

Создано: 09.02.2025 в 20:39

Обновлено: 26.09.2025 в 14:22

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Т.С. Хвесина, 42**

6 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Т.С. Хвесина, 42

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица им Хвесина Т.Е.](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9272169633>

Алина Кудашева, Частный маклер

**79878105044, 7987300
7265**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

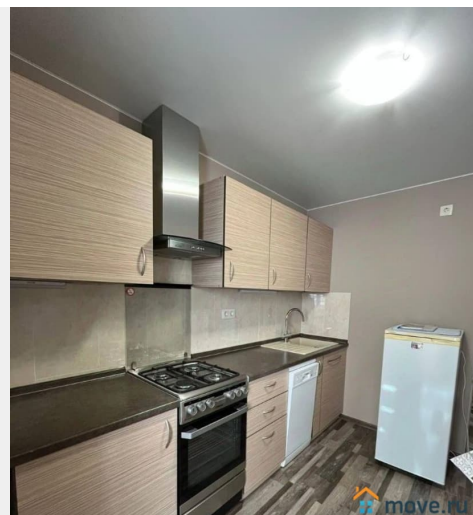
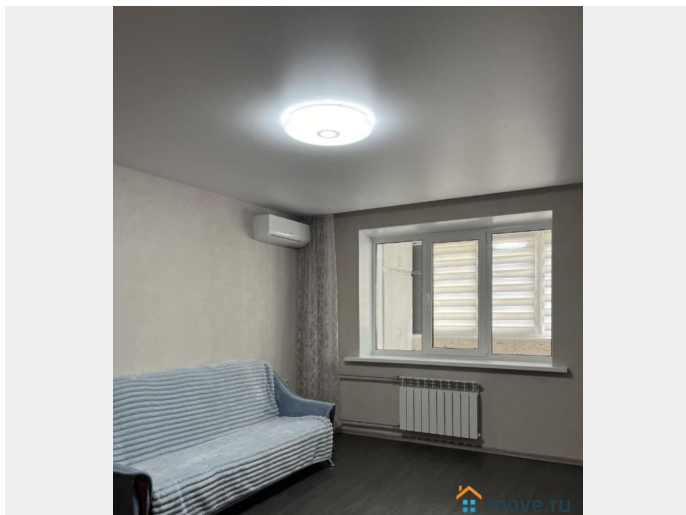
да

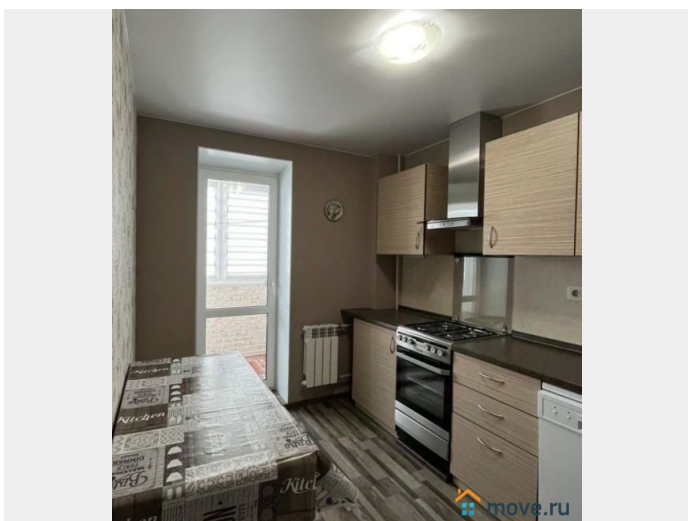
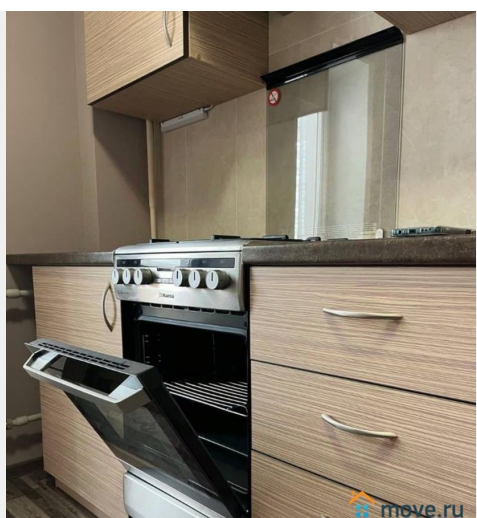
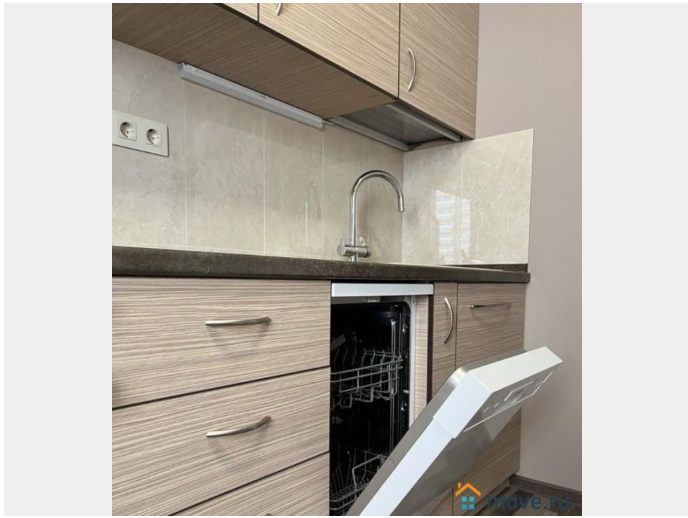
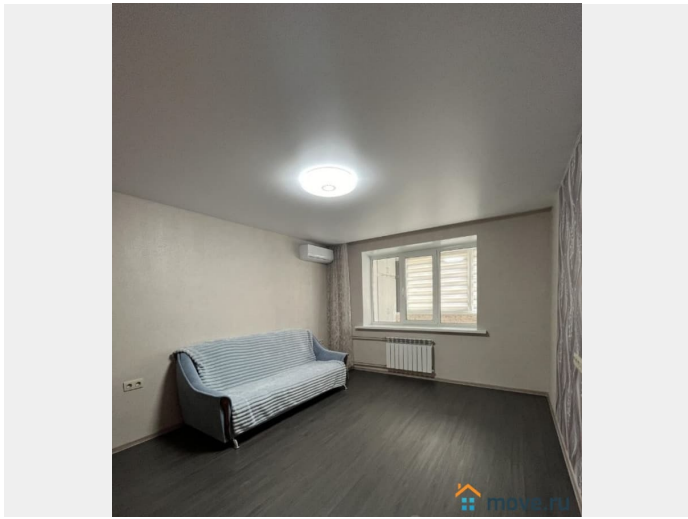
возможна ипотека, парковка

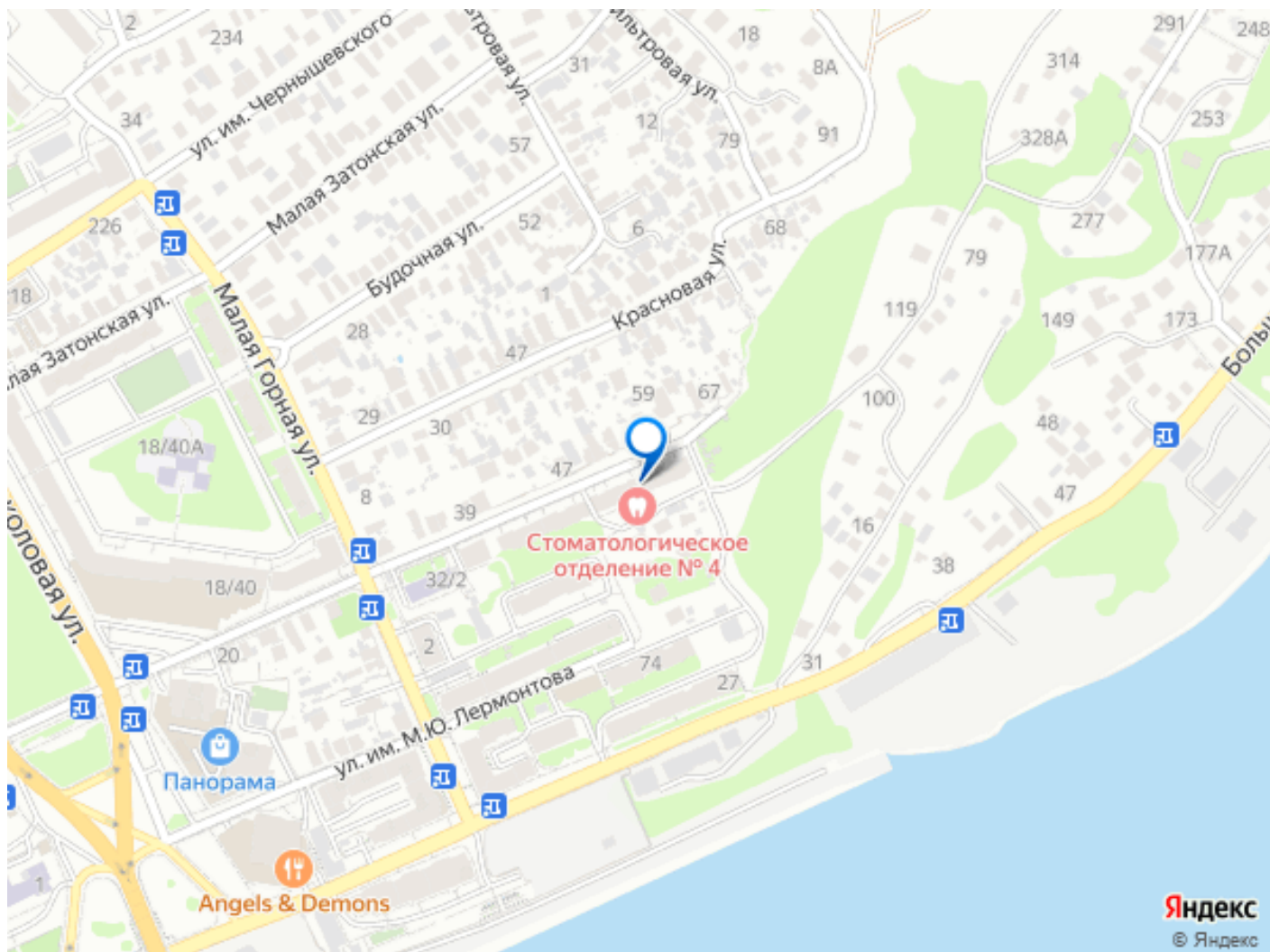
Описание

Продается 2-комнатная квартира с изолированными комнатами, отдельным санузлом и просторной застекленной лоджией длиной 6 метров. Основные преимущества квартиры: Капитальный ремонт: • Новая стяжка пола с гидроизоляцией по всей площади, включая санузел (перестраховка от потопов). • Все стены выровнены по маякам. Полы одного уровня с покрытием из керамогранита, кварц-винила и керамической плитки. • Полностью новая электропроводка от Schneider (Германия), выполненная по ГОСТ, сдана инспектору СПГС. Электрощиток с автоматами ABB (Италия). • Новые трубы и качественная сантехническая фурнитура. • В туалете и ванной сантехника Grohe, водонагреватель с гарантией 25 лет. Продуманное оснащение: • Лоджия утеплена, обшита плиткой под искусственный камень. Установлены два вместительных шкафа и съемные тросы для сушки белья. На полу террасная доска. • Все окна новые пластиковые с энергоэффективным остеклением. • Новое отопление с

возможностью регулировки. Установлены премиальные радиаторы. • Двойная входная дверь, качественная тепло и звукоизоляция стен. Дизайн и удобство: • Все межкомнатные двери новые, выполнены из экошпона с темным стеклом. • Антивандальные уголки для защиты стен. • Эргономично продуманная ванная комната. • Два японских кондиционера класса А с плазмогенератором. Дополнительно: • В квартире установлен натяжной потолок. • Заведен интернет. • Квартира оснащена кладовой для хранения вещей. • Все материалы и оборудование приобретались у официальных дилеров, гарантия на все выполненные работы и установленное оборудование. Планировка: • Прихожая - 4,72 кв.м. • Комната 1 - 16,84 кв.м. • Комната 2 - 11,15 кв.м. • Кухня - 7,28 кв.м. • Ванная комната - 2,55 кв.м. • Кладовая комната - 1,5 кв.м. • Лоджия - 6 кв.м. Документы: • Свободная продажа. • Полная стоимость в договоре. • Один взрослый собственник. • Отсутствие долгов и обременений. • Все документы готовы - быстрый выход на сделку. Идеальная квартира для комфортной жизни! Звоните, записывайтесь на просмотр, чтобы оценить эту квартиру лично!







Move.ru - вся недвижимость России