

Саратовская область, Балашов, улица  
Орджоникидзе, 11В

3 400 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Орджоникидзе, 11В

Улица

[Орджоникидзе переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

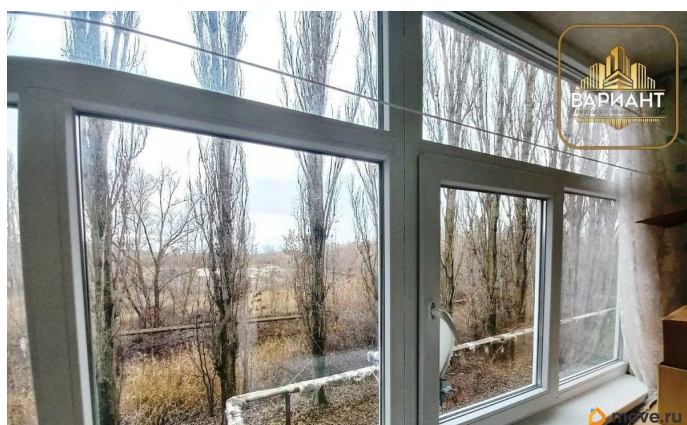
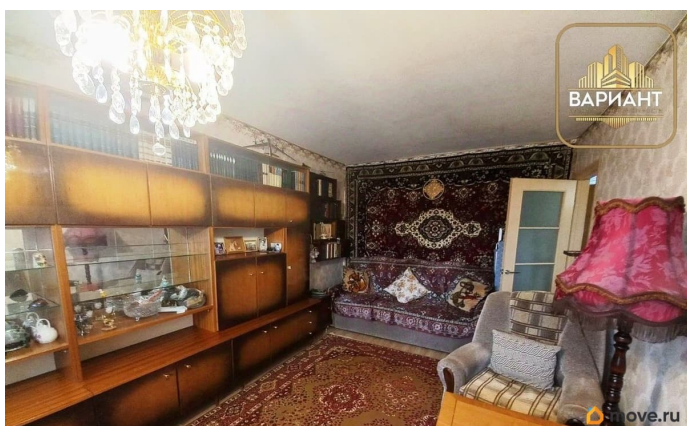
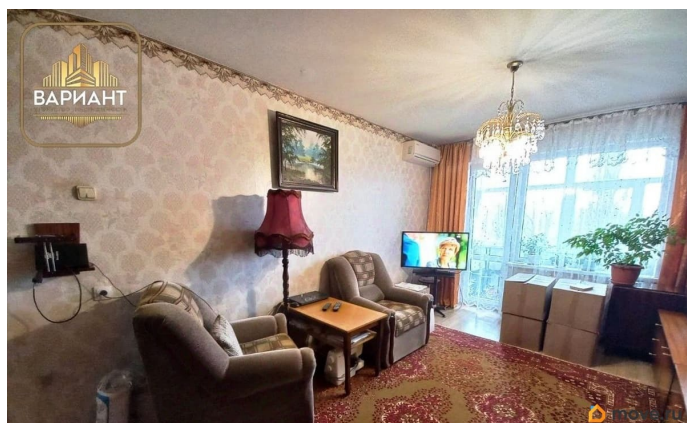
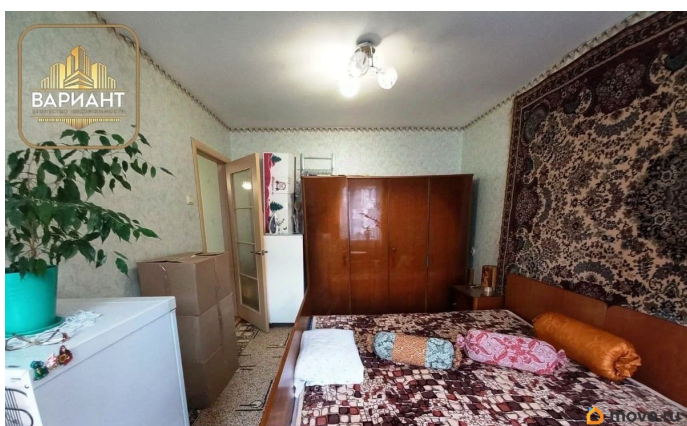
## Описание

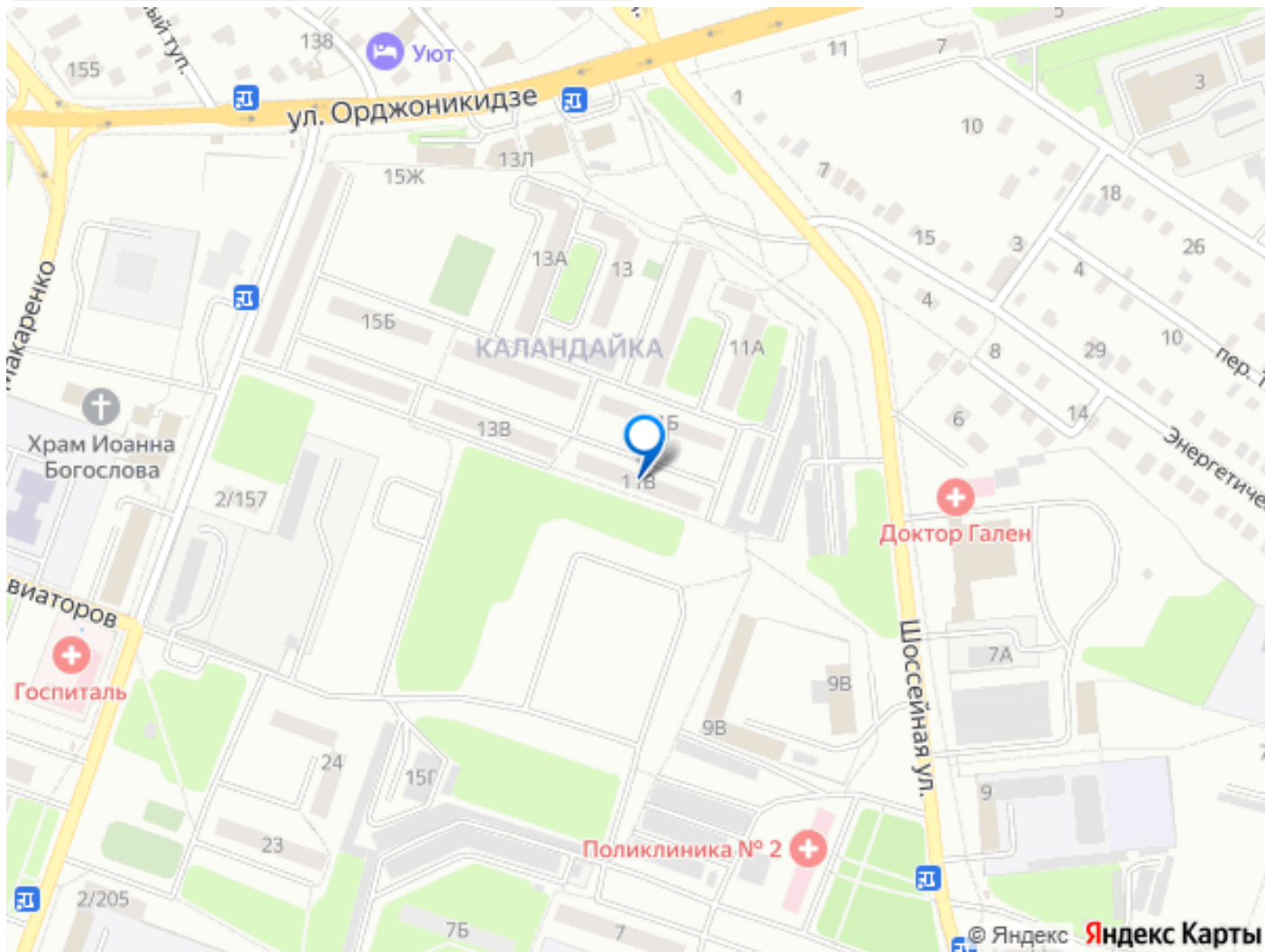
Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к покупке (в связи с переездом) ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ с элементами УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ, общей площадью 46,4 кв.м., с ЗАСТЕКЛЁННОЙ ПВХ ЛОДЖИЕЙ, расположенную на 2 этаже 5 этажного панельного дома (военный городок, Каландайка). ПРО КОМФОРТ: Не угловая, тёплая и уютная. Солнечная лоджией выходит на ЮГ. Чистая БЕЗ посторонних ЗАПАХОВ из подвала и после больных людей. Все окна и дверной блок ПВХ. Напольное покрытие линолеум; в санузле напольная плитка. Стильный кухонный гарнитур с двумя рабочими зонами. Вытяжка. 4-х конфорочная газовая плита. Широкий кафельный фартук. Новая сантехника и ПВХ трубы. Раздельный санузел в плитке с местом для стиральной машины. Горячая вода КРУГЛОГОДИЧНО. Квартира никогда не сдавалась. Животные не проживали. Металлическая входная дверь. Счётчики на всё. Домофон. ПЛАНИРОВКА: 2 изолированные комнаты: Зал 17 кв.м. с застеклённой ПВХ лоджией 3 кв.м. Спальня 14 кв.м. Кухня 6 кв.м. Коридор 6,4 кв.м. Ванная 2 кв.м. Туалет 1 кв.м. О ДОМЕ: Панельный. Добротный. 1979 года постройки. Сделан качественно СДЕЛАН В СССР. Общедомовый теплосчётчик. Широкие лестничные пролёты. Управляющая компания

Пилот. ЛОКАЦИЯ: Третий пятиэтажный дом по автомобильной дороге, расположенный торцом к 6-этажному дому 15 А (Пылесос). Пешком 350 метров (4 минуты) от остановки Шлагбаум и Поликлиники 2. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Больше 5 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Бонусом остаётся мебель (по договорённости). ПРЕИМУЩЕСТВА: Престижный район ВОЕННЫЙ ГОРОДОК. Удобно жить. Данный район является одним из лучших в городе и пользуется спросом у семей с детьми, так как в шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: школа 12, детские сады Снежинка и НОВЫЙ «Спутник», РКЦ Совтех-инфо, Пятёрочка, стадион Торпедо, остановки, СВЕЖЕБЛАГОУСТРОЕННЫЕ ПРУД и ПАРК. Самый статусный и лучший этаж для жизни ВТОРОЙ. Застеклённая и утеплённая ПВХ лоджия ДОП. ЗАЩИТА для белья и квартиры. Размер имеет значение. БОЛЬШАЯ общая ПЛОЩАДЬ 46,4 кв.м., а с площадью лоджии 49,4 кв.м. Две крупногабаритные изолированные комнаты правильной прямоугольной формы выходят на разные стороны дома, что создаёт естественную циркуляцию воздуха. За счёт отсутствия перегородки с кухней и ширины коридора, в данном месте можно много всего разместить, в том числе шкафы и холодильник. Стильные межкомнатные двери очень гармонично смотрятся и отлично сочетаются с остальным интерьером в квартире. Счётчики учёта коммунальных услуг и, особенно, наличие общедомового счётчика на отопление в последующем СЭКОНОМЯТ Вам много денег и



отобьют затраты на покупку. Безопасная  
покупка. Продавец единственный владелец  
квартиры за всё время.





Move.ru - вся недвижимость России