

Агент

79878008726

2 450 000 ₽

Улица

[микрорайон 2-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

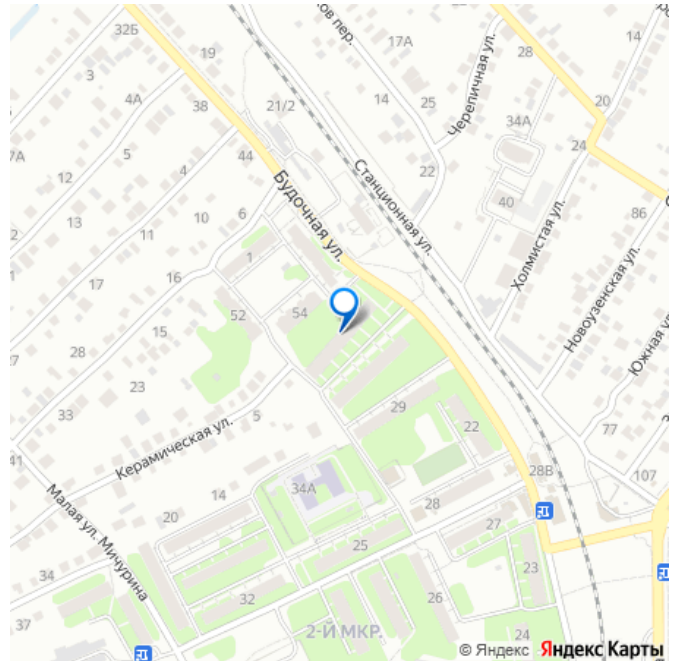
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Смотрите не на ремонт, а на ВОЗМОЖНОСТИ!

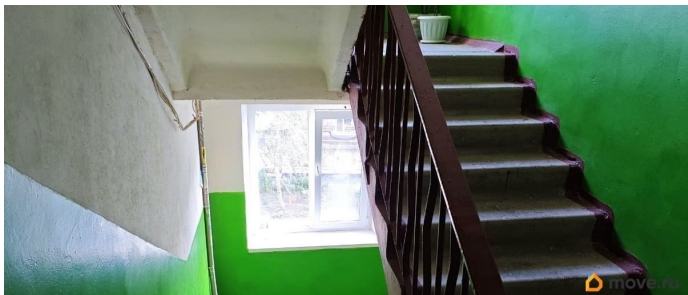
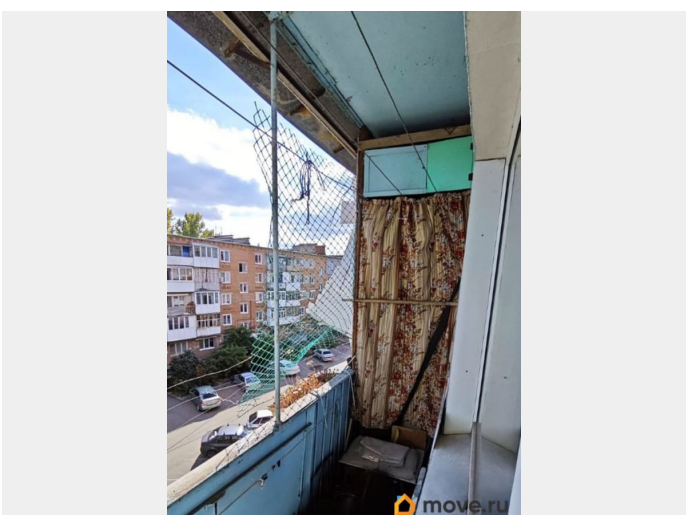
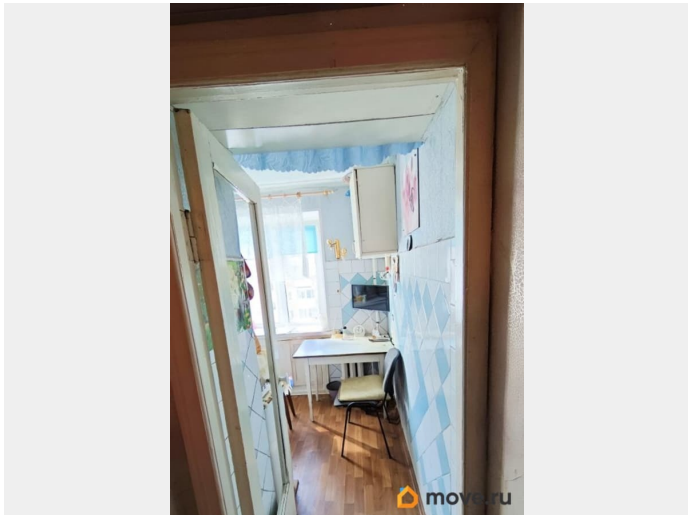
Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира 45.7 кв.м. с готовой историей для вашего нового старта.

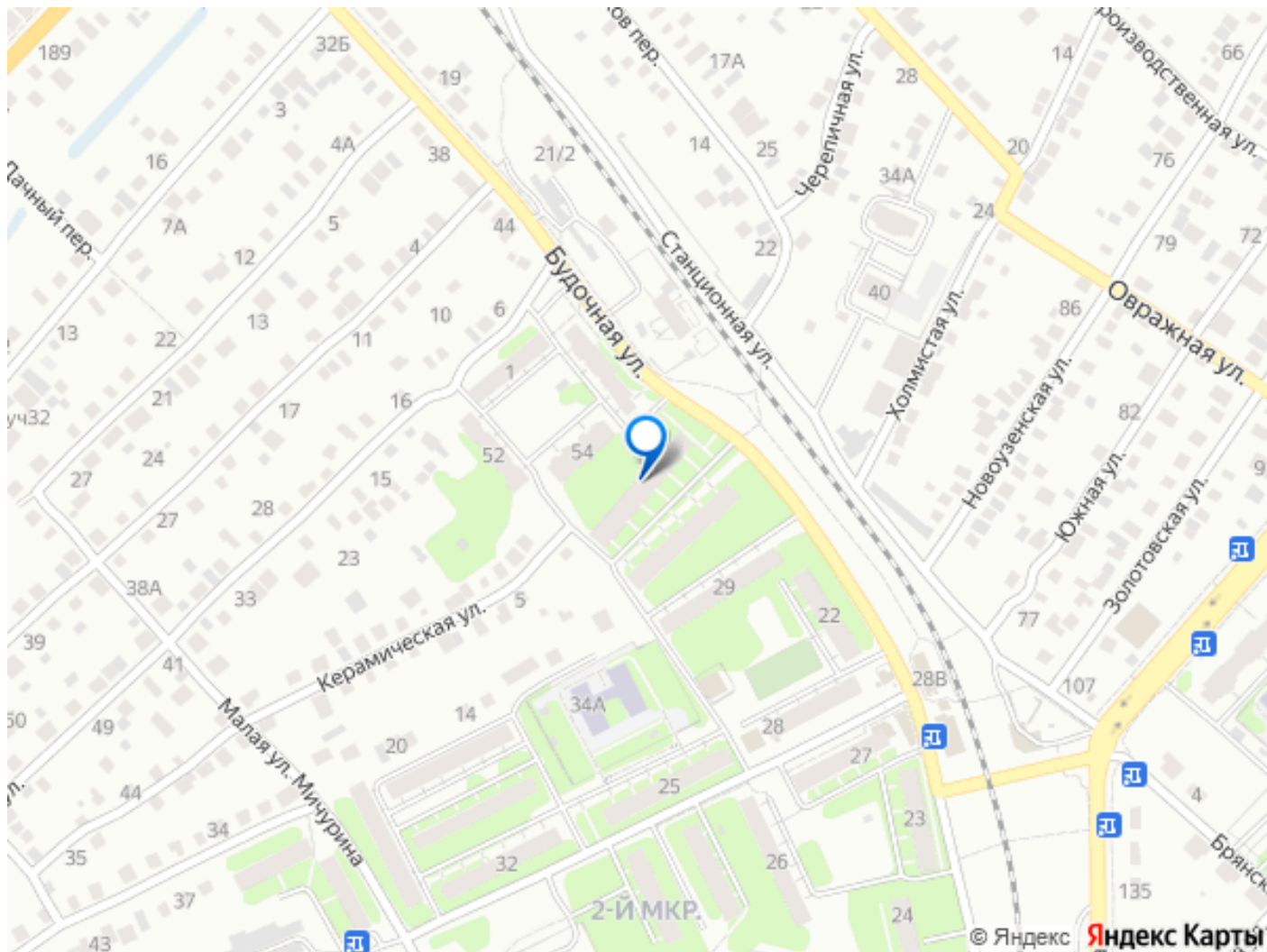
Собственник оставляет ВСЁ: от мебели и телевизоров до холодильника и стиральной машины. Вам остаётся только заселиться!

Что делает эту квартиру уникальным предложением? Полная готовность к переезду: Кондиционер, телевизоры, холодильник, стиральная машина, вся мебель — остаются. Ваши расходы на обустройство = 0 рублей. Простор и правильная планировка: Целых 45.7 кв.м. для семьи, две отдельные комнаты, отдельный санузел (удобно утром!), и балкон для утреннего кофе или хранения. Светлый и комфортный микроклимат: Окна выходят на две стороны — квартира светлая и хорошо проветривается. Независимое ГВС:

Установлена газовая колонка. Горячая вода есть всегда, вы не зависите от сезонных отключений. Идеальный порядок: Да, ремонт бабушкин — а это значит ЧЕСТНЫЙ, БЕЗ СКРЫТЫХ ПРОБЛЕМ. Чисто, ухоженно и всё работает. Современные стеклопакеты на окнах сохраняют тепло и тишину. Ухоженный двор и подъезд: Возле дома — новый асфальт. Подъезд чистый, недавно покрашен, создаёт приятное впечатление. --- Эта квартира — ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ, если вы: Молодая семья или пара: Мечтаете сэкономить? Забудьте о кредитах на мебель

и технику! Сэкономленные 300+ тысяч рублей — это первый взнос на автомобиль или отпуск. Цените время? Не нужно месяцами делать ремонт. Переехали в субботу — к понедельнику уже обжились. Ищете уют? В этой квартире уже есть душа. Остаётся только добавить свои фотографии в рамки. Инвестор или покупатель для аренды: Актив под ключ: Квартира готова к сдаче прямо сегодня. Не теряйте время и деньги на ремонт и поиск техники. Высокая рентабельность: Минимальные вложения при покупке = максимальная доходность с первого дня. Надёжность коммуникаций: Газовая колонка и старый, но качественный ремонт — меньше жалоб от арендаторов и проблем с протечками. Пенсионер или человек, ценящий покой: Полная автономия: Газовая колонка — гарантия горячей воды без перерывов. Удобство: Раздельный санузел и балкон — важные бытовые преимущества. Спокойствие и экономия: Не нужно вкладываться в дорогой ремонт. Всё функционирует, чисто и надёжно. Можно жить в своё удовольствие. --- Технические детали: Площадь: 45.7 кв.м. (2 отдельные комнаты) Этаж: 4/5 Санузел: Раздельный Балкон: Не застеклён Окна: Стеклопакеты (кроме балкона) ГВС: Газовая колонка Что остаётся: ВСЯ мебель и техника (кондиционер, телевизоры, холодильник, стиральная машина и т.д.) Состояние: Ремонт староват, но ухожен. Коммуникации в исправном состоянии. --- Не упустите шанс купить не квадратные метры, а готовый к жизни дом с характером! Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами и оценить её огромный потенциал! На связи только с живыми покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России