

🕒 Создано: 01.09.2025 в 10:21

Обновлено: 29.09.2025 в 09:40

<https://saratov.move.ru/objects/9284610808>

Елена Власова, ЛюдиPRO

79878111077

**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 46/52**

5 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 46/52

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

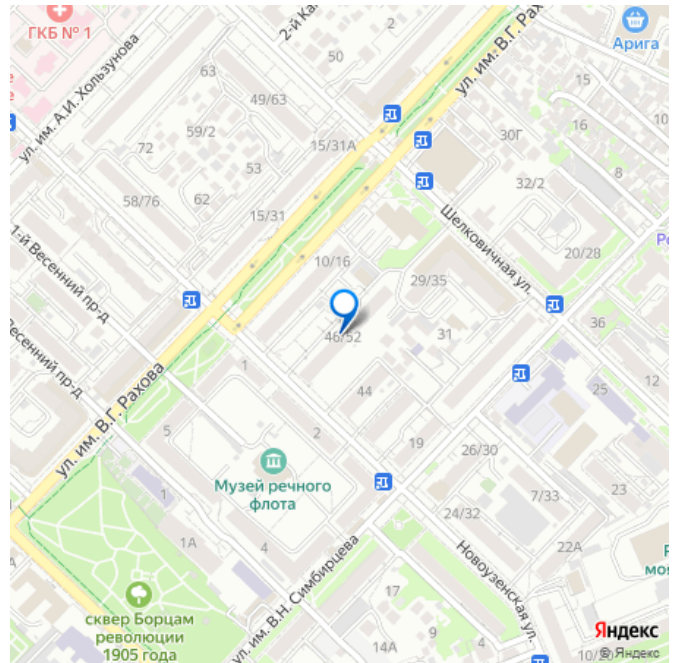
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111979286 За объект внесен задаток
Продается 2-комнатная квартира в центре
Отличное расположение в уютном уголке
города: Улица Рахова, вторая линия от дороги
— тихий зеленый двор, при этом все
ключевые объекты в шаговой доступности:
Пешеходная аллея, живописный городской и
детский парк Новая набережная и пляж
Проспект Столыпина, Крытый рынок Кафе,
рестораны, магазины («Магнит»,
«Пятерочка», рынок «Арига») Аптеки,
детские сады, школы 95, 6, 2, Лицей 62,
лицей 37 Остановки троллейбусов (маршрут
3, 16) и маршруток Большинство ВУЗов,
колледжей и техникумов так же
расположены поблизости! Квартира
находится на комфортном 3 этаже, в
подъезде установлен новый лифт! Удачная
планировка с изолированными комнатами:
Просторная спальня правильной формы —
широкая, помещается двуспальная кровать и
остается широкий проход Зал с выходом на
застекленный балкон Кухня 7,5 м?, с
современным гарнитуром в отличном
состоянии. Санузел в современном кафеле
(ремонт сделан 5 лет назад, трубы заменены
на пластик, новая сантехника). Мощный
кондиционер охлаждает всю квартиру

Квартира ухоженная и чистая, продается с мебелью и техникой, готова к проживанию без существенных вложений. Окна пластиковые, потолки ровные. Ухоженный двор с парковочными местами, недавно уложен новый асфальт, организованы клумбы. Отремонтированный подъезд с пластиковыми окнами, хорошие соседи! Идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду! Один взрослый собственник, без долгов и обременений, в квартире никто не прописан и не проживает. Быстрый выход на сделку, любая форма оплаты. Звоните, показ в удобное для Вас время!

