

Создано: 17.09.2025 в 10:54

Обновлено: 17.09.2025 в 10:20

<https://saratov.move.ru/objects/9285031359>

**Роман Жучков, Роман Жучков**

**79198203397**

**5 800 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

20/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

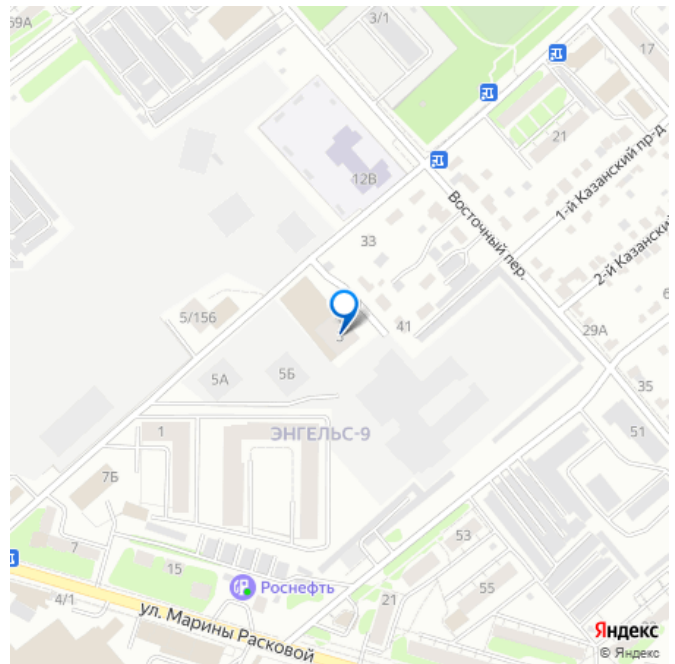
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

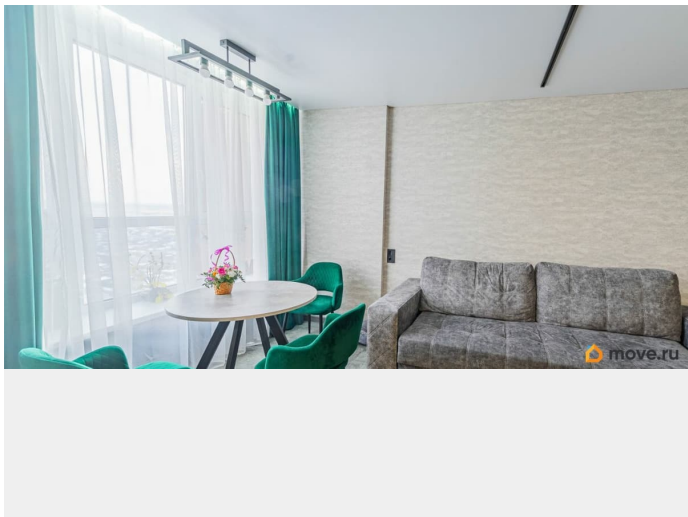
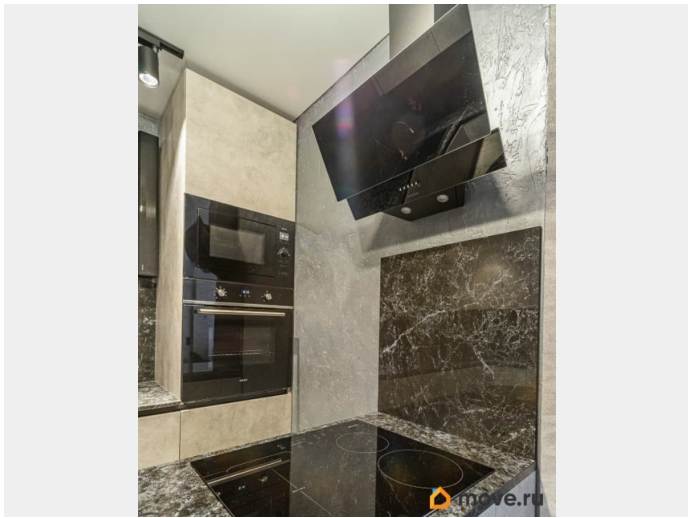
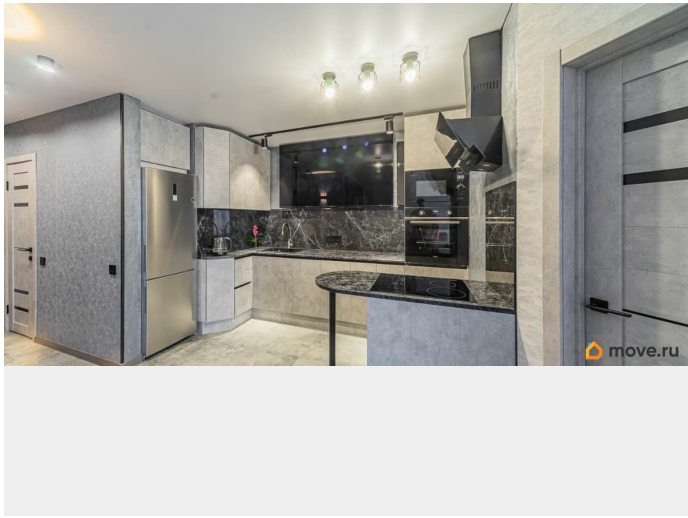
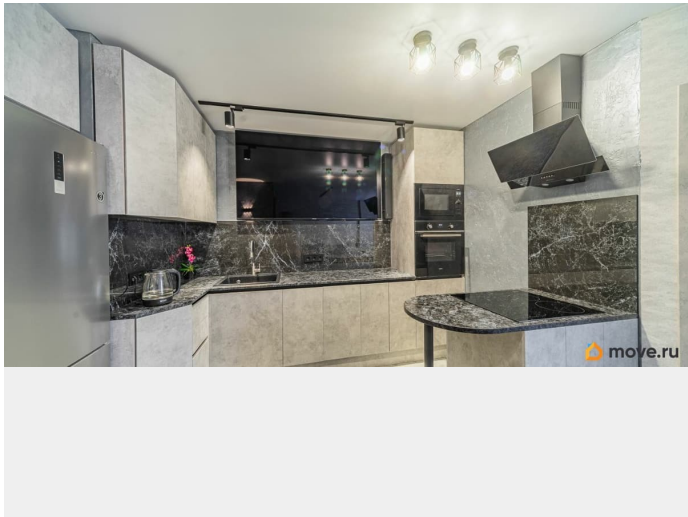
да

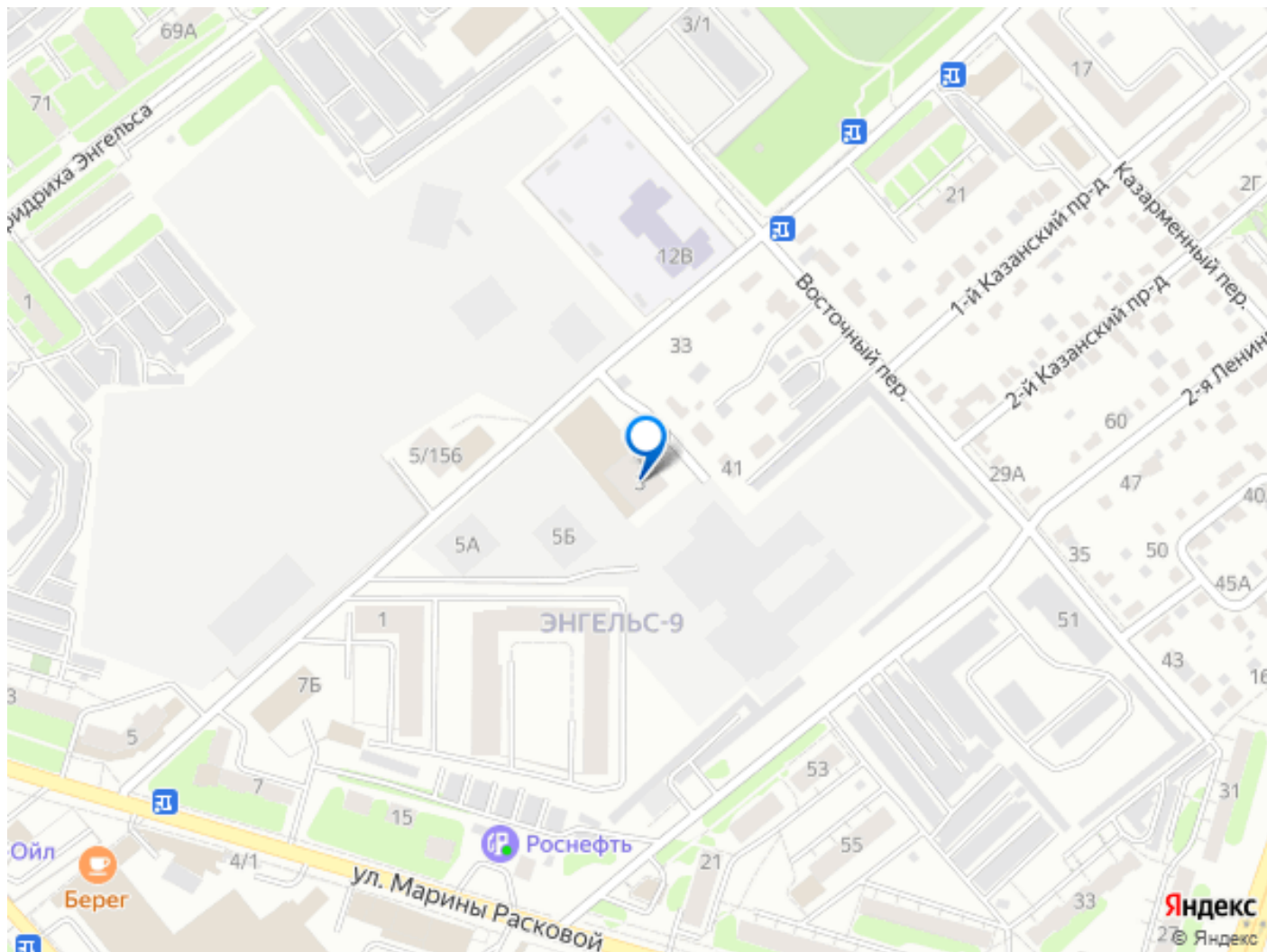
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся шикарная евродвушка. Квартира располагается в новом ЖК Новый город, Энгельс-9, дом 3. Дом сдан в 2023 году, ремонт свежий, делали в 2024 году. В квартире отдельная комната- детская и большой зал объединён с кухней. В большой комнате выделена зона для отдыха- кровать и смонтирована вытяжная система. Ремонт делали для себя из дорогих качественных материалов. Квартира находится на 20-м этаже 23-этажного дома. Окна квартиры выходят на город, открывается шикарный вид. Перед окнами нет других зданий, ничто не мешает для обзора. В доме крышная котельная, а значит низкие коммунальные платежи за отопление! В квартире установлена электрическая плита, а значит и низкие платежи за электричество. В квартире теплые полы в прихожей и коридоре, возле дивана и рабочая область возле плиты ( за счёт прохождения отопительной лучевой разводки по квартире). За отдельную плату готовы оставить мебель и технику. Полы: в детской комнате и спальном зоне- ламинат, в остальных местах керамическая плитка (прихожая, коридор, зал. кухня, санузел). Потолки натяжные с дизайнерскими светильниками. Санузел совмещённый: душевой поддон из керамогранита с тропическим душем. Унитаз- инсталляция с гигиеническим душем. Квартира свободной планировки, объединили квартиру с

лоджией, за счёт этого в зале большое окно, которое даёт больше света. В квартире есть гардероб. Установлены радиаторы темного цвета, что скрывает их присутствие и они не видны даже за тонкой тюлью. В области спальни кровати заведена вытяжная система, заложена под потолком закладная. При желании можно будет установить большие двери- купе для изоляции спального места. В доме консьерж, 3 лифта. На 1-ом этаже есть зона по уходу за животными с душем. Можно после прогулки помыть лапы своему четвероногому другу. Также есть помещение для колясок и велосипедов. Стоянка во дворе для автомобилей и 2х уровневый паркинг в доме, где можете приобрести своё личное парковочное место для автомобиля. На крыше есть закрытая детская площадка- удобно и безопасно для детей. Инфраструктура развивается очень быстро: магазин Пятерочка и Магнит, новые детские садики Лучик и 41 Белочка, строится школа на 1100 мест со своим бассейном и стадионом, поликлиника. В шаговой доступности стадион, спортивный комплекс Айсберг, каток (видно из окон квартиры). В перспективе ЖК Новый город- это свой город в городе. Рядом находятся улицы: Марины Расковой, пр-т Фридрих Энгельса, Полиграфическая, Тельмана, 148-ой Черниговской дивизии, Восточный переулок, Смоленская. Звоните, приходите на просмотр, мы ждём Вас!!!





Move.ru - вся недвижимость России