

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:40

Обновлено: 14.11.2025 в 14:54

<https://saratov.move.ru/objects/9285928469>

Дмитрий Кораблев, РЕНОМЕ

79170229878

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.П. Шехурдина, 44**

3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Шехурдина,
44

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

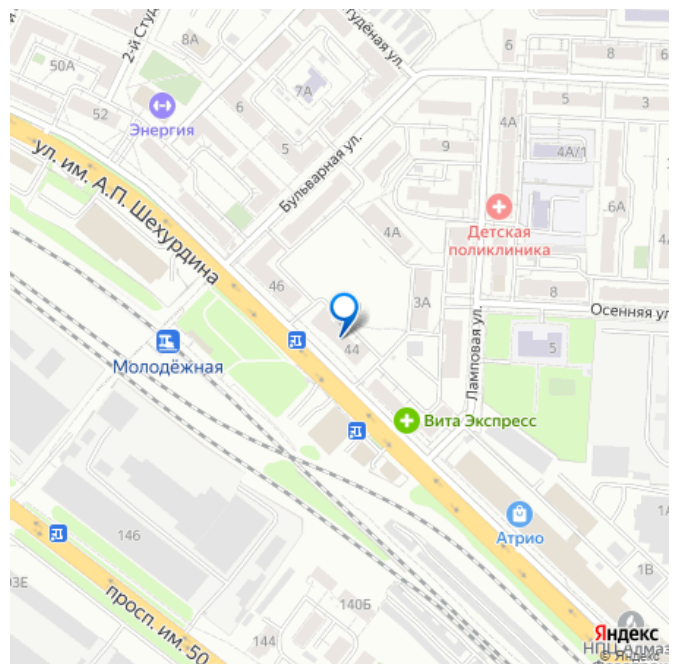
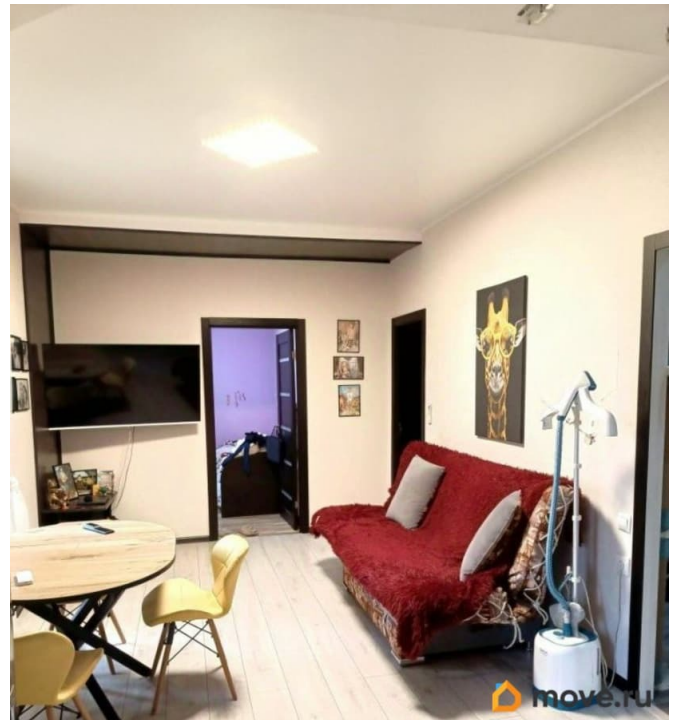
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Описание

ПО КВАРТИРЕ ПОЛУЧЕН ЗАДАТОК! Продаётся
УДОБНАЯ, ПРОСТОРНАЯ 2-к квартира.

Квартира расположена на четвертом этаже, в
середине (не угловая) 5-ти этажного
кирпичного дома . Общая площадь квартиры
46 кв.м.. В квартире произведен евро ремонт.
Просторная зона отдыха за счет объединения
кухни и комнаты. Ламинат на полу 34 класса,
утепление стен и потолков спален
теплозвукоизоляцией «knauf acoustic»,
остальные потолки все утеплены и
загерметизированы экструдированным
пенополистиролом «Пеноплекс».

Современный и дорогой кухонной гарнитур.

Духовой шкаф с бесконечным количеством
функций и большой книгой рецептов.

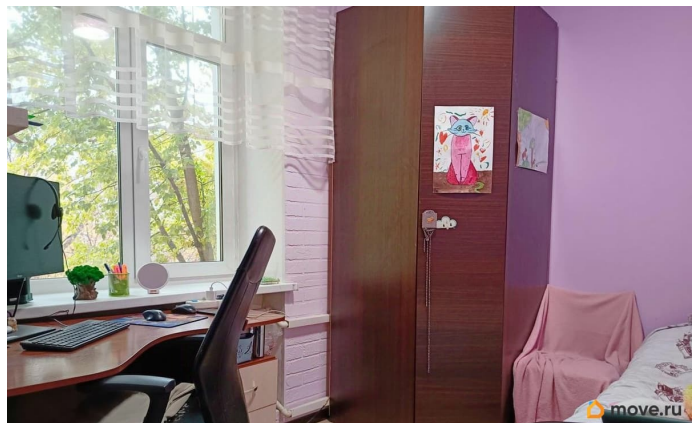
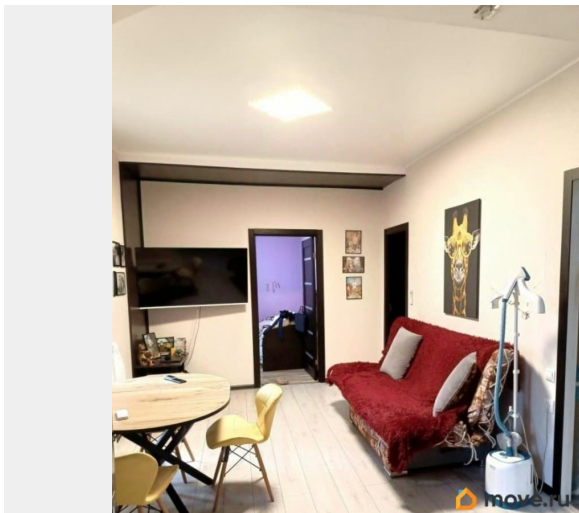
Двухрежимная выдвижная вытяжка на кухне.

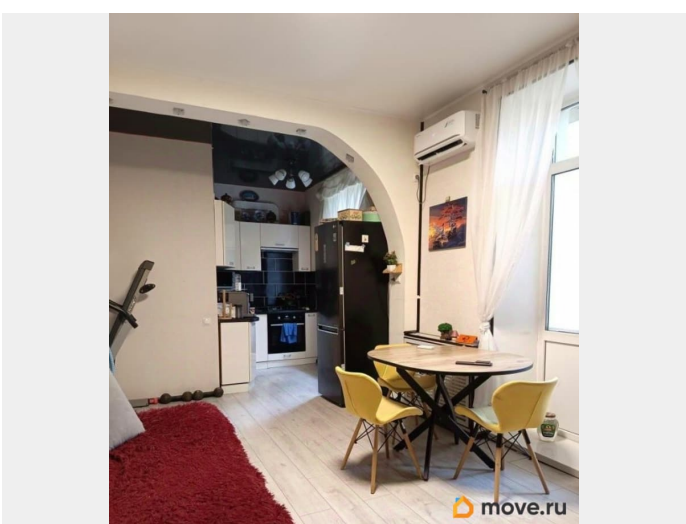
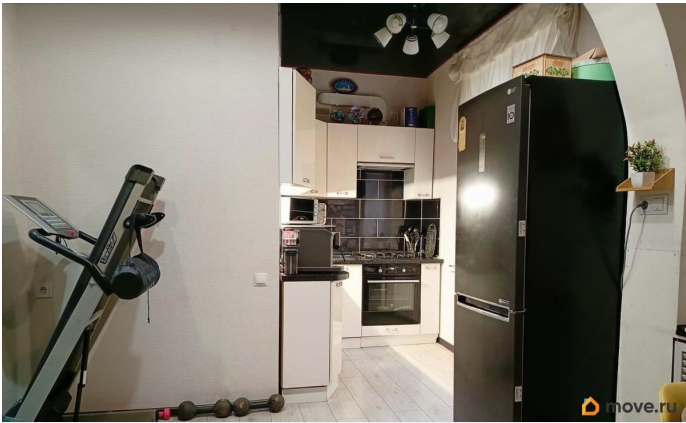
Каменная раковина, система фильтрации
воды «Барьер». Умные RGB люстры с
возможностью управления с пульта,
подсветка кухонного гарнитура. В ванной
комнате теплые полы. Водонагреватель.

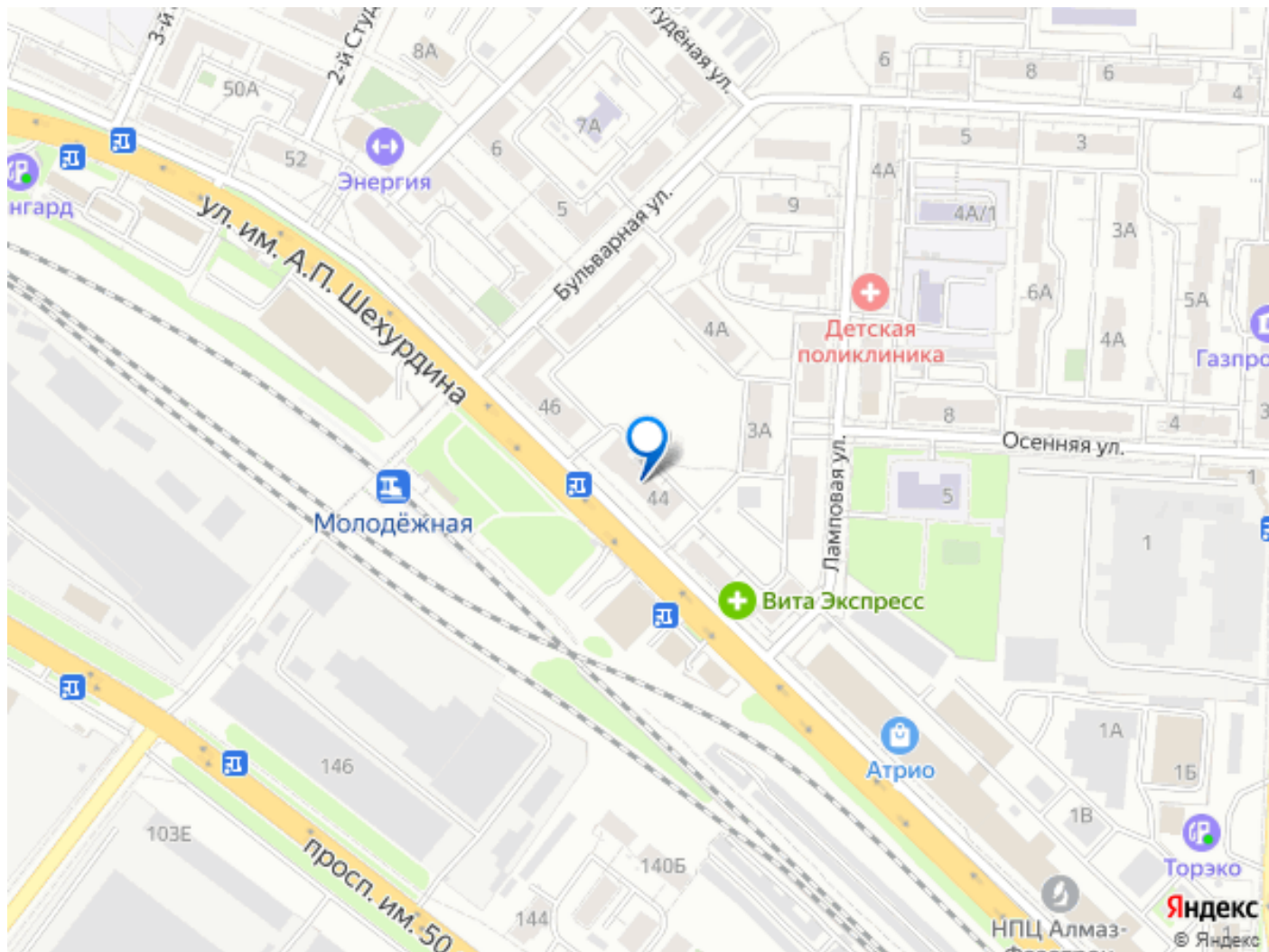
Электрический полотенцесушитель.

Электрическая вытяжка в санузле. Сама
ванна утеплена (проклеена STP 4mm, облита
пенным утеплителем) изоляционными
материалами для лучшего сохранения
температуры, набранной воды. Газовая
колонка с индикацией температуры и
возможностью тонкой настройки.

Пластиковые окна, сплит система с функцией обогрева, таймером сна и ночным режимом., Полностью заменена электропроводка и ввод в квартиру, а так же все трубы водоснабжения и канализации. Новые, большие, радиаторы отопления с байпасом. Счетчики (холодной воды, свет, газ). Квартира полностью готова к проживанию, остается практически вся мебель. Застекленный балкон. Окна дома выходят на тихий и спокойный двор. Красивая входная металлическая дверь. Рядом развитая инфраструктура. Школа 102 в 5 минутах ходьбы, школа 75 в 5 минутах ходьбы. 15 минут до парка «Дворец пионеров». Супермаркеты (чижик, пятерочка, магнит), спорткомплекс «Энергия», торговый рынок в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка в любую точку города как на общественном, так и на личном транспорте, в 5 минутах остановка электрички. В квартире один собственник. Все документы в наличии и в порядке. Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал, НАЛИЧНЫЙ расчет. КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ! Номер в базе: J368 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!







Move.ru - вся недвижимость России