

Создано: 12.09.2025 в 15:22

Обновлено: 30.10.2025 в 14:52

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.А. Слонова, 32/40**

3 799 999 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.А. Слонова,
32/40

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

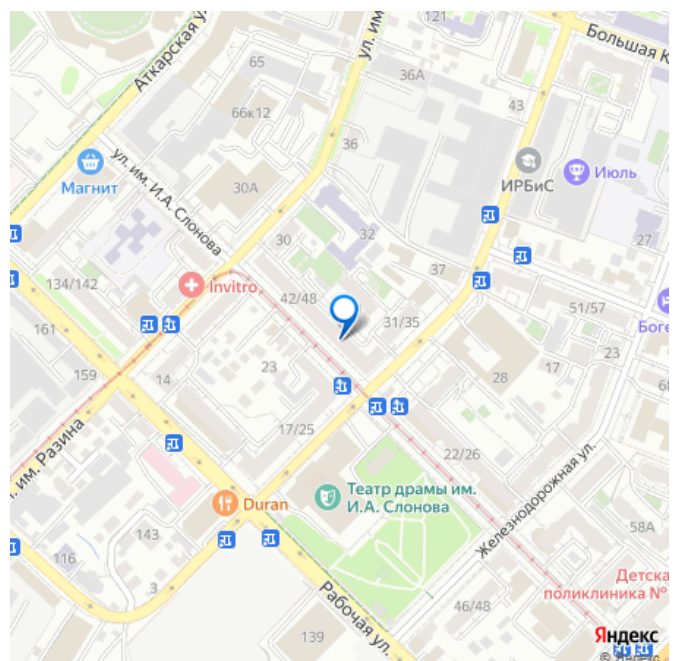
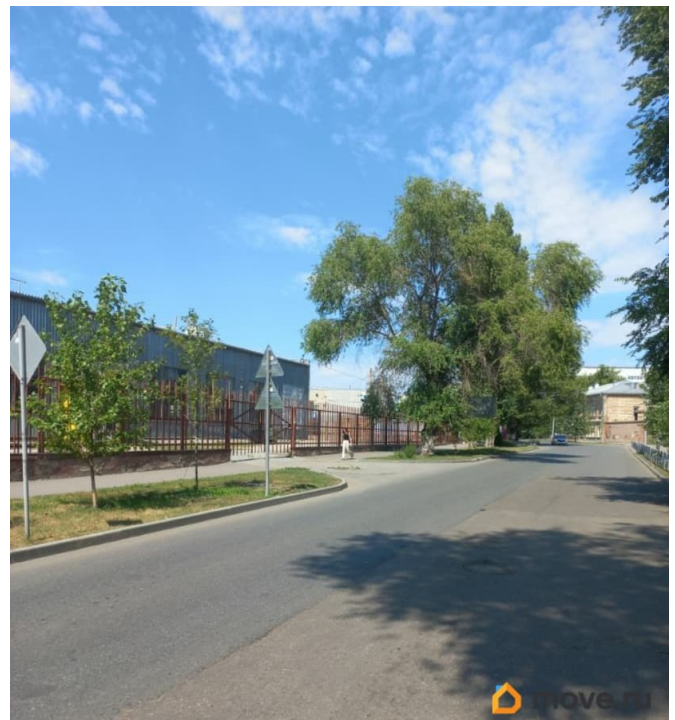
балкон

<https://saratov.move.ru/objects/9284908071>

Марианна Гудковская, Альфа Дом

**79198204050,7987371
1267**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Саратова по адресу: улица имени И.А. Слонова, 32/40. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение пространства и комфорта. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить. Комнаты светлые и уютные, окна выходят на улицу и во двор, а значит, в квартире всегда будет достаточно естественного света. Имеется один санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Квартира предлагается без мебели, что дает возможность обустроить пространство по своему вкусу. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Благодаря кирпичной конструкции, дом отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией. Все необходимые коммуникации в рабочем состоянии, что делает проживание здесь еще более комфортным. В шаговой доступности от дома

находятся школы, детские сады и клиники, что делает эту квартиру идеальным выбором для семьи. Также рядом расположены магазины и другие объекты инфраструктуры, поэтому все необходимое для жизни всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от агента, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений и юридических сложностей. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки! Помогу с ипотекой и решением ваших вопросов в недвижимости - продажа и покупка!



