

🕒 Создано: 19.11.2025 в 11:56

Обновлено: 19.12.2025 в 14:31

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 138**

2 600 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 138

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

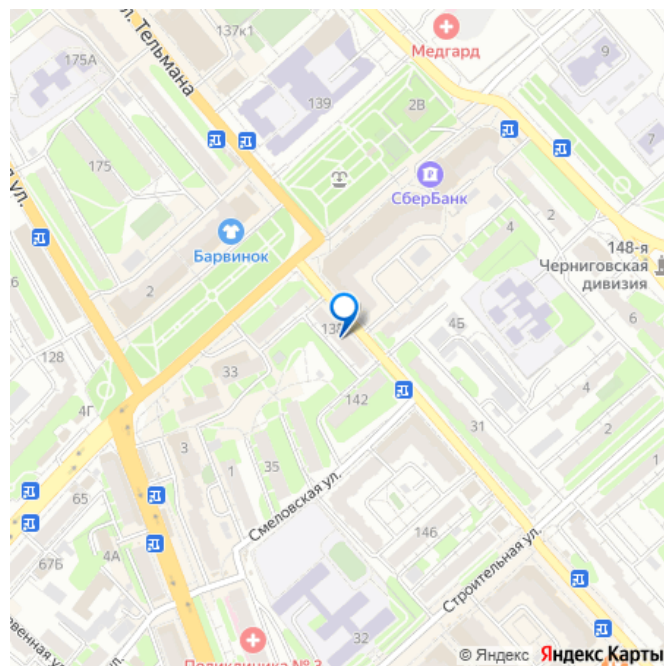
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9286740928>

**Дмитрий Рыбалкин, Дмитрий
Рыбалкин**

79172107299

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная 2-к. квартира, расположенная в благоустроенном районе города, общей площадью 45,4 кв.м. (без учёта площади балкона). Квартира не угловая, очень солнечная, окна выходят во двор, состоит из двух комнат, уютной кухни, совмещённого санитарного узла, коридора-прихожей и балкона. В квартире требуется ремонт. Отличная возможность выполнить комфортную отделку исходя из своих желаний и потребностей. На кухне и в зале установлены пластиковые стеклопакеты, металлическая входная дверь, сан. узел отделан плиткой, стены частично оштукатурены, натяжной потолок в зале, имеется домофон, балкон не остеклён. Все соседи порядочные и дружелюбные люди, подъезд чистый и без посторонних запахов. Крыша не протекает. Дом панельный, очень тёплый, с хорошей звукоизоляцией, с коммуникациями проблем не возникает. Дворовая территория благоустроена и озеленена, имеются места для парковки и современная детская площадка. Район с отлично развитой инфраструктурой, в шаговой доступности расположены муниципальные школы (1 и 18) и детский сад 35, бассейн «Лазурный», «Бульвар Роз»,

скверы, ТЦ «Аврора», сетевые супермаркеты и магазины, аптеки, медицинские учреждения, спортивные площадки, разнопрофильные организации, развлекательные заведения и многое другое. Отличная транспортная развязка по всем направлениям. Остановка общественного транспорта в трёх минутах ходьбы. Один взрослый собственник, никто не прописан, без долгов и обременений. Более 5 лет в собственности. Просмотр в удобное для Вас время! Дополнительная информация по телефону или при встрече.



