

Создано: 11.08.2025 в 14:54

Обновлено: 14.11.2025 в 12:38

<https://saratov.move.ru/objects/9284049742>

Сергей Ларин, ЛюдиPRO

79172109703

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я
Прокатная, 5**

3 540 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Прокатная, 5

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 1-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

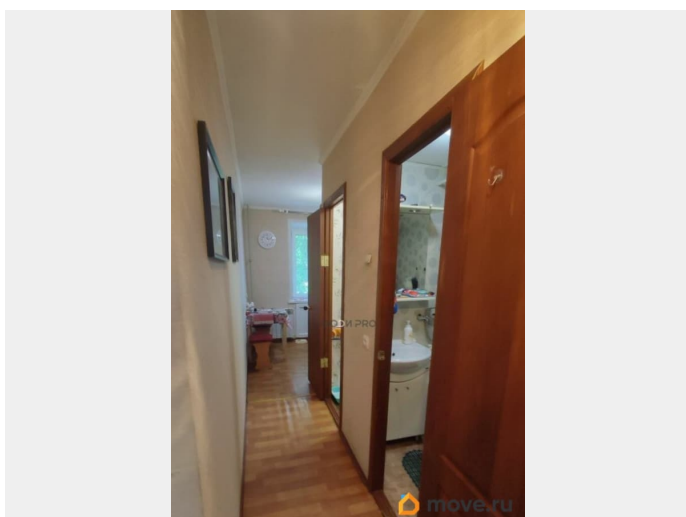
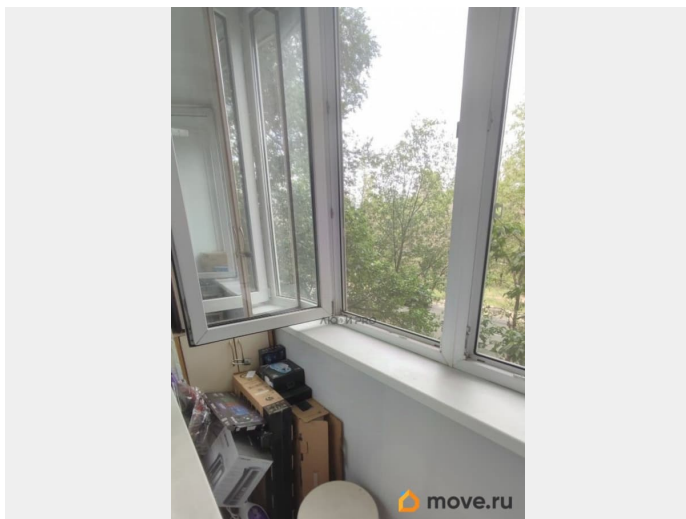
Покупка в ипотеку

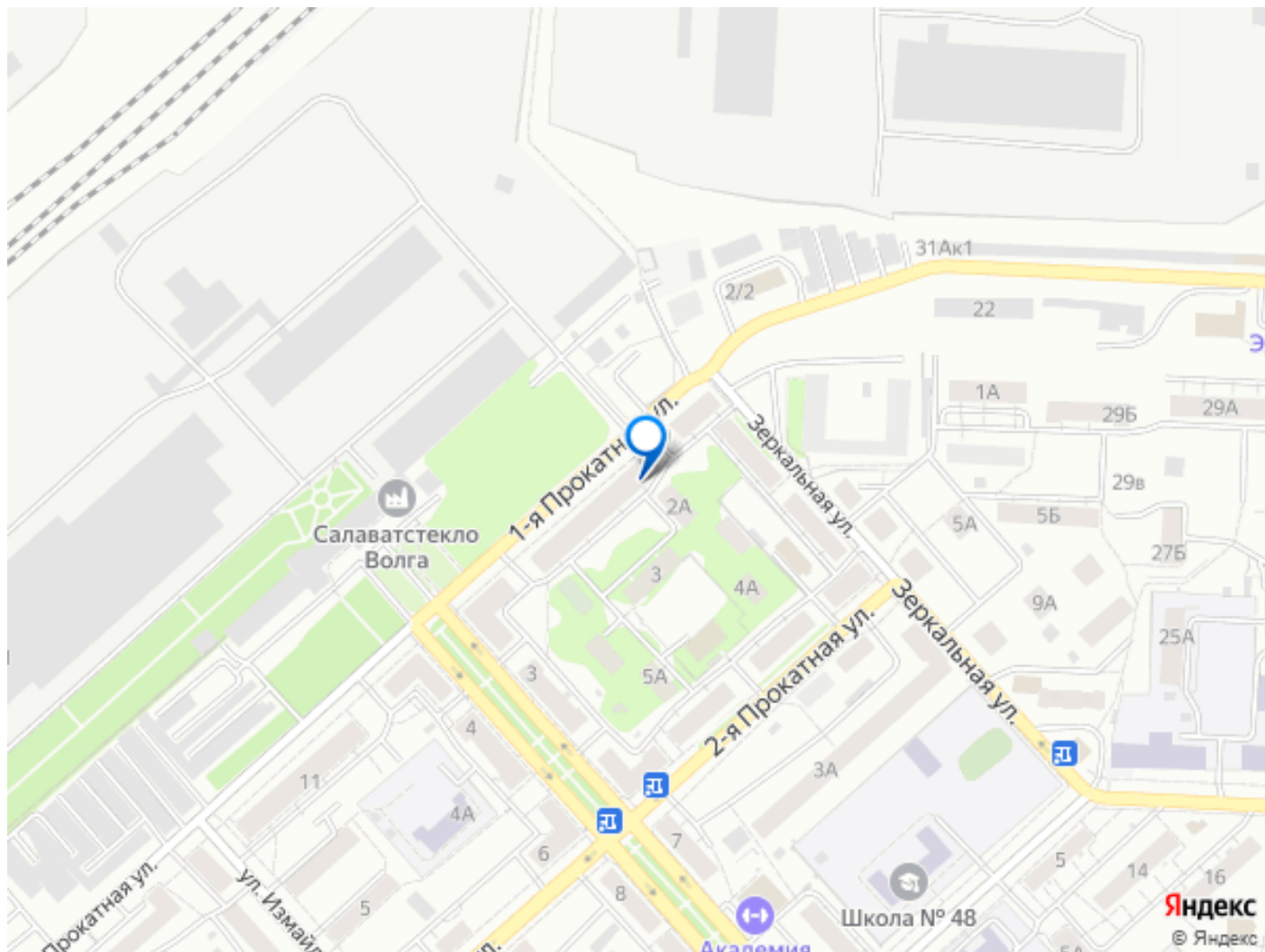
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем двухкомнатную квартиру районе Техстекло. Девятиэтажный кирпичный дом расположен в тихом месте без интенсивного движения транспорта. На благоустроенной придомовой территории достаточно места для парковки . Смежная планировка. Есть вариант сделать комнаты изолированными. К спальне площадью 12,5 кв.м. примыкает просторная квадратная лоджия, что позволяет устроить зону отдыха, кабинет или дополнительное место для хранения. Зал 18,3 кв.м. имеет выход на балкон. Раздельный санузел. Квадратная кухня площадью 5,7 кв.м. План есть в объявлении. Квартира в жилом состоянии. Все инженерные системы функционируют нормально. Отопительные и водяные стояки заменены на полипропиленовые. Современные радиаторы отопления. Пластиковые окна. При продаже остается кухонный гарнитур. Мебель и техника - предмет переговоров. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Рассмотрим все виды расчета. Звоните, чтобы получить дополнительную информация и договориться о просмотре. Арт. 113331316





Move.ru - вся недвижимость России