

Создано: 15.07.2025 в 10:40

Обновлено: 12.11.2025 в 09:26

<https://saratov.move.ru/objects/9285981325>

Василий Тимофеев, LEVEL prof

79873507253

**Саратовская область, Энгельс, улица 2-я
Пристанская, 9**

2 350 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица 2-я Пристанская, 9

Улица

[улица Пристанская 2-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

-1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

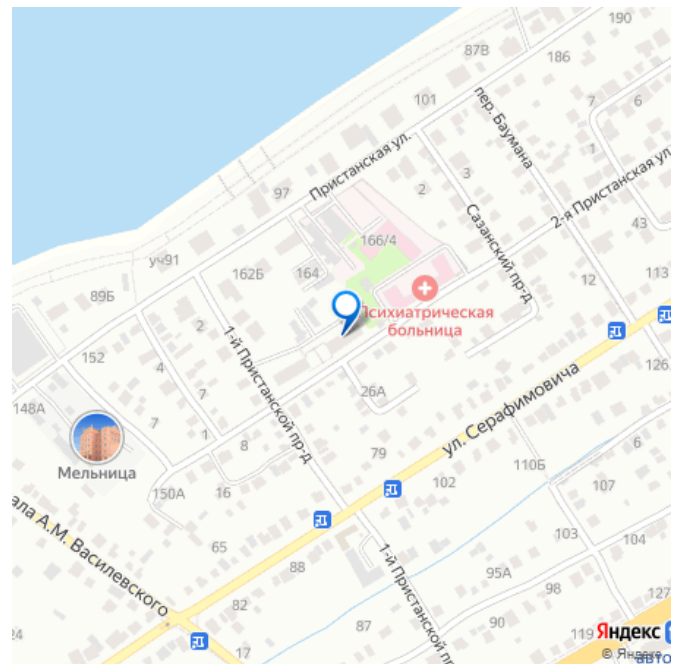
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

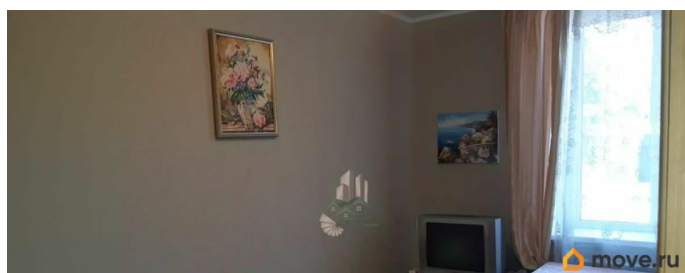
Покупка в ипотеку

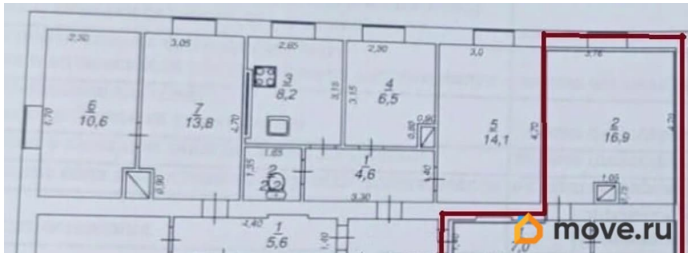
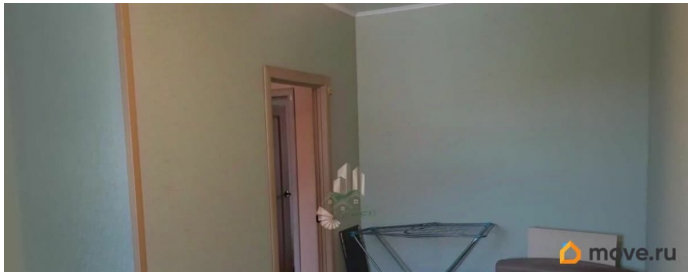
да

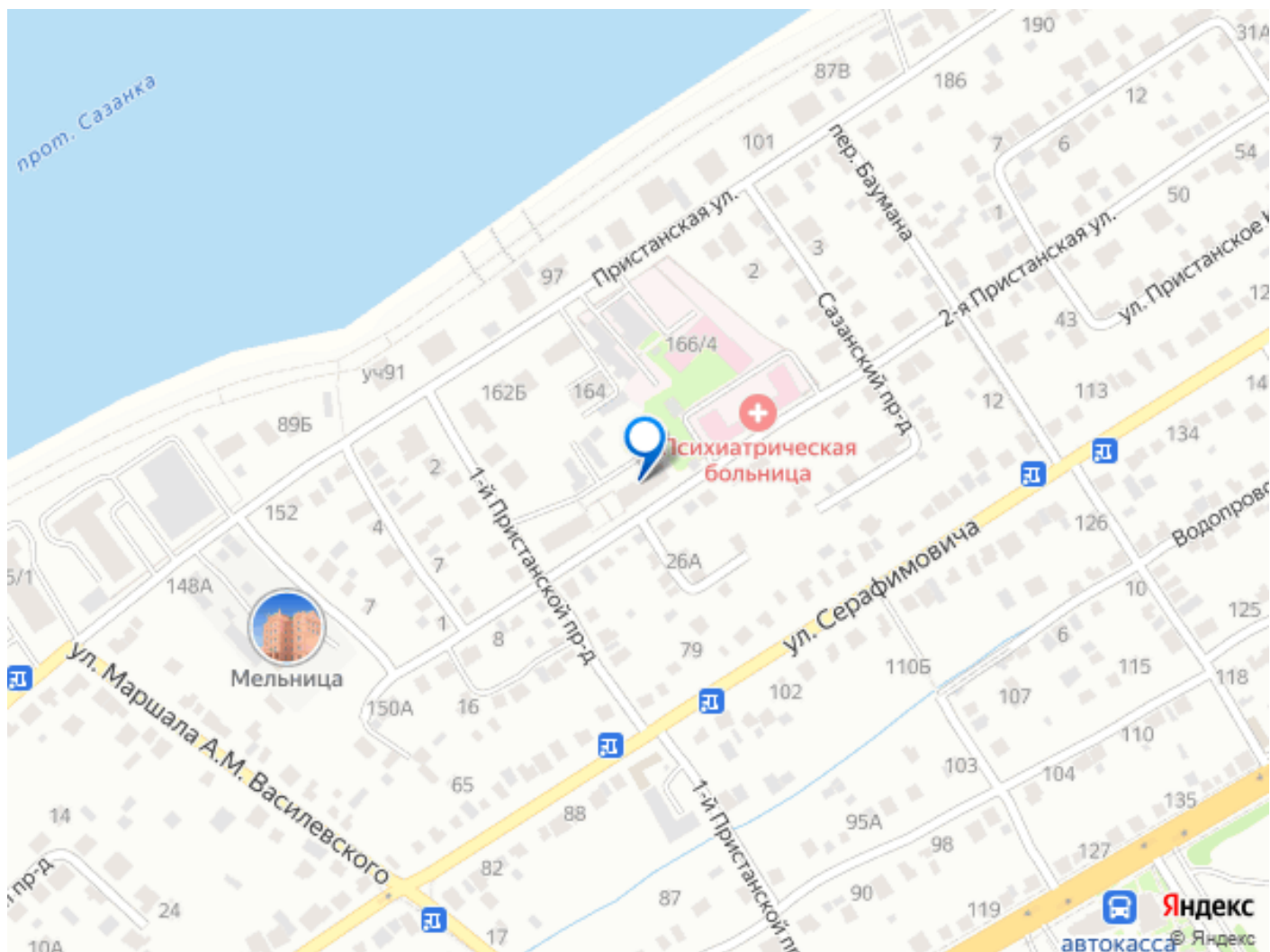
возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 67799383. Продаётся уютная 2-комнатная квартира 45 м² в кирпичном доме. Расположение: 1-й этаж, в 2ух этажном доме. Тихий спальный район. До реки Волга — 200 м (хороший пляж). Новый асфальт во дворе, удобный паркинг. Особенности квартиры: Высокие потолки 2,8 м. Две изолированные комнаты. Качественный косметический ремонт. Вся мебель и техника остаются. Заменённые трубы, подключена городская канализация. Отопление от двухконтурного котла (низкие коммунальные платежи зимой). Дополнительно: Свой гараж с сухим погребом. Палисадник с плодовыми деревьями. Звоните, чтобы увидеть!







Move.ru - вся недвижимость России