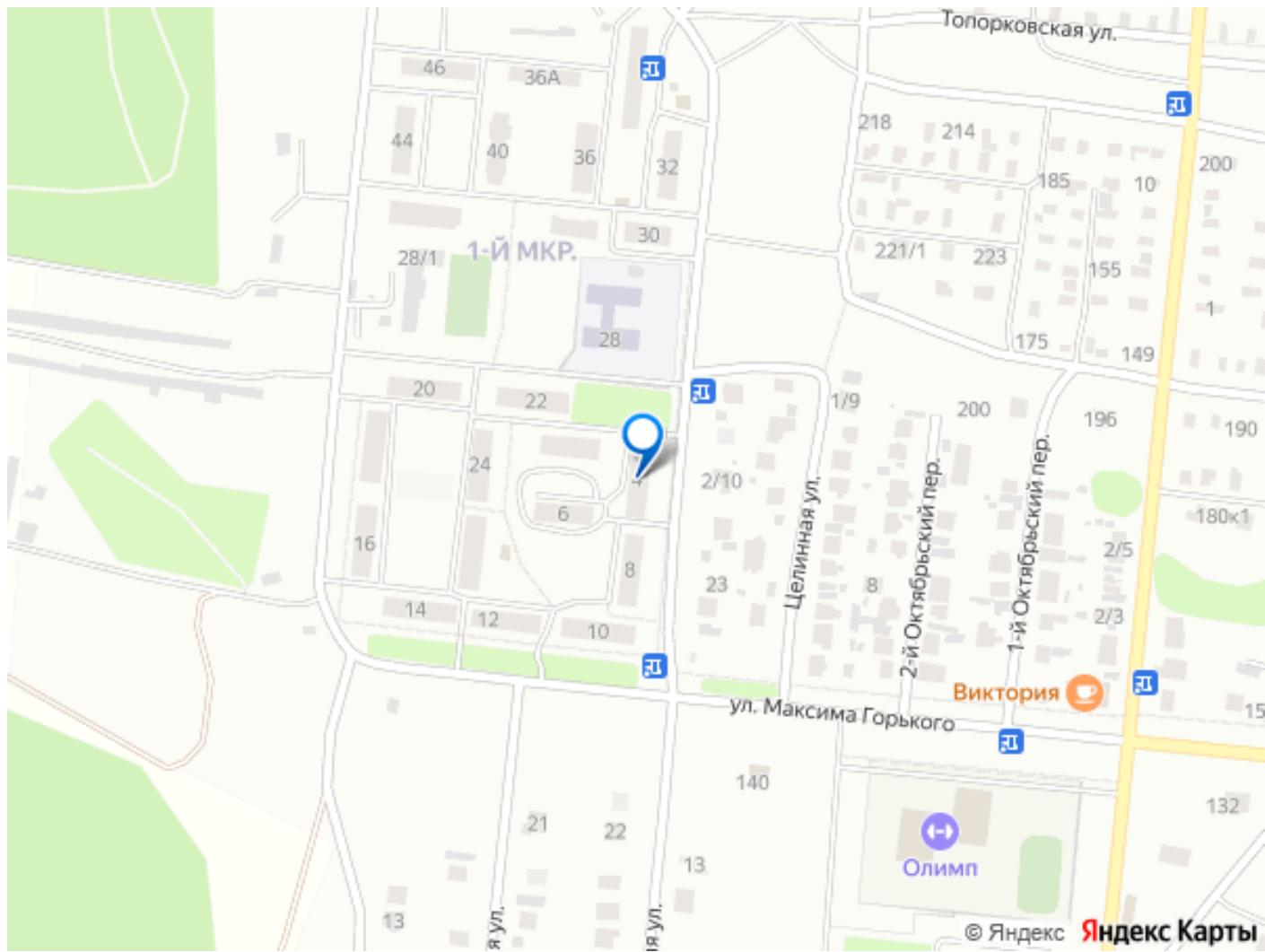
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь квартиры составляет 45.3 кв. м, из которых кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома, что делает ее особенно удобной для семей с детьми или пожилых людей. Высота потолков — 2.5 метра. кирпичный, теплый дом, с отличной звукоизоляцией. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить. произведена замена полов, труб холодной воды и канализации. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и возможность проветривания. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для машины. Рядом с домом находятся школы, садик, аптека, маркетплейсы и магазины(КБ, дубки, пятёрочка), что делает жизнь здесь комфортной и удобной. До ближайших остановок общественного транспорта можно дойти пешком, что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без посредников. Возможна ипотека, что упрощает процесс покупки. Документы готовы к сделке, собственность чистая, без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Ждем вас!







Move.ru - вся недвижимость России