

Создано: 02.12.2025 в 01:00

Обновлено: 01.01.2026 в 02:05

<https://saratov.move.ru/objects/9287057527>

Екатерина Ермакова, Екатерина

Ермакова

79873807731



**Саратовская область, Вольск, Звездная
улица, 11**

2 000 000 ₽

Саратовская область, Вольск, Звездная улица, 11

Улица

[улица Звездная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

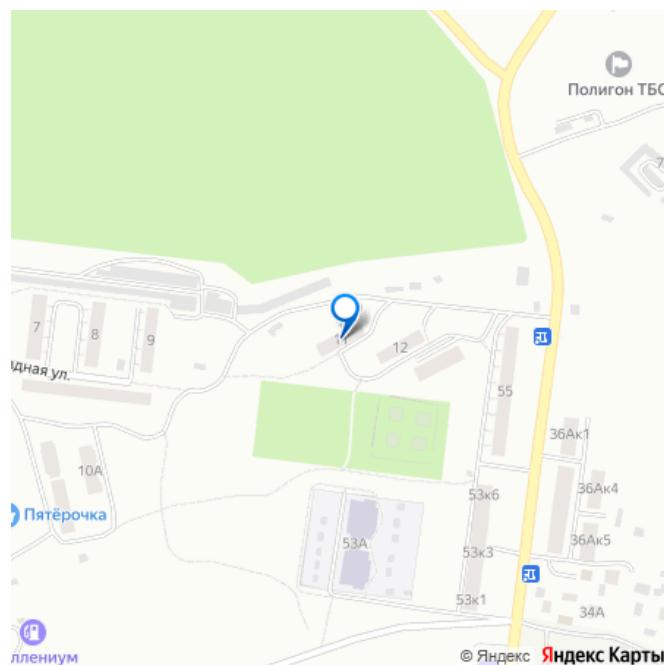
8.3 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

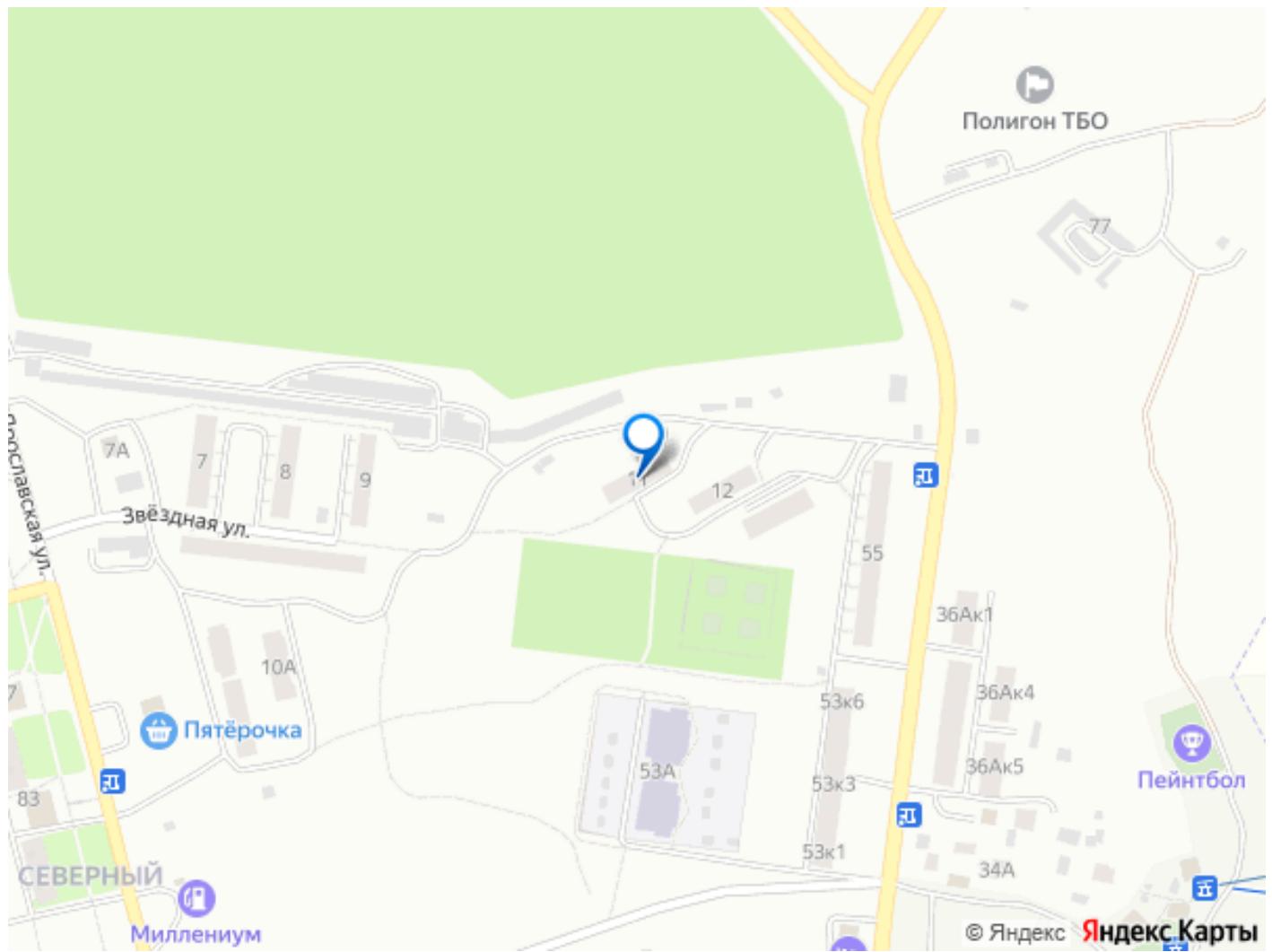
Продажа квартиры ОТ СОБСТВЕННИКА! В самом зелёном, спокойном, экологически чистом районе г.Вольска, продаётся светлая двухкомнатная квартира с изолированными комнатами для жизни дружной семьи. О ДОКУМЕНТАХ: + Прямая продажа (не подыскиваю жильё для покупки параллельно с продажей своей квартиры). + Полная сумма в договоре. + Один взрослый собственник с 2004 года. + В квартире нет зарегистрированных жильцов и никто не проживает. + Исключены претензии третьих лиц на право владения квартирой или её частью. + На квартире нет никаких обременений. + Свежие техпаспорт и выписка из ЕГРН. + Долгов по квартире за коммунальные услуги нет. + Самый быстрый выход на сделку! О КВАРТИРЕ: + Фотографии полностью соответствуют. + Расположена на 2-ом этаже 4-х этажного кирпичного дома. Потолок не течёт, так как не последний этаж и квартира не нагревается летом от крыши — это всё минусы верхних этажей. Нет сырости и запахов, как бывает часто в квартирах первых этажей, от подвалов. На 2-ой этаж не нужно высоко подниматься — не устанете. + Квартира, общей площадью 45,5 м² + лоджия 5,6 м², кухня 8,3 м², комнаты 15,3 м² + 9,7 м², большая прихожая 8,8 м². + Комнаты изолированные правильной формы. +

Большая прихожая добавляет простора и уюта. + Санузел раздельный - это удобно для семьи, в плитке. + Лоджия огромная с двумя выходами: из кухни и большой комнаты.

Великолепное место для отдыха и наслаждения свежим воздухом. + Колонка автомат (вода горячая есть всегда, в летний период плановое отключение подачи горячей воды Вас не коснётся. Платите только за холодную воду — выгодно!) + Ремонт косметический ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: + В двух шагах от дома детский сад, школа в 13 минутах ходьбы. + Через 2 дома магазин и остановка (до центра на автобусе 11 минут езды). + Совсем рядом горнолыжная база, швейная фабрика, военный институт в 15 мин. ходьбы. + За домом гаражи, но я ставлю машину всегда спокойно у подъезда (как и большинство соседей), дом тихий, приличные соседи. Посмотреть квартиру можно по согласованию, заранее позвонив.







Move.ru - вся недвижимость России