

🕒 Создано: 07.10.2025 в 12:34

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 12:41

**Новое, Новое**

**79878304970**

**Саратовская область, Балаково, Рабочая улица, 49**

**2 099 000 ₺**

Саратовская область, Балаково, Рабочая улица, 49

Улица

[улица Рабочая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

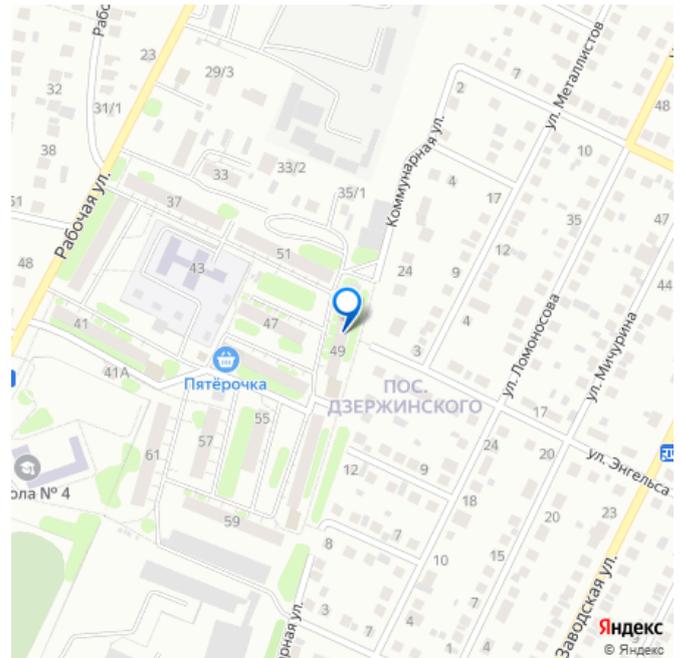
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

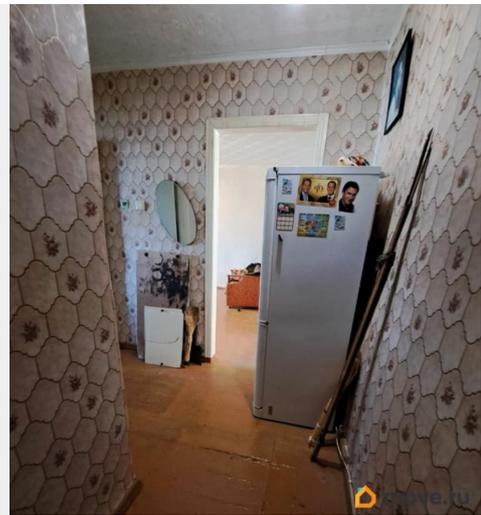
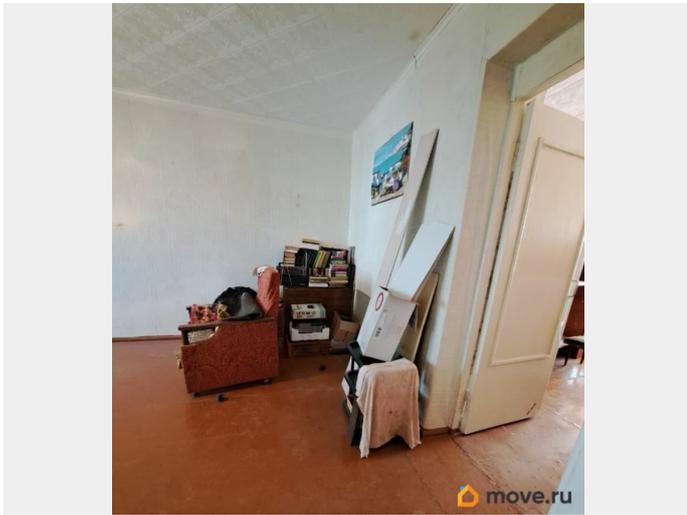
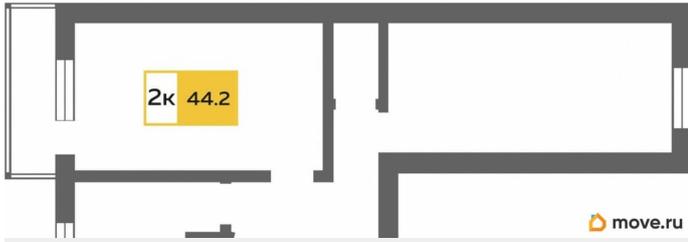
---

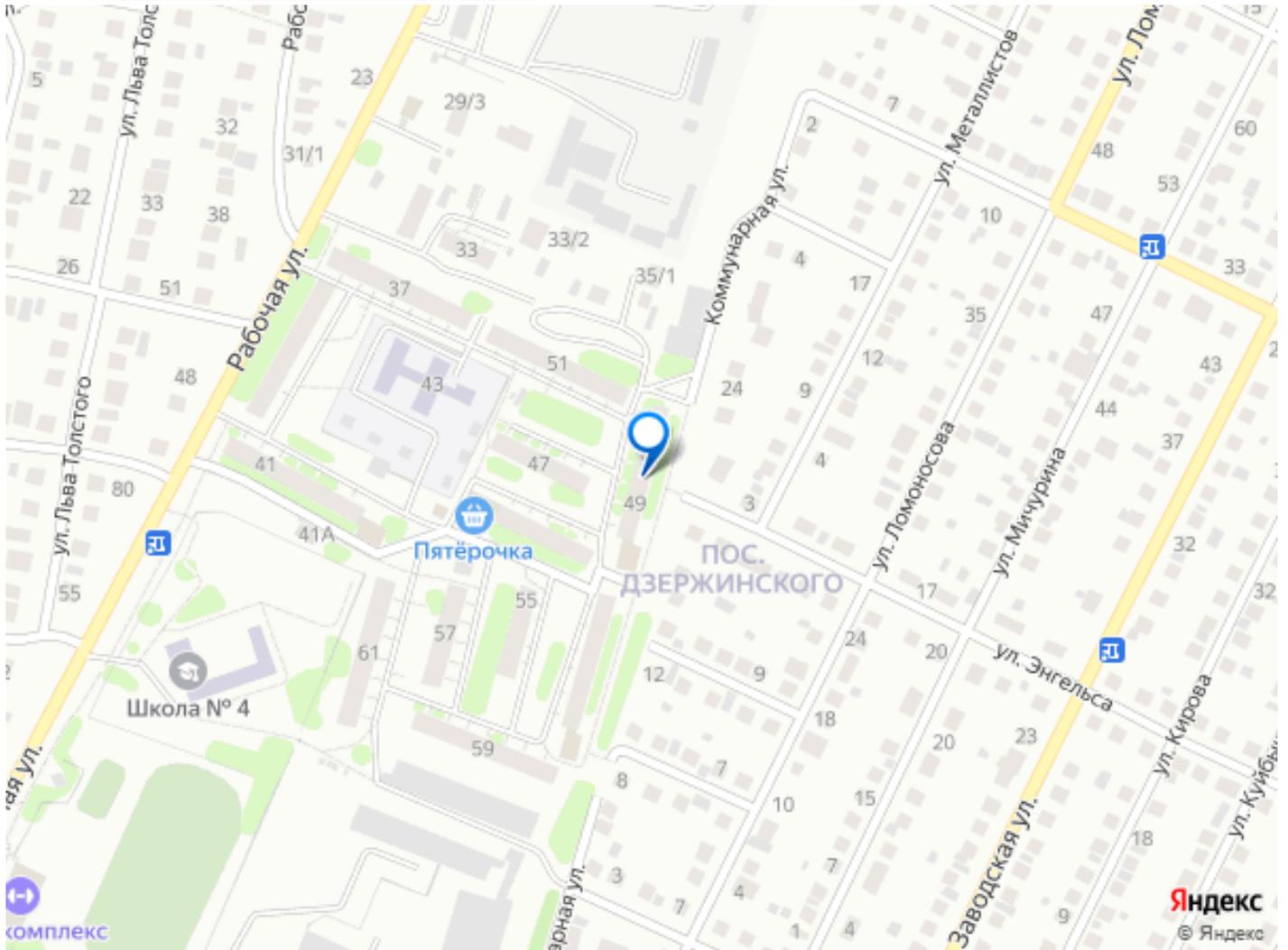
возможна ипотека

## Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира площадью 46,2 кв.м., расположенная на 4-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома по ул. Рабочая, 49. Просторные жилые комнаты 17 и 16,5 кв.м., окна выходят на разные стороны дома. Вид из окна спальни выходит на частный сектор, на восток. Зал и кухня расположены на западной стороне. Квартира очень светлая и тёплая. На кухне и в спальне установлены пластиковые окна, балкон застеклен алюминиевой раздвижной конструкцией. Расположение жилых комнат позволяет смонтировать гардеробную-кладовую, что сделает их изолированными. Подъезд чистый и отремонтированный. Придомовая территория богата насаждениями. Много парковочных мест, детская площадка, произведён свежий капитальный ремонт асфальтированной дороги и пешеходных зон. Дом расположен в самом экологически чистом, спальном районе нашего города. Рядом с домом расположены все сетевые продуктовые магазины, детский сад, школа, остановки общественного транспорта, отделение почты, поликлиника, аптека, пункты выдачи заказов Wildberries и Ozon, набережная реки Волга. Документы готовы к продаже. Никто не зарегистрирован. 1

взрослый собственник. Никаких долгов и обременений. Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России