

Создано: 18.05.2025 в 08:38

Обновлено: 26.11.2025 в 08:38

<https://saratov.move.ru/objects/9279456688>

Игорь Чурилов, Частный маклер

79198202634**3 100 000 ₽**

Улица

[микрорайон 1-й](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

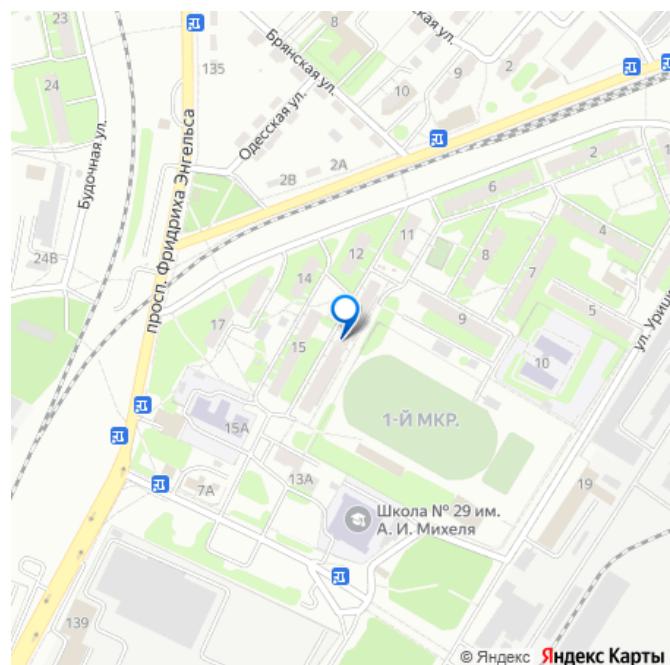
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в городе Энгельс, на 1-м микрорайоне, дом 13. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Сделан красный ремонт крыши. Никаких соседей сверху. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье по доступной цене. В квартире сделан хороший ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить. Планировка включает две отдельные комнаты, что удобно для семьи или для тех, кто любит разделять пространство на зоны для работы и отдыха. Кухня компактная, но функциональная. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Из окон открывается вид на тихий двор, где всегда приятно отдохнуть после насыщенного дня. Также имеется застеклённый балкон, который можно использовать как дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Кирпичный дом отличается надежностью и долговечностью, а также хорошей тепло- и звукоизоляцией. Это создает комфортную атмосферу для проживания. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы и детские сады, стадион, что очень

удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно купить все необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любых частей города. Квартира продается в чистой юридической истории, без обременений. Возможна ипотека. Это идеальный вариант для тех, кто ищет удобное и доступное жилье в хорошем районе. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.

