

Создано: 07.10.2025 в 14:11

Обновлено: 07.10.2025 в 13:26

<https://saratov.move.ru/objects/9285550130>

Рафика Ханбикова, Рафика Ханбикова
79198202734

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.А. Щорса, 12А**

3 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.А. Щорса, 12А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

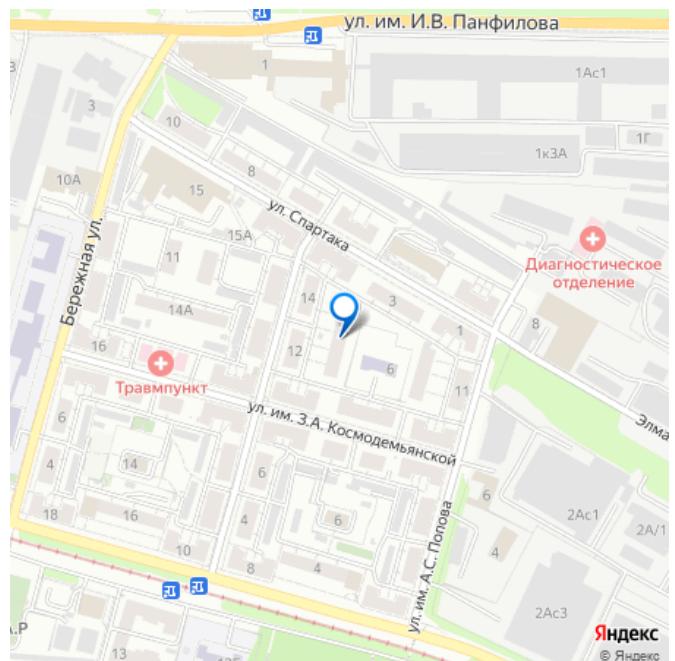
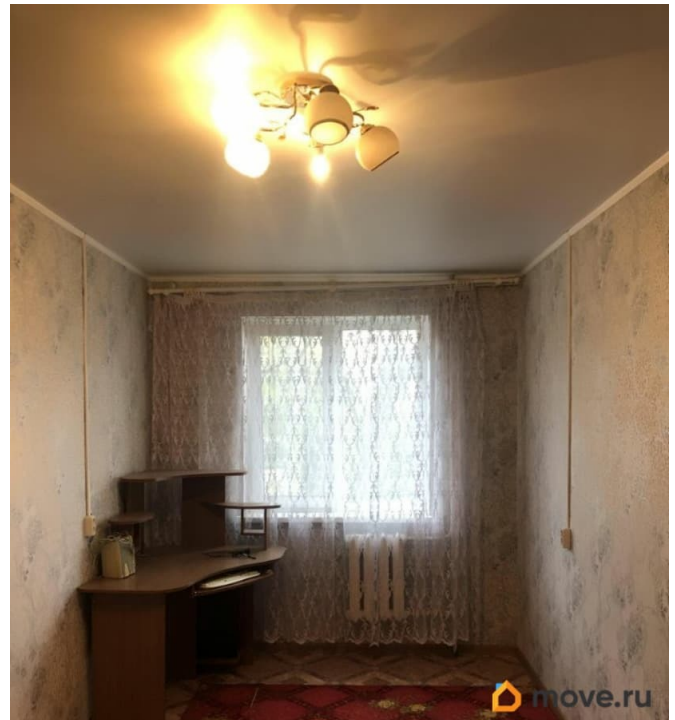
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

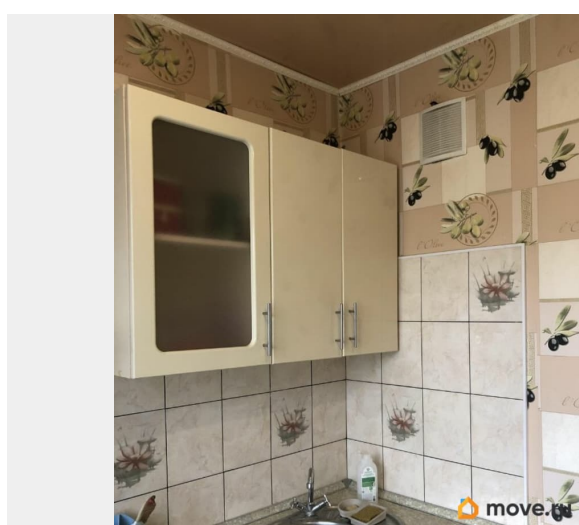
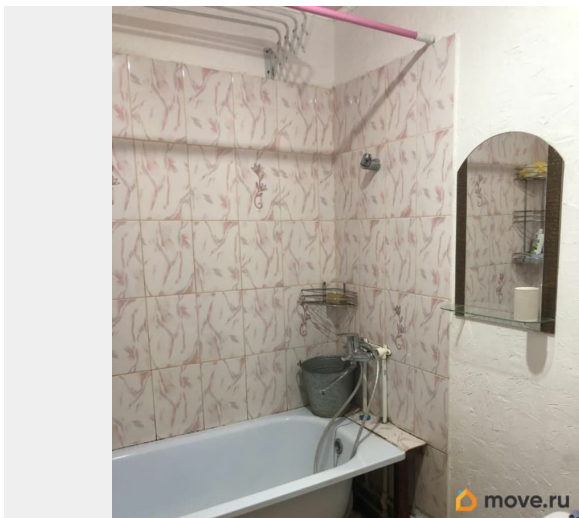
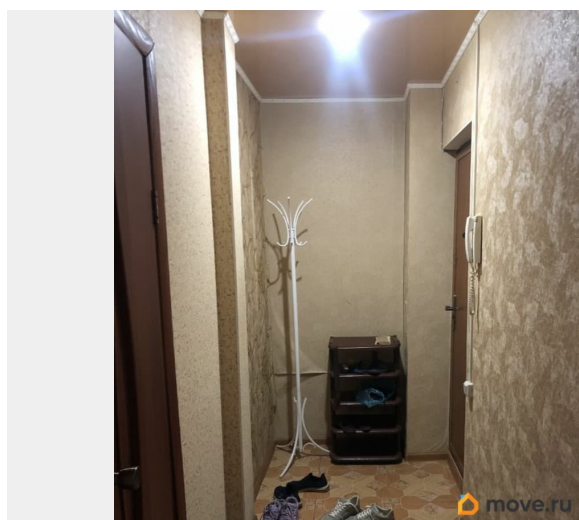
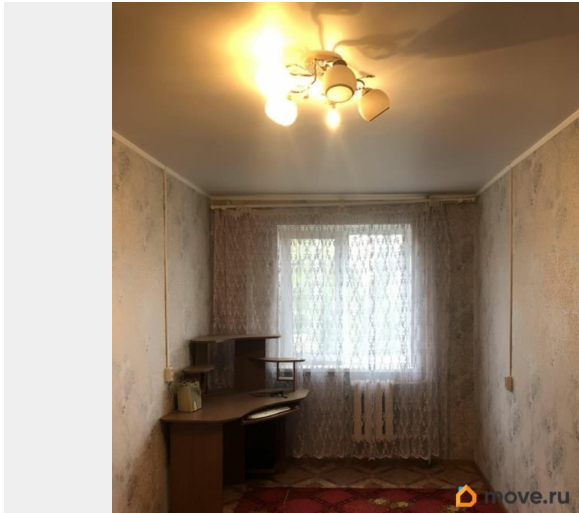
да

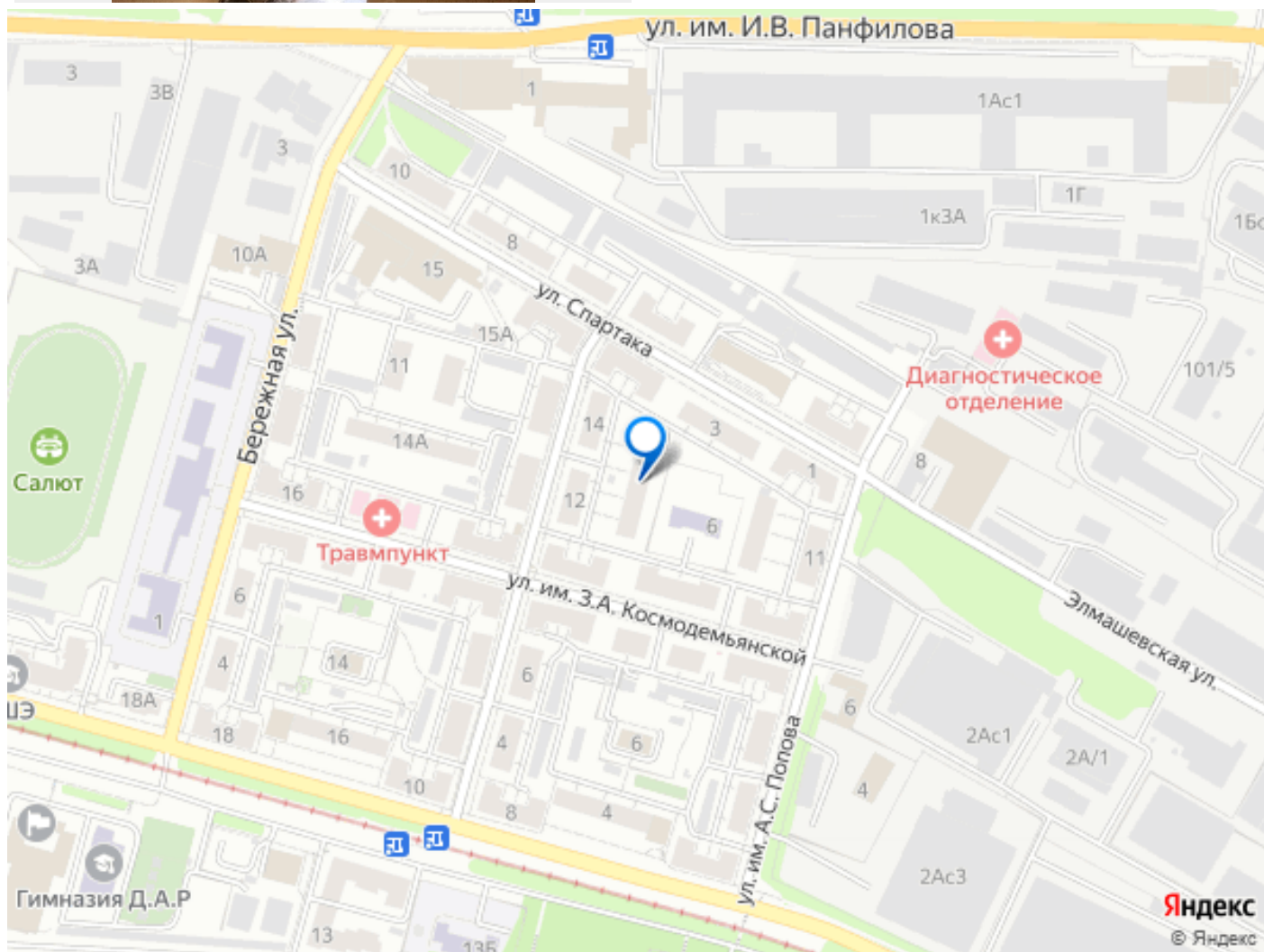
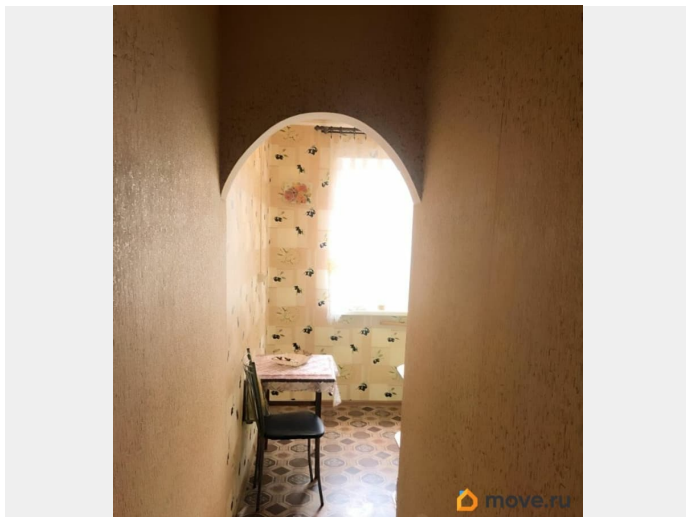
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45.3 кв. м, расположенная на 3 этаже 5-этажного панельного дома 1966 года постройки. Жилая площадь составляет 34 кв. м, кухня — 6.5 кв. м. Высота потолков — 2.65 метра. Окна квартиры выходят во двор, что делает ее тихой и уединенной. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная гостиная и уютная спальня создают атмосферу домашнего уюта. На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Из комнаты есть выход на балкон, где можно обустроить зону отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для автомобилей. Подъезд чистый, соседи доброжелательные. Район обжитой и спокойный, что делает его идеальным для проживания. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также поблизости расположены клиники и разнообразные магазины, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность: рядом есть остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до различных

районов города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, один собственник. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России