

Создано: 27.11.2025 в 19:55

Обновлено: 28.12.2025 в 10:14

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й  
Магнитный, 38

**3 550 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Магнитный, 38

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Магнитный 2-й](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

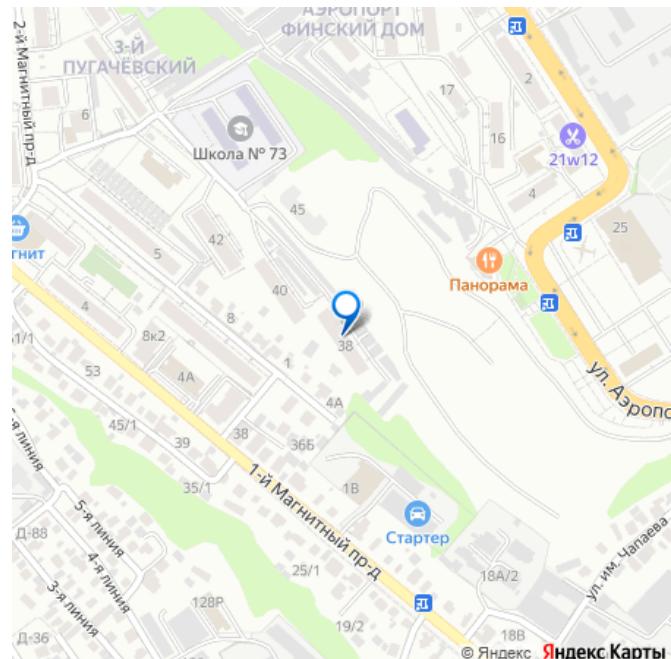
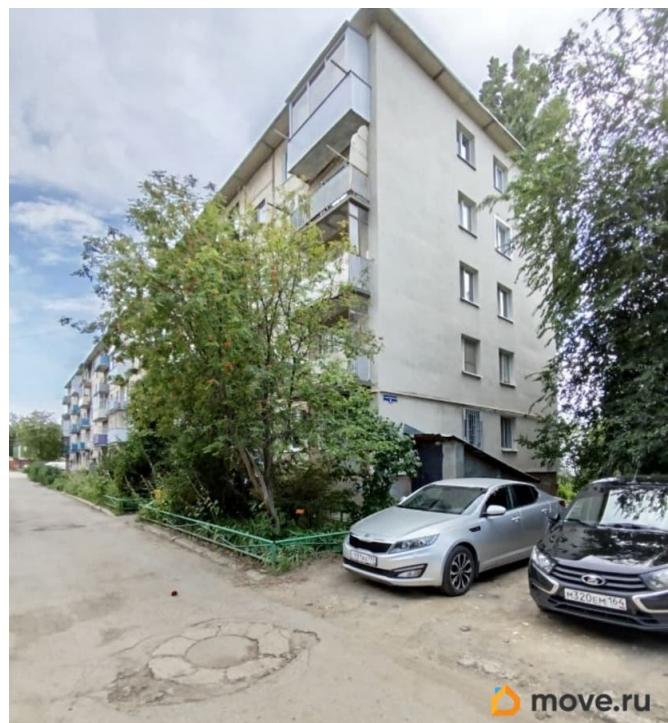
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9286957565>

Эльхан Тагиров, Резиденция Активных  
Инвестиций

**79873509343**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается светлая, уютная двухкомнатная квартира с качественным ремонтом и с мебелью, который позволит вам сразу заселиться и жить с комфортом. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Балкон утеплённый станет отличным местом для вечернего отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, чистые подъезды. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Сквер и ТЦ Рубин, смотровая площадка. Ботанический сад, рынок Навашина. Что идеально подойдет как для семей с детьми, так и для молодых специалистов. Удобное транспортное сообщение, до Сенного рынка, до центра 5-10 минут езды. Квартира без долгов и обременений, один собственник, более 5 лет. Вся сумма в ДКП. Любой вид расчета. Показ по согласованию. Поможем в одобрении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, купить/продать недвижимость, сопровождение сделки, для клиентов нашего агентства разумный торг.

