

Создано: 28.07.2025 в 16:30

Обновлено: 14.10.2025 в 21:32

<https://saratov.move.ru/objects/9285632217>

Собственник

79878201345

для заметок

**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 46/52**

5 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 46/52

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

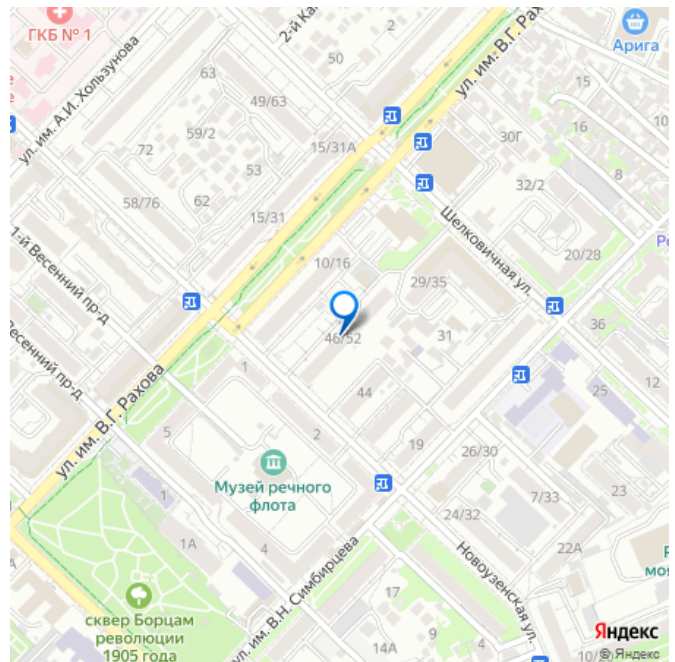
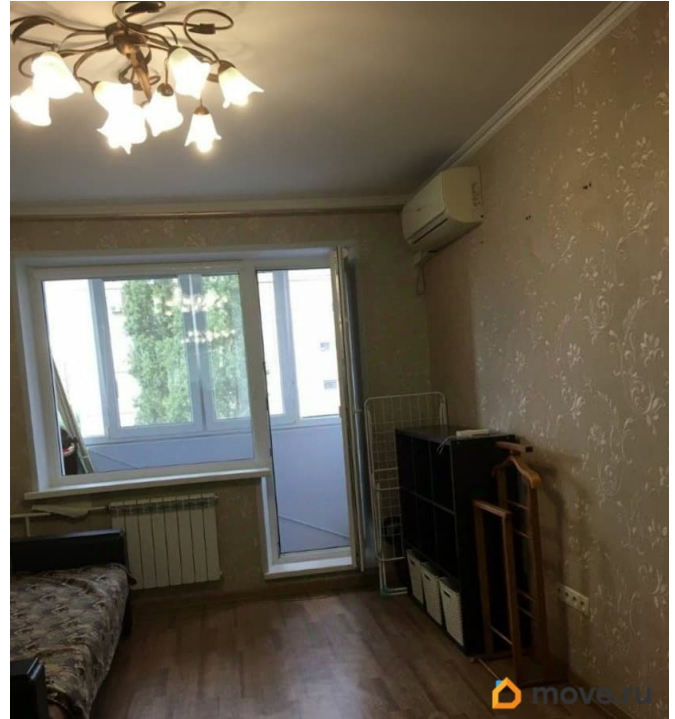
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Квартира от собственника. Никто не прописан. Двухкомнатная, теплая, светлая, чистая. Металлическая входная дверь. Комнаты изолированные, 17 кв. м. и 12,2 кв. м. В каждой комнате - действующий кондиционер. Балкон с видом во двор; полностью остекленный, на полу кафельная плитка. Новые унитаз, ванна, раковина в ванной, водонагреватель; новая полипропиленовая разводка в ванной и туалете. Счетчики ХВС и ГВС. Кухня с кухонным гарнитуром, газовой варочной поверхностью и электрической духовкой, вытяжкой с дополнительным освещением. Окна квартиры выходят во двор. Через дорогу - остановка троллейбуса маршрута 3, 16 и маршрутных микроавтобусов, в 10 минутах ходьбы - крупная транспортная артерия города - ул. Чапаева и ост. Ильинская площадь. В шаговой доступности - вход в Городской парк, сквер 1905 года, Детский парк, фитнес-клуб World-class, крупные магазины сети «Магнит», «Пятрочка», «Красное и Белое», аптеки, детские сады, несколько школ, Школа N 6 (по прописке), торговый центр «Арига» с рынком, несколько продуктовых и вещевых магазинов и торговых точек, почта, автозаправка.

Ближайшие улицы довольно свободны для парковки автомобиля, в 5 минутах ходьбы есть платные автостоянки с весьма разумными ценами. Хорошие контактные соседи с активной жизненной позицией. УК активно занимается домом. Подъезд отремонтирован, в 2025 году установлен новый лифт, пластиковые окна в подъезде. Во дворе в 2025 году уложен новый асфальт. Для связи, пожалуйста, используйте чат Циан. *Любые показы объекта риэлтору ВОЗМОЖНЫ исключительно при наличии заинтересованного покупателя. Продажа от собственника, в услугах риэлтора не нуждаемся.

