

ПРИТЯЖЕНИЕ, ПРИТЯЖЕНИЕ

79878105455

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Химиков, 3/1**

3 570 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 3/1

Улица

[проезд Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



на улицу

косметический

да

3 квартал 2017 г.

да

Описание

Продается чистая, светлая и уютная двухкомнатная квартира, расположенная на 2-м этаже. Общая площадь квартиры: 46,2 кв.м. Комнаты изолированные: зал 16,1 кв.м., спальня — 11,1 кв.м. Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает лучшую естественную освещенность квартиры, более эффективное проветривание, широкий угол обзора (в окна можно видеть и двор со стороны подъезда, и улицу за домом). Планировка квартиры позволяет в перспективе за счет рационального зонирования пространства дополнительно использовать часть площади коридора в качестве жилой (присоединить к одной из комнат). В квартире выполнен косметический ремонт. Все окна пластиковые. Во всей квартире натяжные потолки. На полу линолеум. Санузел отдельный. Стены и пол ванной комнаты и туалета полностью облицованы качественной керамической плиткой. Ванная комната оборудована

полноценной ванной и раковиной для умывания. На кухне имеется 4-х-конфорочная газовая плита с духовкой, кухонный гарнитур, встроенная вытяжка. Кухонный фартук на стене над рабочей поверхностью выложен керамической плиткой. В квартире установлены счетчики. Имеется домофон. Радиаторы центрального отопления оборудованы кранами для регулирования подачи тепла в квартиру и термосчетчиками контроля отопления. В квартире остается мебель и светильники (которые на фото). (Стиральная машина не остается.) В квартире имеется застекленная лоджия (выход из зала). Входная дверь в квартиру — металлическая. Входная группа обособлена от других помещений квартиры, не является проходной, что позволяет легко поддерживать чистоту в квартире. На лестничной площадке дополнительно имеется тамбур (на две квартиры) с металлической дверью. Дворовое пространство ограничено по периметру соседними домами, что создает приватность пространства. Двор оборудован лавочками, хорошей игровой площадкой, чистый и ухоженный. По периметру высажены зеленые растения, цветы в клумбах. Вдоль домов имеются парковочные места для автомобилей. Подъезд чистый, отремонтированный. На входной подъездной двери установлен домофон. Хорошие соседи. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. На расстоянии в пределах 400 метров расположены средние общеобразовательные школы 3 и 5, чуть дальше — средняя школа 9. В шаговой доступности детские сады 55 и 57, различные продуктовые и хозяйственные магазины, гипермаркет Лента, Стройландия, аптеки, стоматологии, парикмахерские,

остановки общественного транспорта, автомойки и АЗС. Недалеко (можно также пройти пешком) расположены: Энгельсская городская клиническая больница 1, перинатальный центр, остановка общественного транспорта, следующего по маршруту в Саратов и во все районы города Энгельса. Один взрослый собственник. Ограничений и обременений не имеется. Квартира готова к продаже, а также к немедленному заселению и комфортному проживанию. Звоните, мы с радостью ответим на все ваши вопросы и оперативно организуем показ объекта.





