

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:32

Обновлено: 01.12.2025 в 18:32

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Строителей, 20**

**5 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 20

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

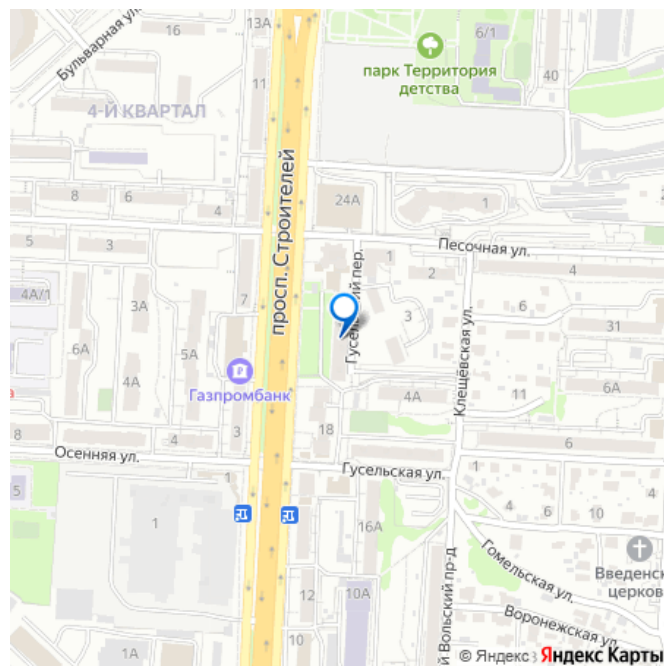
<https://saratov.move.ru/objects/9287057594>

**Артем Сергеевич Насонов, Этажи**

**Саратовская область**

**79878009851**

для заметок



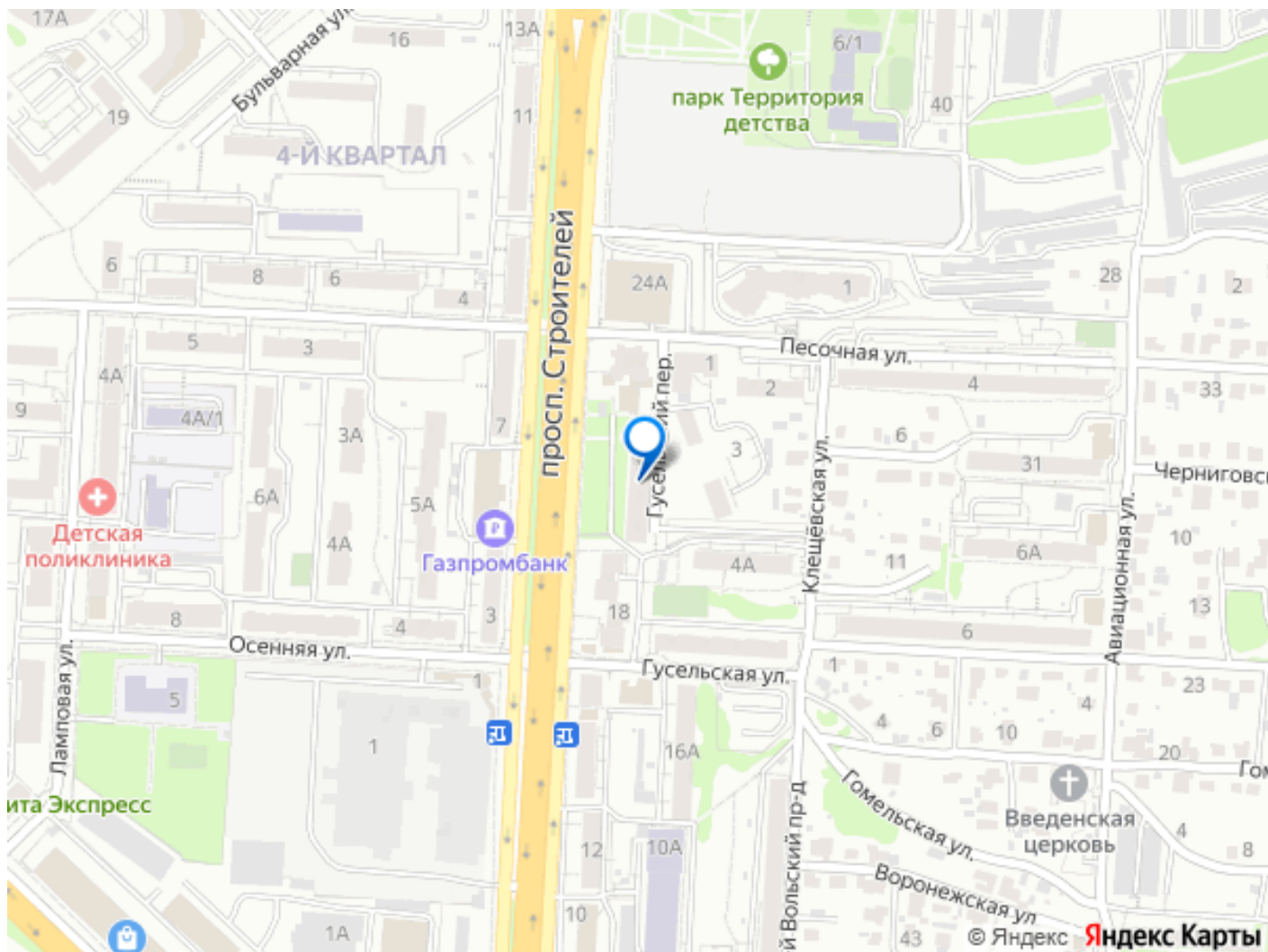
---

возможна ипотека

## Описание

Собственник продаёт светлую 2-комнатную квартиру с качественным ремонтом «для себя». Всё готово к комфортному заезду. Преимущества квартиры: Полный капитальный ремонт: заменена вся электрика и разводка, трубы (вода/отопление) поменяны с чугунных на современные пластиковые. Новые радиаторы и окна: установлены современные радиаторы и энергоэффективные окна Rehau с широким профилем. Свободная планировка: комнаты изолированные. Застекленный балкон с отличным видом. Продаётся с мебелью и техникой: всё остаётся новому владельцу (холодильник, плита, стиральная машина, шкафы, кровати и т.д.). Можно заезжать и жить. Район и инфраструктура: Отличная транспортная доступность: район кольца НИИ — вы быстро попадёте в любую часть города. Школы рядом: в шаговой доступности школа 75, а также новая современная школа на 1200 мест в здании Дворца Пионеров (уже в проекте/строится). Развитая инфраструктура: всё необходимое для жизни — магазины, аптеки, остановки — находится рядом. Причина продажи: Планируем расширение жилплощади в связи с рождением ребенка. Дополнительно: Прямая продажа, без обременений. Торг возможен при сделке. На связи в удобное для вас время. Код пользователя: 185739 Номер в базе: 10521109





Move.ru - вся недвижимость России