

Создано: 14.11.2025 в 12:36

Обновлено: 14.11.2025 в 13:01

**Саратовская область, Саратов, шоссе
Ново-Астраханское, 39**

3 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, шоссе Ново-Астраханское, 39

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[шоссе Ново-Астраханское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

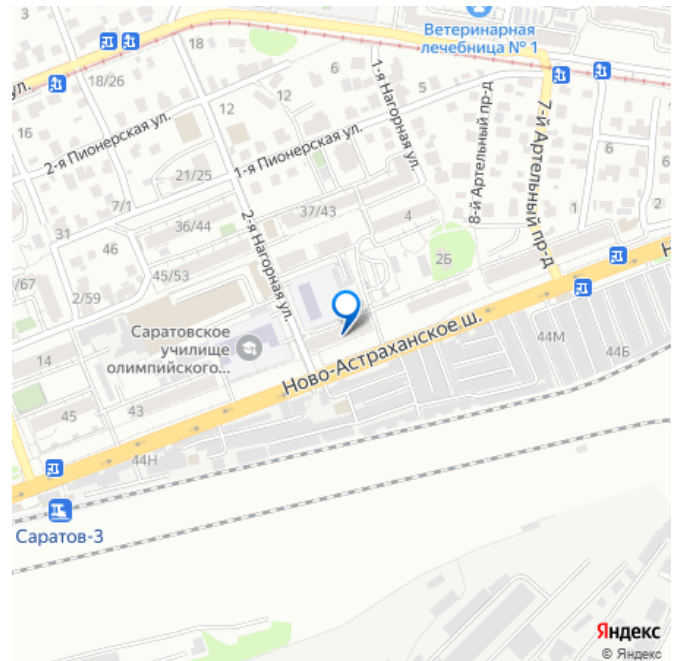
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9286607697>

Собственник

**79873112273,7987371
0797**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

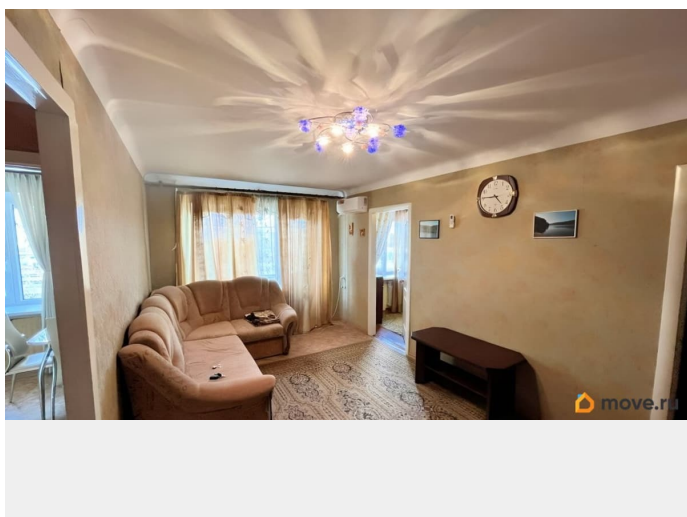
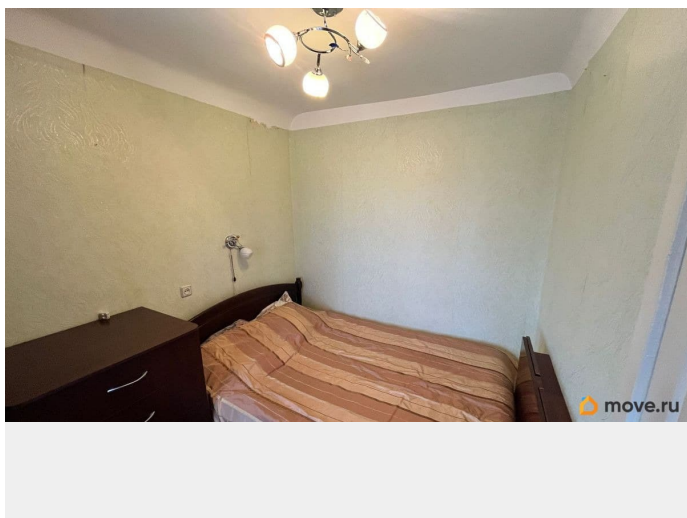
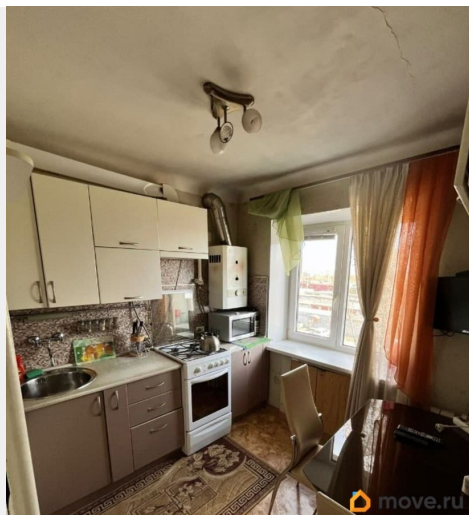
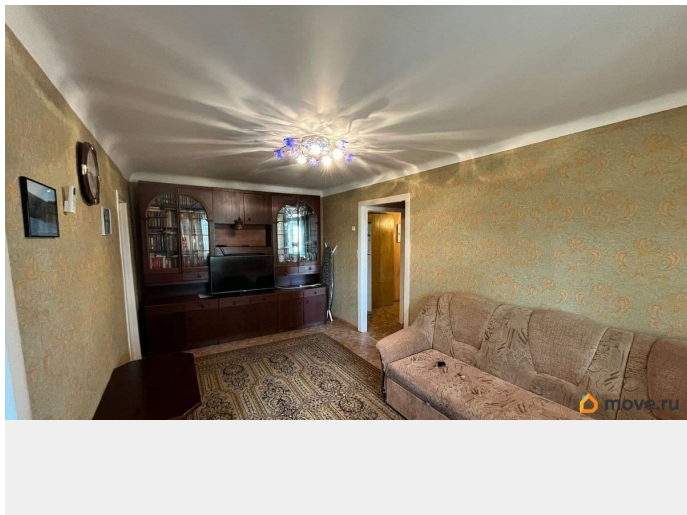
да

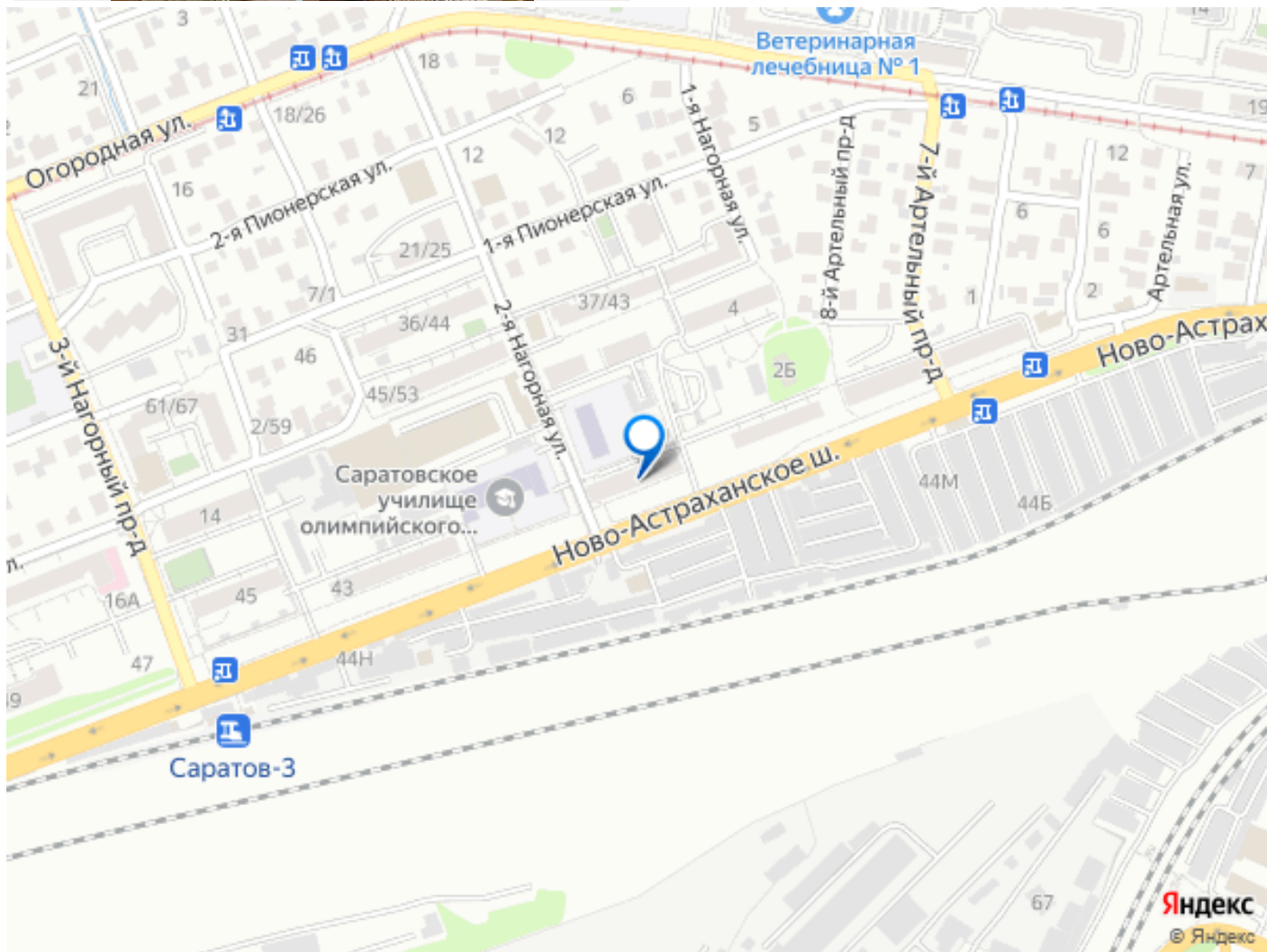
возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45 кв. м в кирпичном доме, построенном в 1962 году. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного дома. Общая жилая площадь составляет 35 кв. м, кухня — 6 кв. м. Это отличный вариант для комфортного проживания в спокойном районе. В квартире косметический ремонт. Просторная гостиная, удобная планировка, совмещённый санузел и балкон — всё это делает квартиру очень удобной. Окна выходят на улицу, что даёт много света и создаёт ощущение простора. Дом в хорошем состоянии, тихий и ухоженный подъезд. Рядом с домом есть места для парковки, что всегда приятно для автовладельцев. Инфраструктура района хорошо развита. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники. Также рядом несколько магазинов, где можно купить всё необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продаётся от собственника. Все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Звоните и

записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России