

🕒 Создано: 18.02.2025 в 11:06

Обновлено: 18.09.2025 в 18:10

<https://saratov.move.ru/objects/9272924475>

Рафика Ханбикова, Рафика Ханбикова
79198202734

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.А. Щорса, 12А**

2 890 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.А. Щорса, 12А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

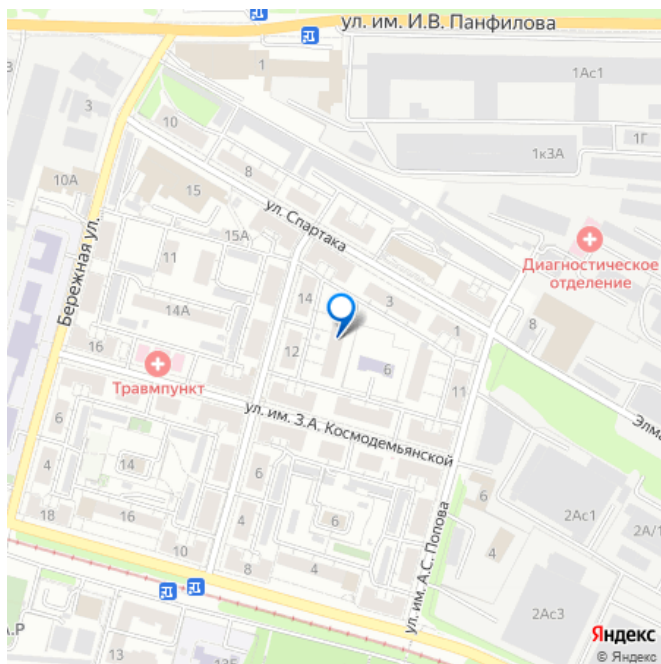
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом районе Саратова по адресу улица имени Н.А. Щорса, 12А. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь — 45.3 кв. м, жилая — 30 кв. м, площадь кухни — 6.5 кв. м. Высота потолков составляет 2.7 метра. Из окон открывается вид на спокойный двор. В квартире сделан косметический ремонт. Просторные и светлые комнаты идеально подходят как для уютного проживания, так и для создания собственного интерьера. На кухне достаточно места для размещения обеденной зоны. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи или пары. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Квартира продаётся со всей мебелью! Дом находится в хорошем состоянии, на территории предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Вокруг дома зеленые зоны, что создает атмосферу спокойствия и уюта. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру привлекательной как

для семей с детьми, так и для людей, ведущих активный образ жизни.

Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города, рядом есть остановки общественного транспорта.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку.

Документы готовы к сделке, обременений нет, что значительно ускоряет процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр!

Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать интересующие вас вопросы.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Вся сумма в договоре, один взрослый собственник, чистая продажа!!! Торг уместен!



