

Саратовская область, Балашов, улица
Гагарина, 152

2 950 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Гагарина, 152

Улица

[Гагарина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

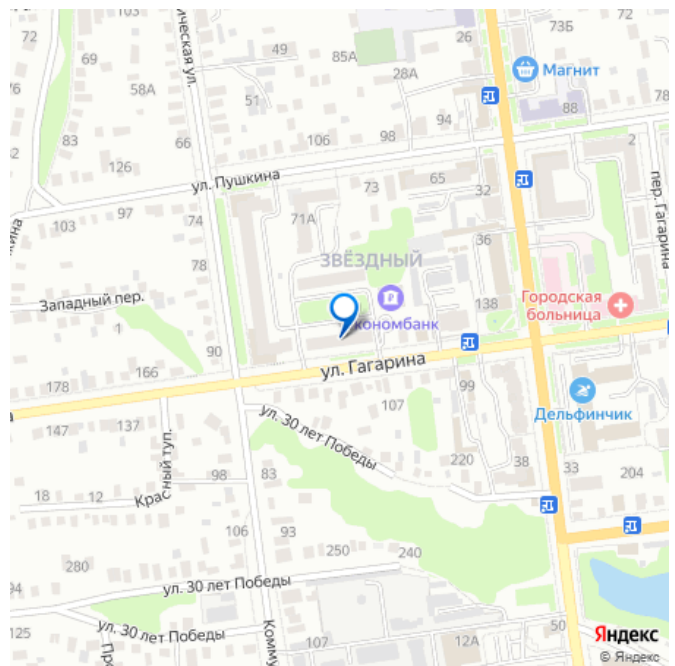
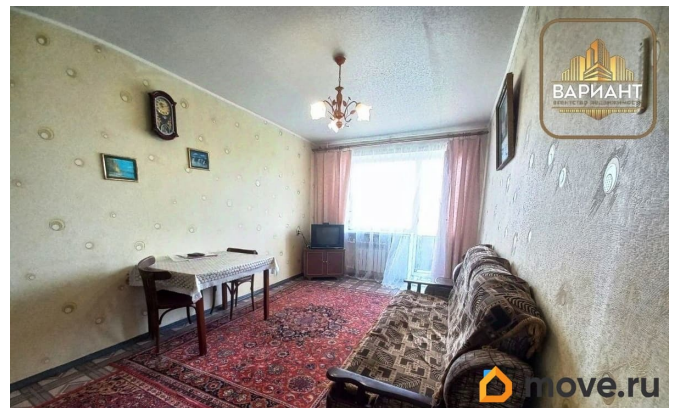
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

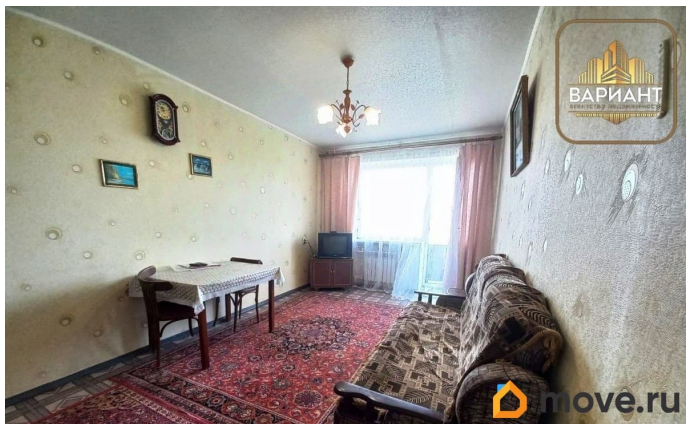
возможна ипотека, лифт, парковка

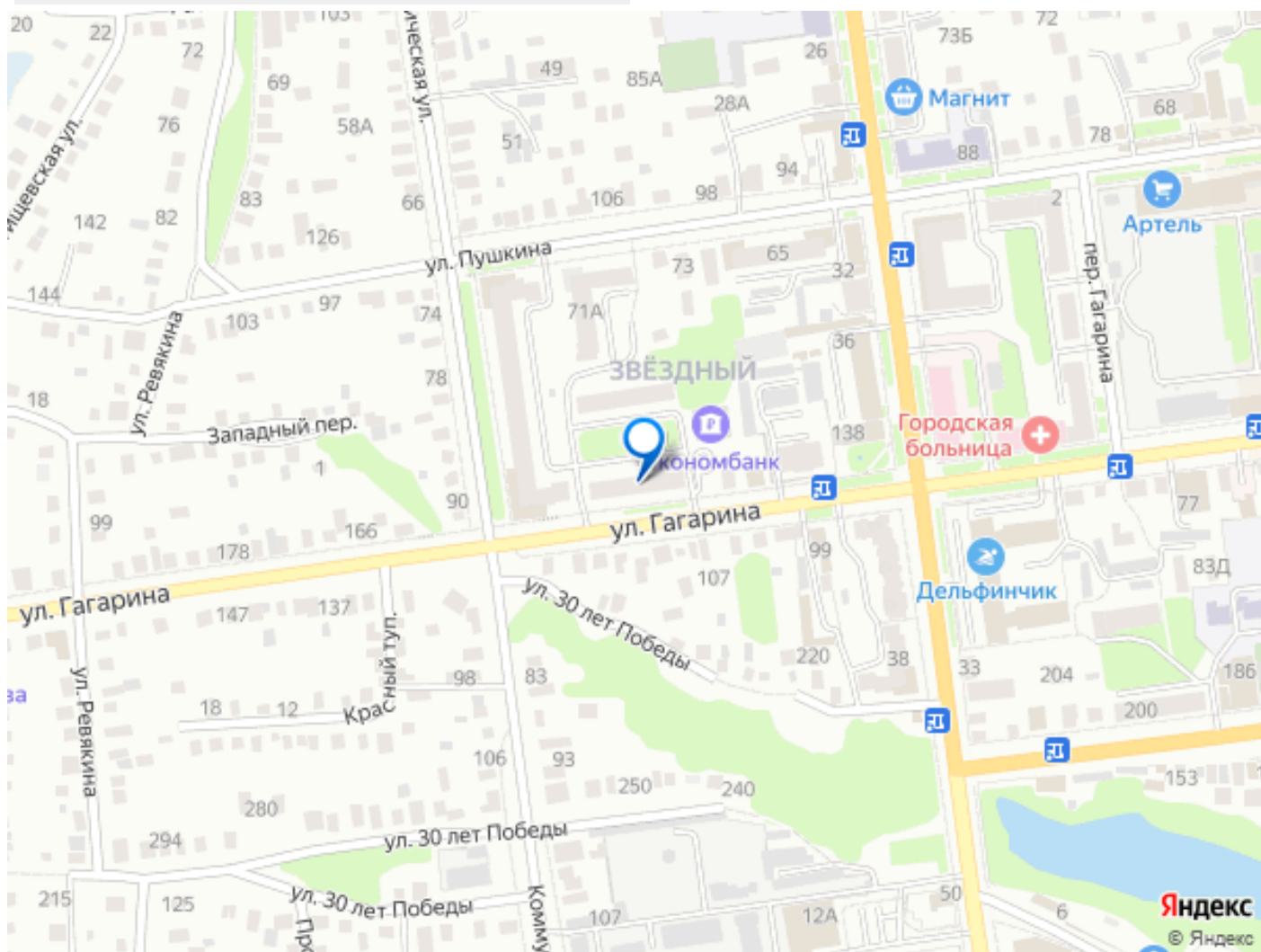
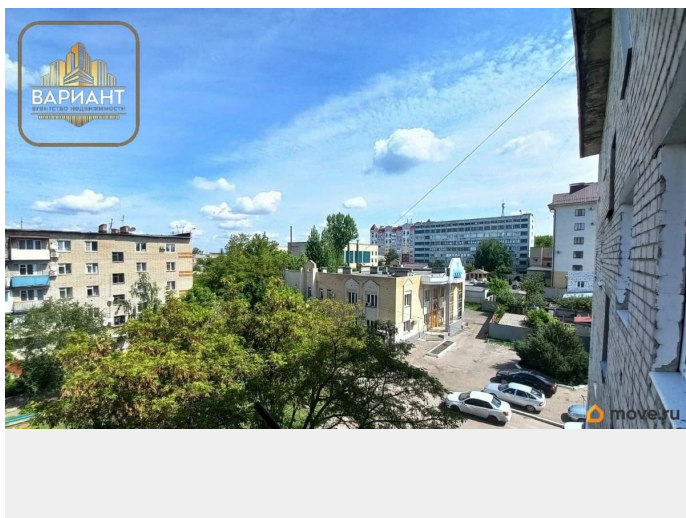
Описание

ХОРОШЕЕ РЕШЕНИЕ КВАРТИРНОГО ВОПРОСА для молодой семьи в ЦЕНТРЕ Балашова. Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к покупке (в связи с переездом) ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ с изолированными комнатами, ПВХ окнами и БАЛКОНОМ, общей площадью 45 кв.м., на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: Тёплая не угловая. Свободная БЫСТРЫЙ ЗАЕЗД при покупке. Чистая БЕЗ посторонних ЗАПАХОВ из подвала и после больных людей. Комнаты изолированные. Все окна и балконная дверь ПВХ. БАЛКОН. 4-х конфорочная газовая плита. ГАЗОВАЯ КОЛОНКА-АВТОМАТ. Хрущёвский холодильник под окном. Биметаллические и чугунные радиаторы отопления. Встроенный шкаф и антресоли. Новые счётчики на всё (срок службы - 12 лет). Двойные (металлическая и деревянная) входные двери. Домофон. О ДОМЕ: 1977 года постройки. Сделан качественно СДЕЛАН В СССР. Кирпичный, поэтому зимой тепло, летом прохладно. Общедомовой теплосчётчик. Хорошая звукоизоляция. Порядочные соседи. Чистый подъезд с металлической дверью. Придомовая территория обустроена, современная детская игровая площадка. Управляющая компания Заря. ЛОКАЦИЯ: Микрорайон «Звёздный». С

улицы Ленина, на перекрёстке рядом с 9-этажным офисным зданием бывшего проектного института, поворачиваем в сторону нового жд/вокзала, на ул. Гагарина, 150 метров (рядом с Экономбанком). На 1 этаже находятся магазины Спектр и Саморезик. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Больше 20 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Быстрая сделка. БОНУСОМ остаётся вся мебель и бытовая техника, кроме холодильника, + секция в подвале (отлично подойдёт тем, кто покупает жильё для сдачи). ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобно жить. Идеальная инфраструктура, соответствующая престижному району центра города: детские сады, школы, институт, магазины, аптеки, продовольственный рынок, поликлиника, театр, кинотеатр и др. Рядом река Хопёр и лес. Вас ждут прогулки по обновлённым театральному парку, парку имени Куйбышева и городской набережной, пешеходной зоне и Захопёрью, а также городские пляжи, азартная рыбалка, вкусные грибы, сочные шашлыки и другие удовольствия жизни и отдыха. Безопасная покупка. Собственник единственный владелец квартиры с момента приватизации. Этаж как хотят все: не первый и не последний ЧЕТВЁРТЫЙ. Это практически 3-й + ещё один) Большой плюс, что в ванной не надо скалывать старый кафель. Ни пыли, ни хлопот. Сделаете ванную Люкс на СВОЙ ВКУС. Либо можно использовать самоклеющиеся панели. Это легко и быстро. Поделюсь артикулом при встрече. А вкладыш ванны можно обновить акрилом. Так вы сможете быстро придать ванной достойный

вид. Все окна и балкон выходят во двор, что снижает шум от проезжей части, а их расположение на север спасает от летнего зноя. Плюс всегда сможете наблюдать гуляющего ребёнка, видеть ваш припаркованный автомобиль.





Move.ru - вся недвижимость России