

🕒 Создано: 27.11.2025 в 10:30

Обновлено: 27.11.2025 в 10:03

**Саратовская область, Балаково,
Вокзальная улица, 8А**

3 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Вокзальная улица, 8А

Улица

[улица Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

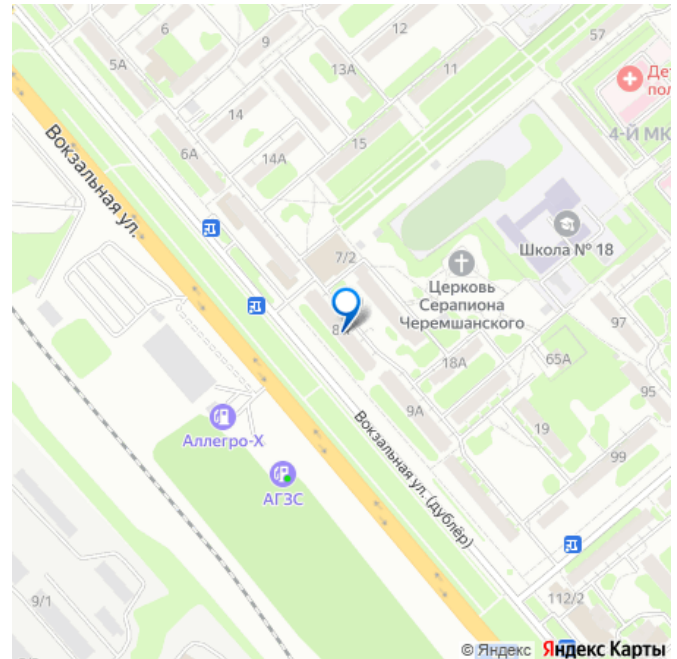
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9286957479>

**Светлана Олейникова, Банк
Недвижимости**

79172010215

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

2комнатная, Вокзальная 8а — кирпичный дом, 5/5, распашонка, крыша после капремонта Адрес: Вокзальная, 8а Квартира:

- Планировка «на две стороны»

(распашонка): максимум дневного света и быстрое проветривание. • Этаж 5 из 5 — никакого шума сверху. • Кирпичный дом — тепло зимой, тише круглый год. • Трубы полностью заменены — по коммуникациям спокойно. • Остаётся кухонный гарнитур.

Дом и состояние кровли: • Крыша после капитального ремонта (около года назад) — сухие перекрытия, надёжность на годы. •

Кирпичные стены обеспечивают устойчивый микроклимат и хорошую шумоизоляцию.

Инфраструктура: • В шаговой доступности: школа, детский сад, магазины повседневного спроса. Плюсы последнего этажа: • Нет

соседей сверху — больше тишины и

приватности. • «Свежая» крыша после капремонта — меньше рисков протечек. •

Больше чистоты и спокойствия на площадке.

Кому подойдёт: • Семье, ценящей тишину, свет и практичную планировку. • Тем, кто ищет тёплый кирпичный дом с уже решёнными коммуникациями. • Инвестору

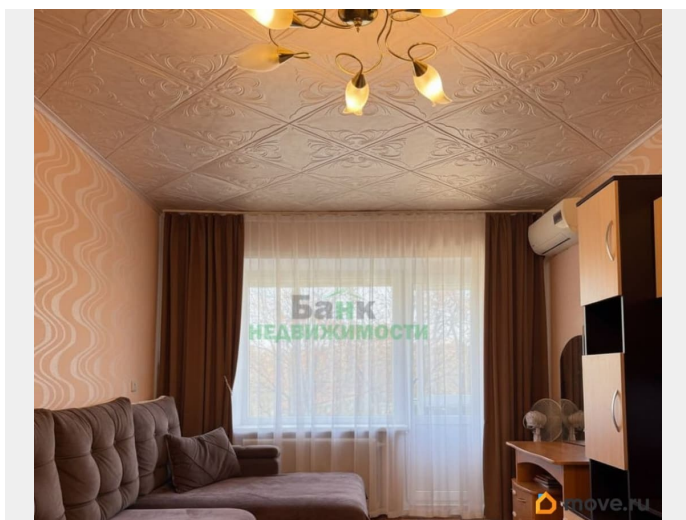
под аренду — востребованная локация и распашонка. Что получаете на старте: •

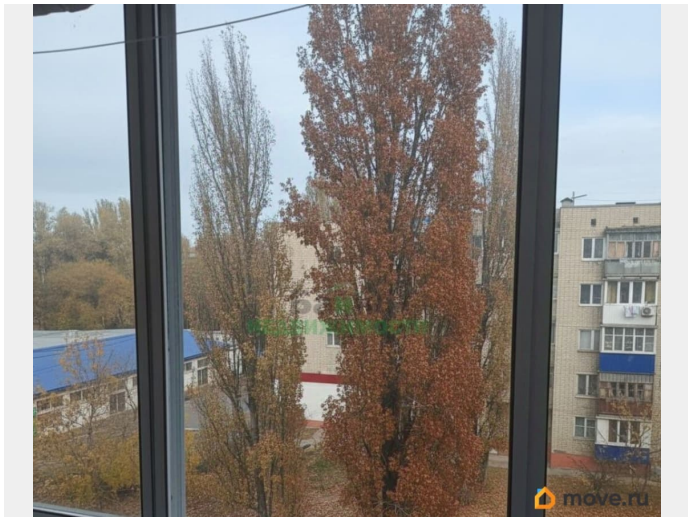
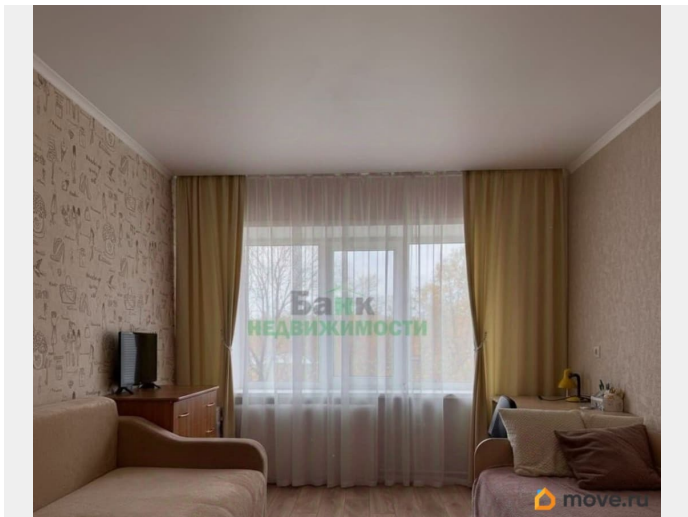
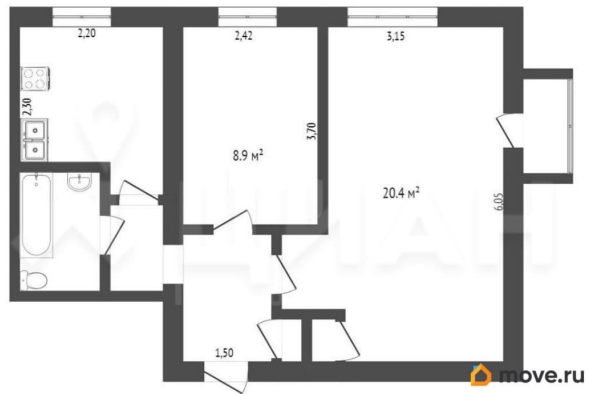
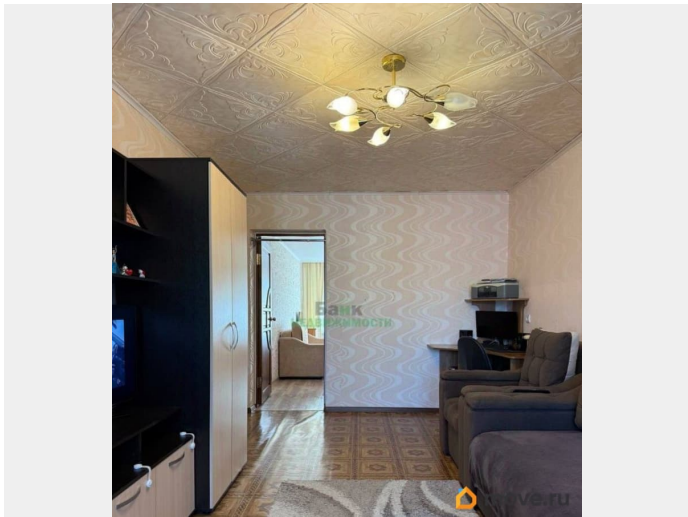
Функциональная планировка без лишних коридоров. • Готовая кухня, базовые

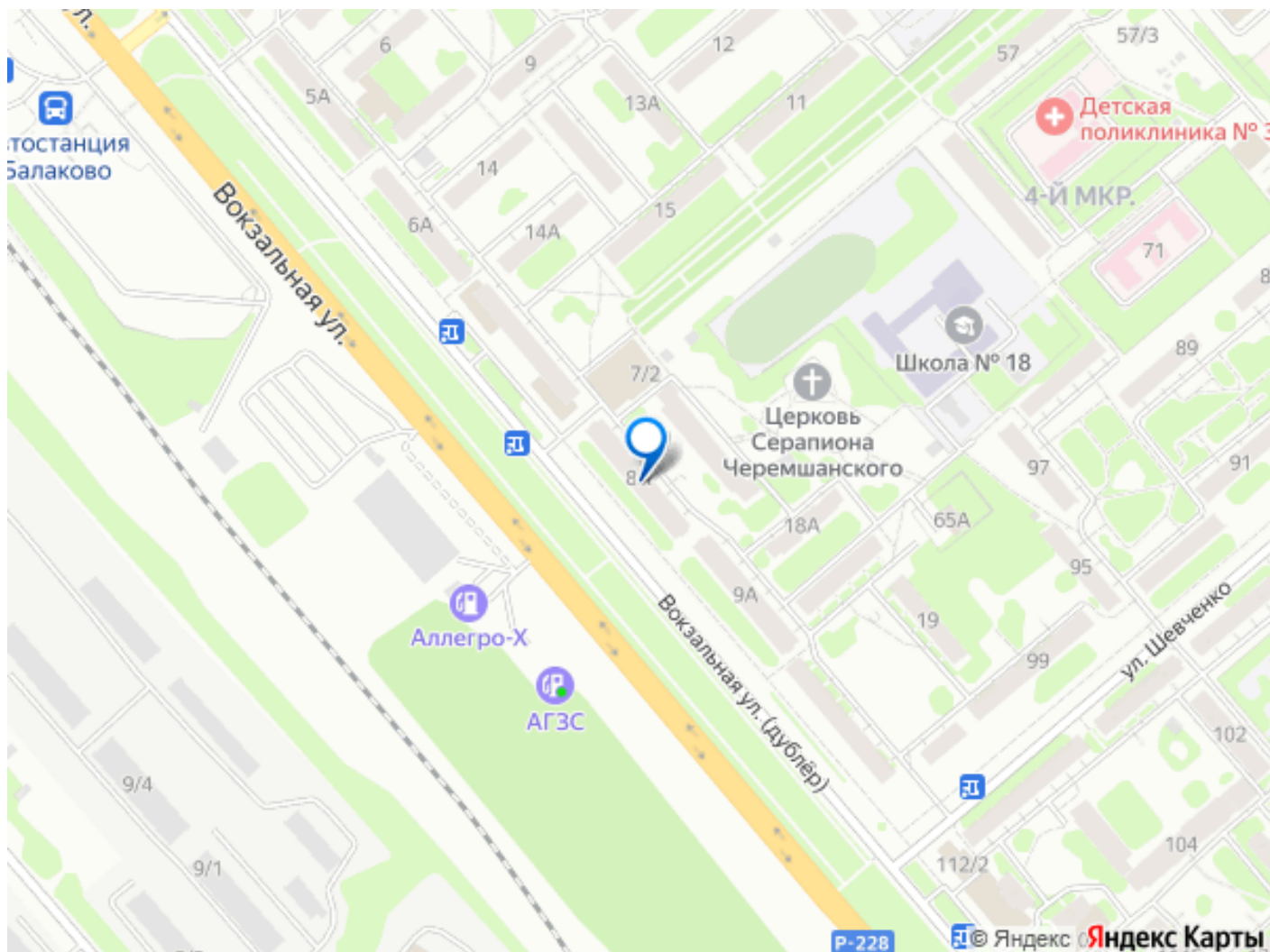
вложения уже сделаны. • Инженерия в порядке: заменённые трубы и свежая кровля дома. Показ и контакты: • Оперативные показы в удобное время. • Отвечу на вопросы. • Звоните/пишите.

Мы —

сертифицированное агентство недвижимости. Наша деятельность официально застрахована — Вы можете быть уверены в безопасности сделки. В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. Вы можете подать заявку без очередей, получить специальные условия и низкие ставки, даже: — с плохой кредитной историей — без подтверждённого дохода — без первоначального взноса Полное юридическое сопровождение на всех этапах — от просмотра до получения ключей. Цена объекта указана честно, без скрытых комиссий и доплат. Балаково , улица Вокзальная Арт. 126728059







Move.ru - вся недвижимость России