

Собственник

**79873011358,7987301
1507**

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Загороднева, 15А**

2 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И.

Загороднева, 15А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

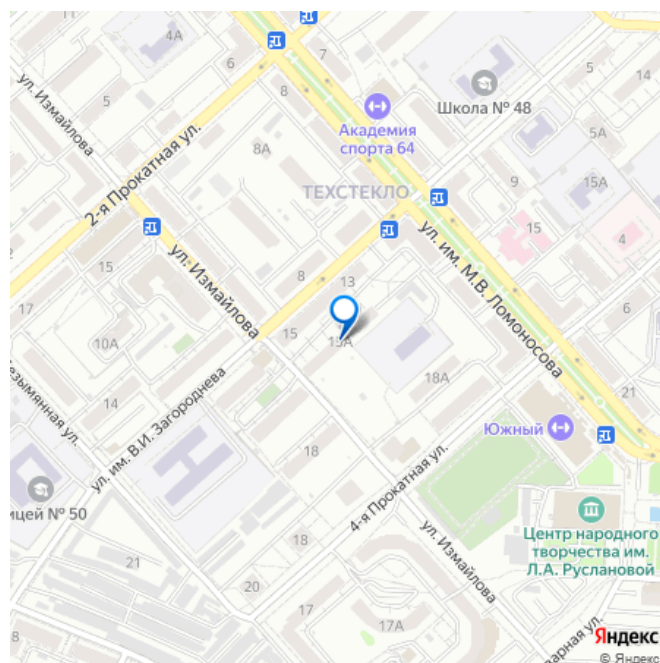
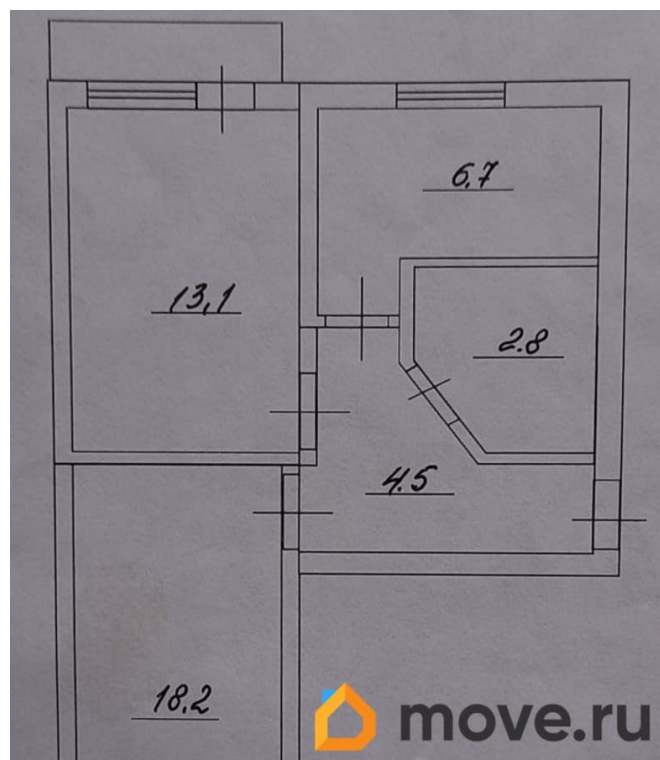
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

СРОЧНО ПРОДАМ КВАРТИРУ! ТОРГ РЕАЛЬНОМУ

ПОКУПАТЕЛЮ. Продам видовую уютную,

чистую двухкомнатную квартиру 45,3 м?, в
пятиэтажном доме на 5 этаже. 5 этаж.

Ленинский район. Улица Загорднева д. 15А.

Ремонт не евро, но чисто и уютно. Заезжай и
живи. Всё функционирует ! Комнаты

изолированы, ванна с туалетом вместе. Зал
просторный на солнечную сторону, на улицу,
так что днём там по праздничному светло.

Спальная комната 13 м? с окнами во двор, в
выходные можно подольше поспать,
солнышко будить не станет. Выход на балкон
через спальню. Балкон застеклён. Окна
пластиковые. В квартире остаётся вся мебель

- Двухспальная кровать, шкаф-купе, стол,
сервант, вешалка в коридоре, кухонный
гарнитур, в общем, всё остаётся. А так же

бытовая техника - телевизор, 2 кондиционера
(в зале и спальне, оба работают), большой
холодильник, стиральная машинка (всё
работает). В доме горячая и холодная вода
постоянно. КРЫША НЕ ТЕЧЁТ ! Соседи тихие и
спокойные. Район очень спокойный, тихий.

Недавно был сделан ремонт дорожного
покрытия во дворе. Вся инфраструктура
очень развита, всё в шаговой доступности -
магазины, поликлиника, детские сады,
школы, автобусные остановки. В 300 метрах

от дома ДК имени Руслановой, там постоянно что-то проходит, какие-то мероприятия, например концерты, стендапы от резидентов Камеди клуб и много чего интересного! Ещё пройти 200 метров дальше уютный парк «Территория детства». В этом парке хорошие детские площадки, зоны прогулок, скамейки для отдыха. А какой там с утра воздух, м-м-м..., просто чудо! (без эрнии). Так же в этом парке есть дворец пионеров с множеством детских кружков. Так что, Ваши дети будут развиваться и повышать свои знания! Квартира отлично подойдёт молодой семье, под аренду, студентам, под артстудию и всё что душе угодно. Звоните, пишите, не стесняйтесь. Есть видеообзор квартиры, спрашивайте ссылку, скину по Вашему требованию.

