

Создано: 07.04.2025 в 14:37

Обновлено: 04.01.2026 в 15:12

<https://saratov.move.ru/objects/9276620372>

Дмитрий Кораблев, РЕНОМЕ

79170229878



**Саратовская область, Саратов,
Гвардейская улица, 44Б**

4 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 44Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

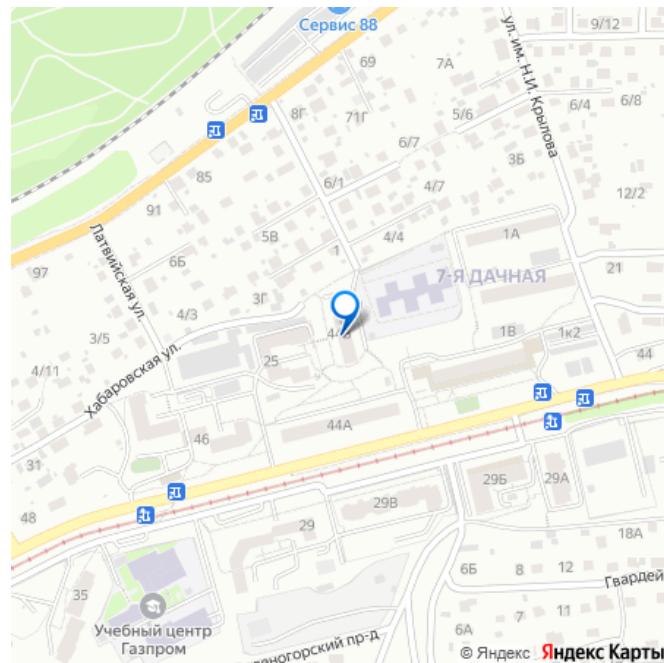
9 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Описание

Продается УДОБНАЯ, ПРОСТОРНАЯ 2-х комнатная квартира. Квартира очень светлая, общей площадью 45,4 кв.м.. Жилая площадь составляет 30 кв.м, где каждый найдет место для отдыха и работы. Кухня площадью 9 кв.м станет прекрасным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. В вашем распоряжении также лоджия, с хорошим видом, которая может стать дополнительным пространством для отдыха или работы.

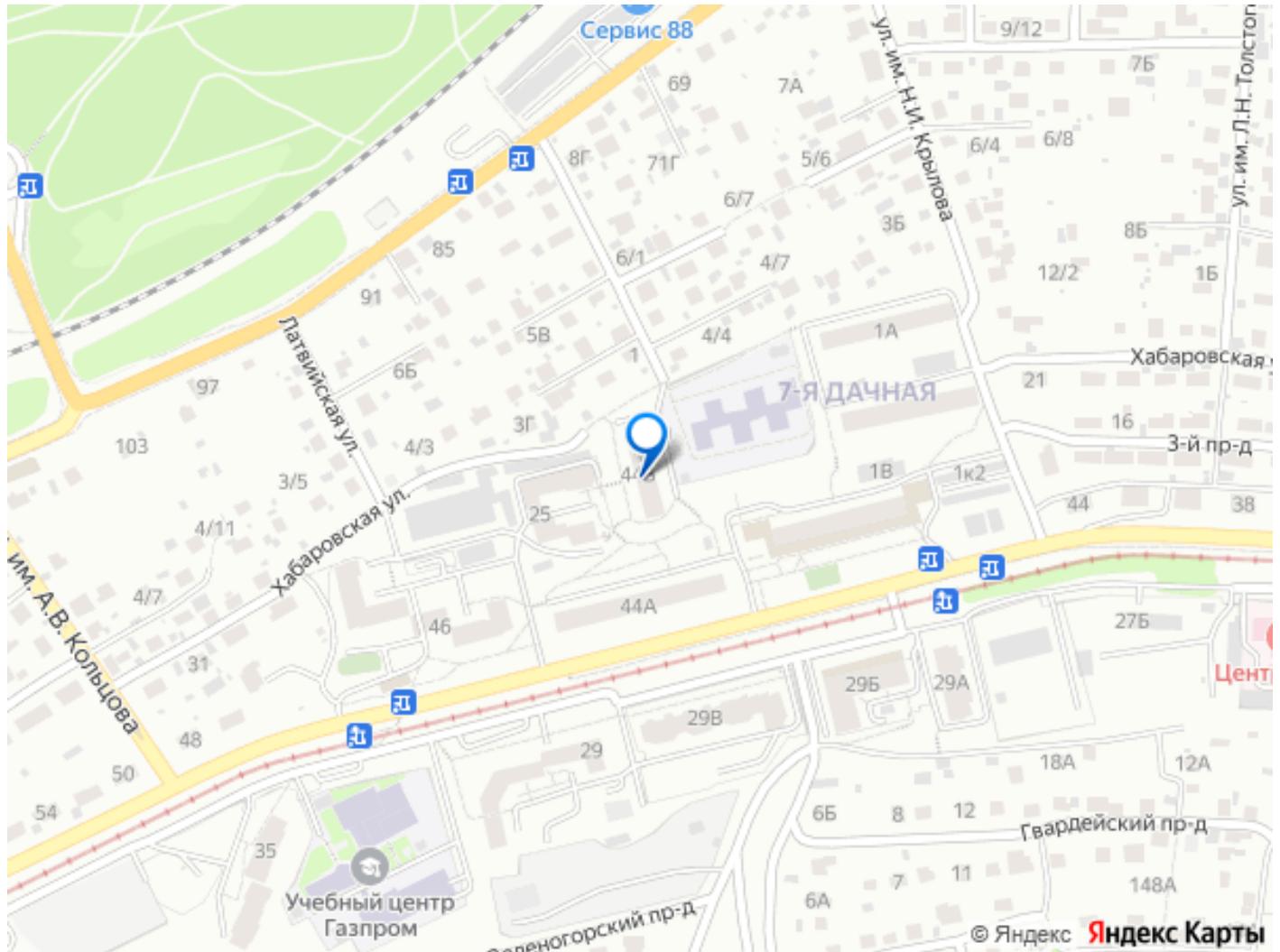
Качественная система отопления, расположение квартиры в центре дома, толстая кирпичная кладка стены, всё это создаёт в квартире уют и комфорт зимой и летом. Ванная комната в хорошем кафеле. Установлены счетчики (горячей и холодной воды, света). Есть водонагреватель..

Красивая, металлическая входная дверь. Дом оборудован интернетом, что обеспечит вас быстрым доступом к сети в любое время дня и ночи. Рядом лес, идеальное место для прогулок зимой и летом. В пешей доступности школы, спортивные комплексы, детский сад. Эта квартира идеально подойдет для молодой семьи. Один взрослый собственник. Все документы в наличии и в порядке! Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал, НАЛИЧНЫЙ расчет.

КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ! покажем в любое удобное время! Номер в базе: J1525 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего

ЗВОНКА!





Move.ru - вся недвижимость России