

Создано: 28.11.2025 в 20:12

Обновлено: 28.11.2025 в 20:08

<https://saratov.move.ru/objects/9286984958>

Виктор Сучков, Вариант

79873009547



**Саратовская область, Балашов, улица
Орджоникидзе, 11В**

3 400 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Орджоникидзе, 11В

Улица

[Орджоникидзе переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

2/5

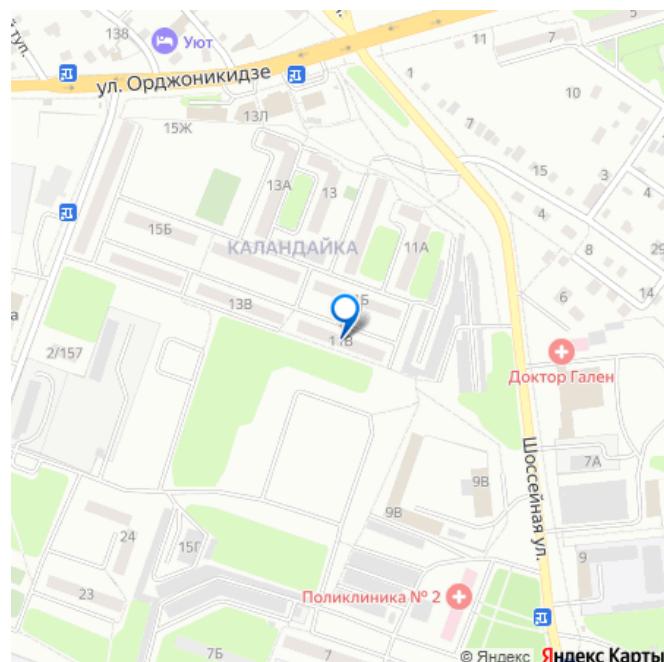
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентство недвижимости ВАРИАНТ
предлагает к покупке (в связи с переездом)
ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ с элементами
УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ, общей
площадью 46,4 кв.м., с ЗАСТЕКЛЁННОЙ ПВХ
ЛОДЖИЕЙ, расположеннную на 2 этаже 5
этажного панельного дома (военный городок,
Каландайка). ПРО КОМФОРТ: Не угловая,
тёплая и уютная. Солнечная лоджией
выходит на ЮГ. Чистая БЕЗ посторонних
ЗАПАХОВ из подвала и после больных людей.
Все окна и дверной блок ПВХ. Напольное
покрытие линолеум; в санузле напольная
плитка. Стильный кухонный гарнитур с двумя
рабочими зонами. Вытяжка. 4-х конфорочная
газовая плита. Широкий кафельный фартук.
Новая сантехника и ПВХ трубы. Раздельный
санузел в плитке с местом для стиральной
машины. Горячая вода КРУГЛОГОДИЧНО.
Квартира никогда не сдавалась. Животные
не проживали. Металлическая входная дверь.
Счётчики на всё. Домофон. ПЛАНИРОВКА: 2
изолированные комнаты: Зал 17 кв.м. с
застеклённой ПВХ лоджией 3 кв.м. Спальня
14 кв.м. Кухня 6 кв.м. Коридор 6,4 кв.м.
Ванная 2 кв.м. Туалет 1 кв.м. О ДОМЕ:
Панельный. Добротный. 1979 года постройки.
Сделан качественно СДЕЛАН В СССР.
Общедомовый теплосчётчик. Широкие
лестничные пролёты. Управляющая компания

Пилот. ЛОКАЦИЯ: Третий пятиэтажный дом по автомобильной дороге, расположенный торцом к 6-этажному дому 15 А (Пылесос). Пешком 350 метров (4 минуты) от остановки Шлагбаум и Поликлиники 2. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Больше 5 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА.

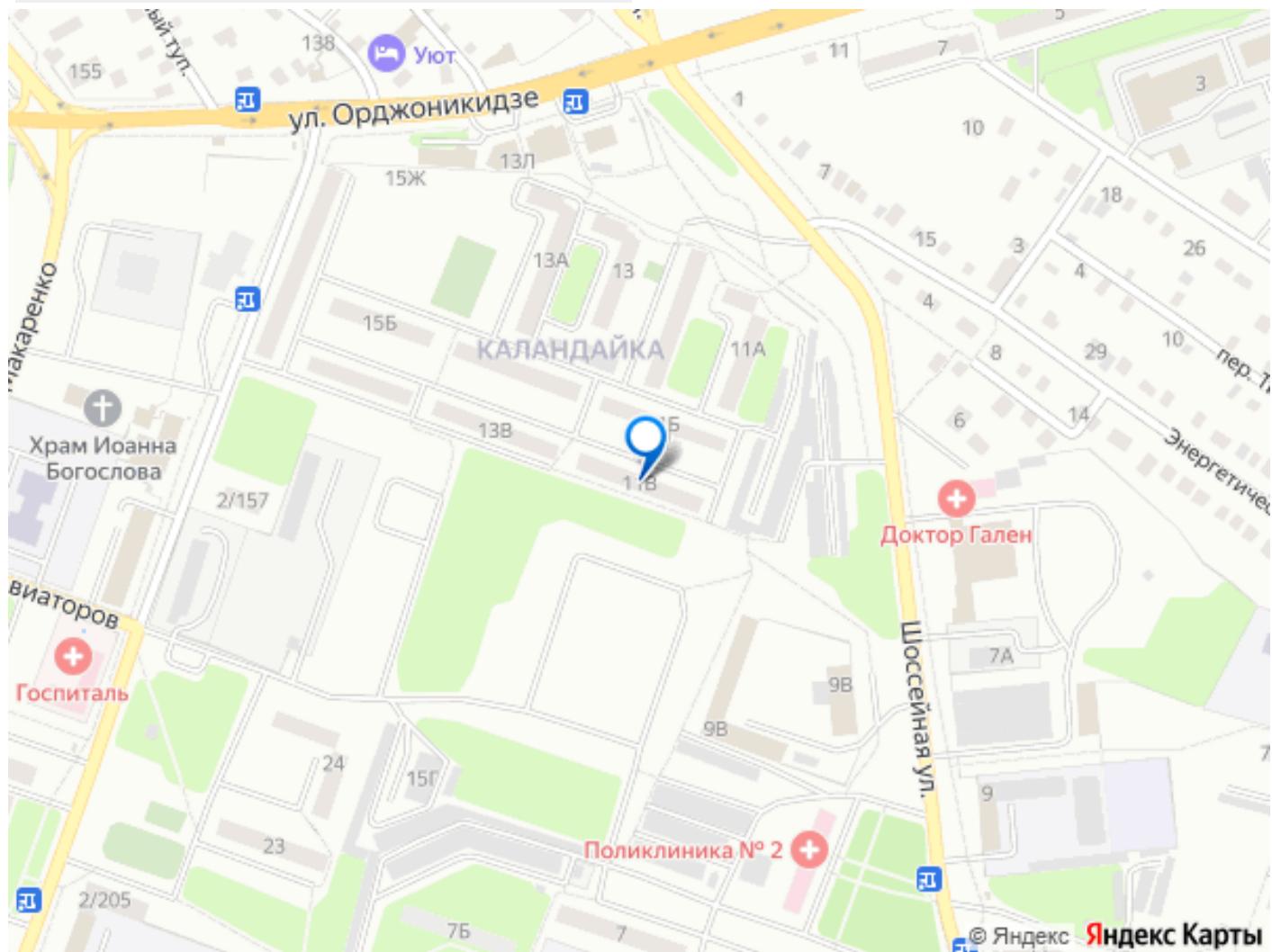
Бонусом остаётся мебель (по договорённости). ПРЕИМУЩЕСТВА: Престижный район ВОЕННЫЙ ГОРОДОК. Удобно жить. Данный район является одним из лучших в городе и пользуется спросом у семей с детьми, так как в шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: школа 12, детские сады Снежинка и НОВЫЙ «Спутник», РКЦ Совтех-инфо, Пятёрочка, стадион Торпедо, остановки, СВЕЖЕБЛАГОУСТРОЕННЫЕ ПРУД и ПАРК. Самый статусный и лучший этаж для жизни ВТОРОЙ. Застеклённая и утеплённая ПВХ лоджия ДОП. ЗАЩИТА для белья и квартиры. Размер имеет значение. БОЛЬШАЯ общая ПЛОЩАДЬ 46,4 кв.м., а с площадью лоджии 49,4 кв.м. Две крупногабаритные изолированные комнаты правильной прямоугольной формы выходят на разные стороны дома, что создаёт естественную циркуляцию воздуха. За счёт отсутствия перегородки с кухней и ширины коридора, в данном месте можно много всего разместить, в том числе шкафы и холодильник. Стильные межкомнатные двери очень гармонично смотрятся и отлично сочетаются с остальным интерьером в квартире. Счётчики учёта коммунальных услуг и, особенно, наличие общедомового счётчика на отопление в последующем СЭКОНОМЯТ Вам много денег и

отбьют затраты на покупку. Безопасная покупка. Продавец единственный владелец квартиры за всё время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России