move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9283954999

Создано: 07.08.2025 в 15:20

Обновлено: 23.09.2025 в 21:44

Собственник

79179806732

Саратовская область, Саратов, Хрустальная улица, 55Е

4 550 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Хрустальная улица, 55Е

для заметок

Округ

Саратов, Волжский район

Улица

улица Хрустальная

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м^2

Площадь кухни

9 м^2

Общая площадь

45 м^2

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

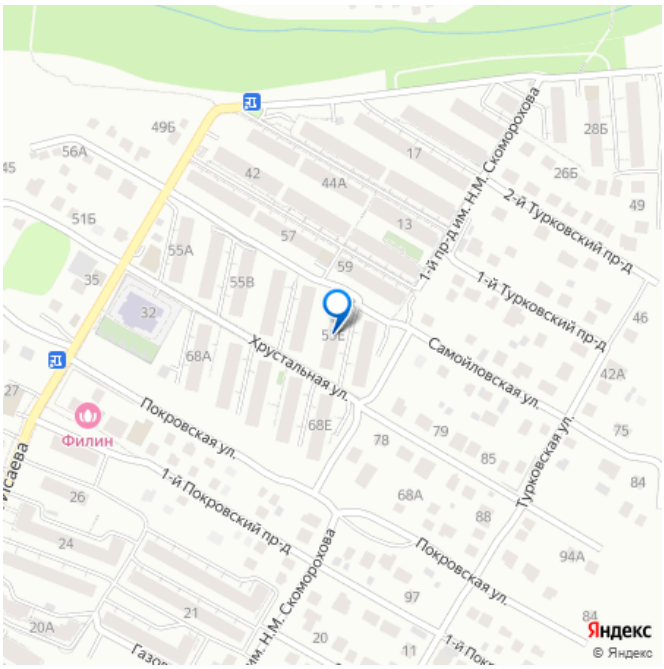
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2016 г.
Покупка в ипотеку	
	да

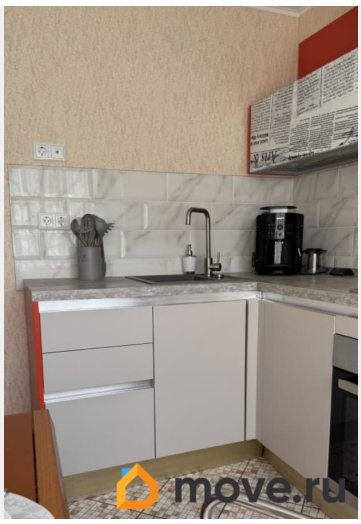


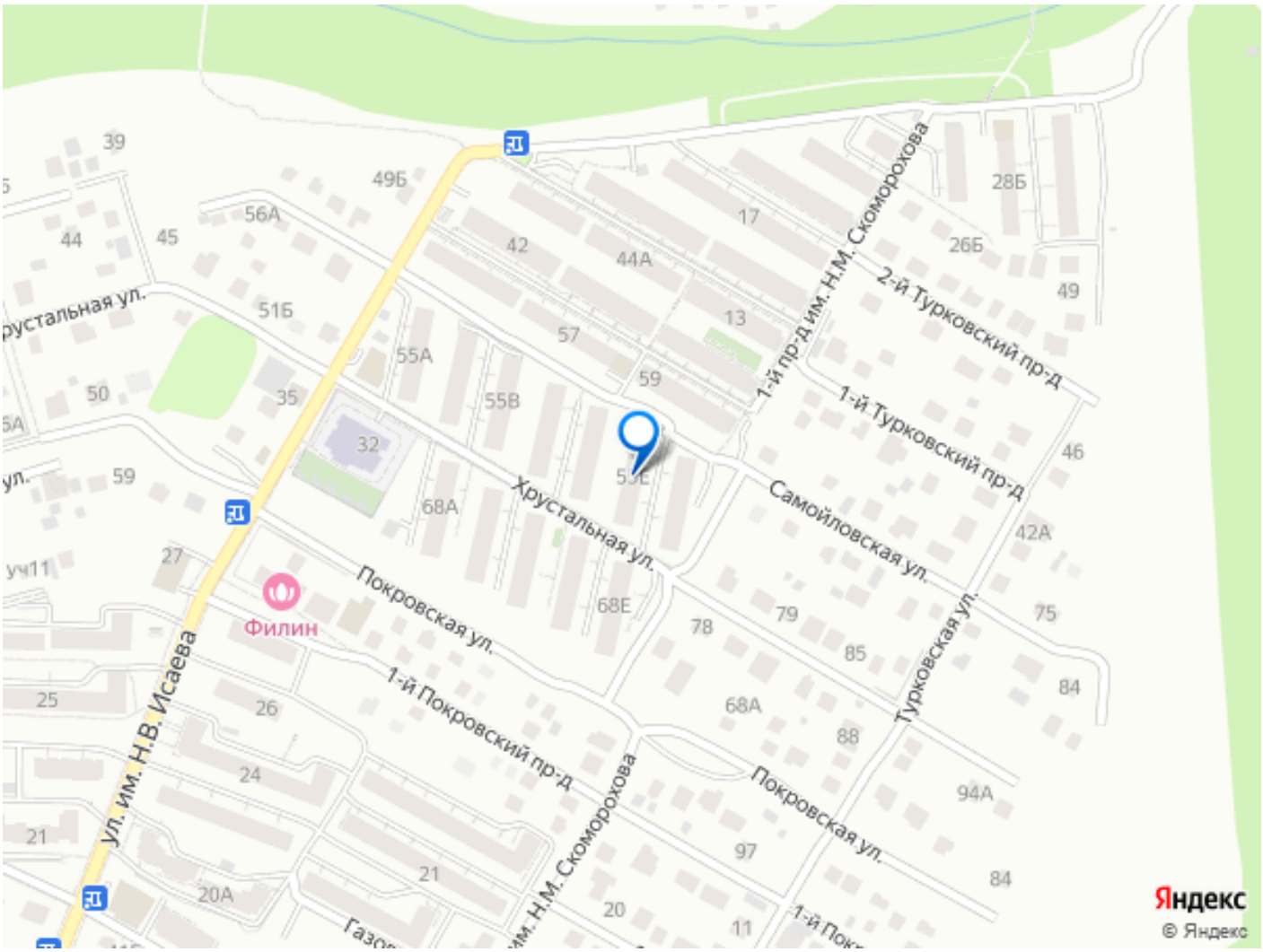
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника!! Фото РЕАЛЬНЫЕ!! Двухкомнатная квартира 48,3 кВ.м(45,3+3м лоджия) в спальном тихом районе Юбилейного!! Идеальное состояние, в аренде никогда не была! В квартире выполнен современный Евро ремонт, комнаты все раздельные!!! На ремонте не экономил, качественные материалы, шумоизоляция, дорогие обои и напольное покрытие! Новому собственнику достанется мебель и техника на общую сумму более 500 тыс. Кухня Мария с качественной немецкой фурнитурой Blum и Hettich!! Раковина керамогранит и кран Blanco! Холодильник , духовой шкаф и варочная поверхность BEKO Встроенная вытяжка, водонагреватель! В ванной шикарная Акриловая ванна, тропический душ!!! В коридоре ламинат и шкаф-прихожая В зале встроенный зеркальный шкаф -купе Застекленная и утепленная лоджия! Все

трубы и стояки заменены на полипропилен, все батареи Fondital(Италия) Дом кирпичный, зимой очень тепло, а летом прохладно! Своя тамбурная дверь, можно хранить личные вещи! На 1ом этаже есть колясочная! Дворовая территория только после ремонта! Дорогу по ул. Хрустальной сделают в 2026г(Госпроект!) В ЖК у нас самый образцовый подъезд!!! Очень дружелюбные СОСЕДИ!! В шаговой доступности магазины, детский сад, остановка общественного транспорта, школа 15мин После просмотра, если все устраивает заключаем предварительный договор, аванс! И я еду погашаю остаток по ипотеке (300 тыс), снимаю обременение и выходим на сделку!! Материнский капитал не использовался в квартире!! Долгов по коммунальным платежам нет!! РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!! РАЗМЕЩАТЬ НА ПЛОЩАДКАХ НЕ БУДУ!!!САМ РИЕЛТОР!





Move.ru - вся недвижимость России